



VERBALE DEL 28.09.2021
APP. LOG-2121 - GARA TELEMATICA G00043
CIG 8854897C28

Tipologia	Servizi
Rif. normativo	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)
Tipo procedura	Procedura aperta telematica
Applicativo	piattaforma telematica "PortaleAppalti" https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N. procedura Ubuy	G00043
Rif. Appalto	Log-2121
Oggetto	Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona - CIG 8854897C28
Valore complessivo appalto	<p>Importo a base d'asta € 378.700,00, di cui € 6.300,00 per Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo).</p> <p><i>Opzioni e rinnovi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 101.300,00, di cui € 1.700,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali.- il contratto, e l'opzione di cui al punto precedente, potrà essere rinnovato fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 378.700,00 ed € 101,300,00 oltre IVA, come sopra esposti. <p>Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 960.000,00, di cui € 16.000,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa</p>
Durata appalto	2 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni
CPV	77310000-6
CUP	NON PREVISTO
CIG SIMOG	8854897C28
RUP	Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica



Finanziamento	Fondi di bilancio
Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto	Rep. n. 6848/2021 Prot. n. 305851 del 29.07.2021
Decreto Dirigente di autorizzazione a contrarre	Rep. n. 6919/2021 Prot. n. 307828 del 30.07.2021
Pubblicazione bando di gara	GUUE avviso inviato il 30.07.2021 e pubblicato il 04.08.2021 n. 2021/S 149-397208, Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 1422/2021 prot. 313410 dal 05.08.2021, GURI 5° Serie Speciale n. 90 del 06.08.2021, profilo del committente, sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 20 punti all'offerta economica e 80 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara
Scadenza presentazione offerte	Pur tenendo conto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del Codice, è stato dato agli offerenti un termine adeguato a presentare l'offerta, tenendo conto del periodo feriale, dell'obbligo di effettuare il sopralluogo e della complessità dell'appalto. Il bando prevedeva la scadenza delle ore 11:00 del 13.09.2021, posticipato poi alle ore 17:00 del 13.09.2021 a seguito di segnalazione da parte degli operatori economici di malfunzionamento del "PortaleAppalti" nella fase di ricezione delle offerte.
Offerte pervenute	1) Riva Giardini S.p.A. C.F. / P.IVA 02265260139 con sede in Lurago d'Erba (CO) 2) Tecnoverde S.r.l. C.F. / P.IVA 03484210236 con sede in Roverè Veronese 3) Aurora S.r.l. C.F. / P.IVA 01441910294 con sede in Rovigo 4) Green S.r.l. C.F. / P.IVA 05736570721 con sede in Noicattaro (BA)
Verbali	Verbale della seduta telematica del 14.09.2021: acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata
Commissione giudicatrice	Nominata dal dirigente della Direzione Tecnica e Logistica con decreto n. 8077 prot. 360772 del 21.09.2021 e così formata: ing. Tiziano Pompele Presidente dott. Marco Magnano Componente arch. jr. Matteo Bartoletti Componente

Il giorno 28 settembre 2021, alle ore 11:15 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona – Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona, il Responsabile Unico del Procedimento, Stefania Baschiroto, di seguito RUP, coadiuvato dai due testimoni dott. Fabrizio De Angelis e dott.ssa Emanuela Damiani, tutti abilitati all'utilizzo del "PortaleAppalti" U-BUY, dichiara riaperta la seduta telematica di gara.

Dopo essersi collegati al *PortaleAppalti*, il RUP, con riferimento al soccorso istruttorio attivato, dà atto che:



- **Tecnoverde S.r.l.:** ha regolarizzato la documentazione di gara e ha dichiarato che nel proprio organico, come richiamato nella relazione tecnica, è presente un perito agrario che, secondo il punto 7 dell'accordo Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018, soddisfa il possesso del requisito di cui al punto 7) del paragrafo 7.3 del disciplinare di gara;
- **Aurora S.r.l.:** ha regolarizzato la documentazione di gara;
- **Green S.r.l.:** dalla comparazione tra la documentazione trasmessa dal concorrente e i documenti acquisiti dal Comune di Putignano, il concorrente non dimostra il possesso del requisito di cui al punto c.1 del paragrafo 7.3 del disciplinare di gara (*c.d. Servizio analogo di punta*) in quanto la prestazione dichiarata in sede di soccorso istruttorio è riferita ad un accordo quadro di LL.PP..

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, sulla scorta di quanto accertato il RUP ammette i concorrenti Riva Giardini S.p.A., Tecnoverde S.r.l., Aurora S.r.l. ed esclude Green S.r.l. e chiude la fase documentale.

Preso atto che con decreto dirigenziale n. 8077 prot. 360772 del 21.09.2021, è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, il RUP avvia la funzione "Attiva apertura offerte tecniche", inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica e Logistica, e procede all'apertura delle buste di ciascun operatore economico ammesso per la verifica formale della presenza dei documenti previsti nei documenti di gara accertando quanto segue:

- 1) **Riva Giardini S.p.A.**, sono presenti 5 files così denominati: "Relazione tecnica", "Elenco certificazioni", "Dichiarazione per diniego accesso atti", "Copia conforme procura", "Allegati relazione tecnica".
- 2) **Tecnoverde S.r.l.**, sono presenti 2 files così denominati: "Relazione tecnica", "Elenco delle certificazioni".
- 3) **Aurora S.r.l.**, sono presenti 4 files così denominati: "20210913-universita-verona" (inserito nello spazio predisposto per il caricamento della relazione tecnica), "003 - Copie Conformi ISO 04.08.2021", "002 - Dichiarazione di Riservatezza", "req. A5".

Il RUP scarica i files delle offerte per metterli a disposizione della Commissione giudicatrice e, alle ore 11:45, dichiara chiusa l'odierna seduta telematica.

Letto, approvato e sottoscritto

Stefania Baschiroto - RUP

Fabrizio De Angelis - testimone

Emanuela Damiani - testimone