



UNIVERSITÀ  
di **VERONA**

### Decreto

Autorizzazione a contrarre mediante gara telematica a procedura aperta ex art. 60 d.lgs.50/2016 e s.m.i. per il seguente appalto lavori:

App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001.

### LA DIRIGENTE

**responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato Codice.

**VISTA** la Legge 120/2020 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*)"

**VISTA** la Legge n. 108 del 28.07.2021 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (*Decreto Semplificazioni Bis*);

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2) ed adottato il Programma Triennale dei LL.PP. per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1) e nella ulteriore seduta del 27.09.2022 a seguito di modifica del Programma Triennale dei LL.PP e dell'elenco annuale 2022 adottato dal C.d.A in data 26.07.2022.

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica.

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento "P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001:

- delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di € 9.600.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e nell'Elenco annuale dei lavori 2017;
- appalto 18-01 P0212 per l'affidamento, con decreto direttoriale prot.0303995 rep. 7750/2018 del 27/09/2018, dei *Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento in argomento*, a seguito espletamento procedura aperta sopra soglia comunitaria, al concorrente 1° classificato "RTP Cap. Arc2LAB GMBH - man.Politecna Europa Srl - man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate";
- appalto 18-02 P0212 per l'affidamento, con decreto direttoriale prot. 303991 rep.7748/2018 del 27/09/2018, al concorrente 1° classificato *Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl* del servizio di verifica dei rispettivi progetti definitivo ed esecutivo, ai fini della loro validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- decreto dirigenziale Rep. 9023/2019 Prot. 925626 dell'11.09.2019, di autorizzazione sostituzione per pensionamento del Responsabile Unico del Procedimento con la nomina dell'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, allora funzionario della ex Direzione Tecnica e Logistica;
- delibera n. 14 del C.d.A. in data 30.09.2019 di approvazione del progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati per l'investimento complessivo invariato di € 9.600.000,00 il cui importo, confermato nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021, è finanziato con fondi ordinari di bilancio dell'Ateneo;
- delibera n. 1 del C.d.A. in data 30.06.2020 di autorizzazione alla presentazione della richiesta di finanziamento per l'intervento in argomento avendone i requisiti previsti dal DM ex MIUR n. 1121 del 05.12.2019;
- delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati per l'investimento complessivo aggiornato, in conformità al D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, ad € 10.700.000,00 e contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 citato in premessa ed ai sensi del D.M. 14/2018, per il cui finanziamento la copertura è



assicurata con i fondi ordinari dell'Ateneo sul bilancio pluriennale di Ateneo alla voce di budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212, in parte coperti dal contributo ministeriale confermato per € 4.218.292,00.

**VERIFICATO** che la CON.S.I.P. S.p.a. "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" non ha convenzioni attive per la tipologia di prestazione in argomento.

**DATO ATTO** che, l'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, dispone per le caratteristiche dell'appalto in parola, l'utilizzo del criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", con la possibilità, da parte dei concorrenti di proporre migliorie al fine di ottimizzare ulteriormente il risultato finale.

**STABILITO** che il prezzo del contratto d'appalto, per il quale è prevista la "sola esecuzione" in conformità all'art. 59, co. 1 del Codice, verrà determinato mediante offerta a prezzi unitari, con stipula del contratto A CORPO ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) del Codice e la congruità delle offerte verrà valutata in conformità all'art. 97 del Codice stesso.

**ACCERTATO** che non è possibile la suddivisione dell'appalto in più lotti per la natura dei lavori da eseguire *che sono strettamente interconnessi tra loro ed in continuità e pertanto non efficacemente frazionabili* trattandosi di una prestazione peculiare unica, sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato. Tale fattispecie ai sensi dell'art. 51 del Codice è inserita nel bando di gara.

**DATO ATTO** che, l'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, dispone per l'affidamento dei lavori superiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo, l'utilizzo della "Procedura Aperta" come sistema di aggiudicazione nonché la pubblicazione del bando di gara, redatto secondo le disposizioni di legge, come segue:

Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;

Sistema di gara: procedura aperta sopra soglia comunitaria ex art. 60 del Codice espletata in modalità telematica sul "PortaleAppalti" UBUY;

oggetto: **App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il polo della scienza e tecnologia istituti biologici di Borgo Roma ovvero conformi ai C.A.M. di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.**

Importo a base di gara: totale delle opere € 7.488.500,00, di cui € 7.262.000,00 soggetti a ribasso + € 226.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 10% esclusa);

CPV: 45214400-4 - Lavori di costruzione di edifici universitari

CUP B35E17000030001

NUMERO GARA ANAC: 8795176

CIG: 948721055C

RUP: arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Numero lotti: 1 (uno). *Ai sensi dell'art. 51 del Codice, la motivazione della mancata suddivisione in lotti prestazionali riguarda la natura stessa del lavoro da eseguire, essendo una prestazione peculiare unica con la finalità di costruire un unico edificio e pertanto non efficacemente frazionabile sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato.*

Opzioni: NO.

Tassa gara: pagamento contribuzione in base alla vigente delibera ANAC;

Contratto di appalto: compensato a corpo [art. 3, co. 1., lett. dddd) del Codice];

Categoria prevalente: OG1 edifici civili ed industriali;

Categorie scorporabili: OG11 impianti tecnologici;

Requisiti di partecipazione alla gara – cauzioni e garanzie: come previsto dal Codice;

Tempo utile: 480 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Pagamento: per SAL non inferiori € 500 mila;

Penale: a norma dell'art. 145 co. 3 del Regolamento, è stabilita una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

Aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inferiore a quella posta a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, mediante offerta a prezzi unitari, con i seguenti criteri di valutazione, sub-pesi e sub-punteggi, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti, di cui 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica, calcolati con il metodo aggregativo compensatore, e secondo i criteri motivazionali conformi alle linee guide dell'ANAC:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGI MASSIMI
A	Offerta Economica	30
B/C/D/E/F/G	Offerta Tecnica	70
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>



		<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>A)</b>	<b>PREZZO</b>		<b>MAX 30</b>
<b>B)</b>	<b>PIANO-PROGRAMMA DI CANTIERIZZAZIONE</b>		
	b.1)	Allestimento e organizzazione del cantiere.	
	b.1.1)	modalità di accesso dei mezzi all'area di cantiere <u>sub punteggio max 1 punti</u>	
	b.1.2)	dislocazione degli impianti di cantiere (spazi di ufficio, servizi igienico assistenziali, spazi di deposito di attrezzature, mezzi e materiali) <u>sub punteggio max 1 punti</u>	<b>MAX 4</b>
	b.1.3)	proposte operative con particolare riferimento alla valutazione dei livelli di rumorosità e dell'emissione di polveri per ridurre i disagi alle attività negli edifici adiacenti il cantiere <u>sub punteggio max 1 punti</u>	
	b.1.4)	misure operative per la gestione di eventuali problemi di compatibilità ambientale relativamente allo smaltimento del materiale di risulta <u>sub punteggio max 1 punti</u>	
	b.2)	Procedure e modalità organizzative delle fasi esecutive delle opere.	<b>MAX 08</b>
	b.2.1)	cronoprogramma analitico con l'individuazione delle fasi di attività previste per la realizzazione dei lavori <u>sub punteggio max 1 punti</u>	
	b.2.2)	modalità organizzative per l'esecuzione delle opere e misure esecutive per il controllo dell'intero processo costruttivo <u>sub punteggio max 1 punti</u>	<b>MAX 4</b>
	b.2.3)	modalità di relazione dei rappresentanti dell'operatore economico con il personale della Committenza, la Direzione Lavori e il Coordinatore della Sicurezza <u>sub punteggio max 1 punti</u>	
	b.2.4)	modalità organizzative delle fasi esecutive volte a limitare i disagi alle attività amministrative, didattiche, di studio e di ricerca presenti negli edifici limitrofi attraverso l'eventuale utilizzo del lavoro straordinario <u>sub punteggio max 1 punti</u>	
<b>C)</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNE ELEMENTI TECNICI</b>		
	c.1)	Impianto fotovoltaico	<b>MAX 3</b>
	c.2)	Unità di trattamento aria	<b>MAX 5</b>
	c.3)	Unità di climatizzazione	<b>MAX 6</b>
	c.4)	Ventilconvettori	<b>MAX 2</b>
	c.5)	Apparecchi illuminanti	<b>MAX 4</b>
			<b>MAX 20</b>
<b>D)</b>	<b>QUADERNO TECNICO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE OFFERTE</b>		
	d.1)	Relazione illustrativa	<b>MAX 5</b>
	d.2)	Quaderno tecnico	<b>MAX 6</b>
	d.3)	Elaborati grafici / progettuali	<b>MAX 4</b>
			<b>MAX 15</b>
<b>E)</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLA QUALITÀ AMBIENTALE DEI LOCALI</b>		
	e.1)	Miglioramento acustica Aula Magna	<b>MAX 2</b>
	e.2)	Miglioramento condizioni illuminotecniche dell'edificio	<b>MAX 2</b>
	e.3)	Ottimizzazione impianti aerulici	<b>MAX 4</b>
	e.4)	Ottimizzazione impianti sanitari	<b>MAX 2</b>
	e.5)	Approvvigionamento energetico in aggiunta all'impianto fotovoltaico	<b>MAX 5</b>
			<b>MAX 15</b>
<b>F)</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL CONTROLLO DEI CONSUMI</b>		
	f.1)	Sistema di misura dei consumi energetici	<b>MAX 4</b>
	f.2)	Controllo e gestione impianti di climatizzazione	<b>MAX 3</b>
	f.3)	Risparmio idrico	<b>MAX 3</b>
			<b>MAX 10</b>
<b>G)</b>	<b>C.A.M. DM 11/10/2017 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI.</b>		
	g.1)	Utilizzo di materiali rinnovabili e distanza di approvvigionamento dei prodotti	<b>MAX 2</b>
			<b>MAX 02</b>



**Pubblicazione:** obbligatoria sulla GUCE, sulla GURI, sul sito web di Ateneo, sul sito del MIT, sulla piattaforma ANAC e per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani a diffusione locale, con la prescrizione del rimborso delle spese di pubblicazione bando ed esito da parte dell'aggiudicatario.

**Finanziamento:** fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma edilizio triennale progetto P0212 sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, con parziale finanziamento ministeriale ai sensi del D.M. 1121/19.

**VISTI** gli artt. 77 (Commissione giudicatrice) e 78 (Albo componenti commissioni) del Codice, le Linee Guida n. 5 ANAC del 16.11.2016 e da ultimo l'art. 1 comma 1 lett. c) della legge n. 55 del 2019 che sospende il comma 3 dell'art. 77 del Codice fino al 30.06.2023, come differito dall'art. 8 comma 7 della Legge 120/2020.

**VERIFICATO** che per la nomina della commissione giudicatrice di gara è necessario procedere con modalità in regime transitorio ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice.

**DETERMINATO** che la commissione giudicatrice sarà nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte secondo regole di competenza e trasparenza e composta da tre membri esperti nel settore dell'appalto in argomento, secondo le disposizioni di legge e delle linee guida ANAC, che saranno selezionati tra una rosa di candidati appartenenti sia all'Ateneo che ad altre Amministrazioni.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di gara e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

**SENTITO** il Responsabile del procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica

## DECRETA

**Art. 1)** di richiamare integralmente quanto espresso in narrativa;

**Art. 2)** di autorizzare l'indizione della gara a procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 nei termini indicati in premessa per l'affidamento del seguente appalto lavori App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001 - CIG. 948721055C, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo totale di € 7.488.500,00, di cui € 7.262.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed € 226.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 10% esclusa);

**Art. 3)** è autorizzata la pubblicazione del bando di gara nei termini indicati in premessa;

**Art. 4)** la nomina della commissione giudicatrice avverrà secondo quanto indicato in premessa con provvedimento formale dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte;

**Art. 5)** le relative spese trovano imputazione nei fondi ordinari di bilancio sul budget C.d.r. Direzione Tecnica, Gare Acquisti e Logistica - UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL Progetto P0212, con parziale finanziamento ministeriale ai sensi del D.M. 1121/19, come da autorizzazione del CdA con provvedimento n. 1 del C.d.A. in data 30.06.2020;

**Art. 6)** il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

dott.ssa. Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato  
nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,  
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO II RUP  
arch. Pier Giorgio Dal Dosso