



Decreto

Approvazione del progetto della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - Conc. Log-2309

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016, per le parti vigenti nel regime transitorio;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2022 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2023 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 7.1), l'aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 8.1) e del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2023 -2024 (delibera n. 8.2); con successivo aggiornamento dell'annualità 2023 approvato dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1);

DATO ATTO che l'Ateneo di Verona ha a disposizione due parcheggi auto presso il polo didattico G. Zanotto che sono utilizzati, prevalentemente, dai docenti e dal personale tecnico-amministrativo dell'Università;

RILEVATO, come da Relazione Tecnico-Illustrativa del Responsabile unico del progetto (RUP), conservata agli atti della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, che:

- l'attuale contratto di concessione del servizio di gestione dei due parcheggi è in scadenza il 31 dicembre 2023;
- è fattibile e vantaggioso per l'Università gestire il servizio tramite contratto di concessione, disciplinato nel Libro IV, artt. 174 e segg. del D.Lgs. 36/2023, prevedendo che il Concessionario si faccia carico di rinnovare le attrezzature esistenti nei parcheggi, in quanto vetuste;
- dal PEF di massima predisposto, il valore stimato della concessione per la durata contrattuale di anni 10, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 178, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 1.150.000,00 oltre IVA, inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la procedura di affidamento della concessione si può così sintetizzare:
 - Tipologia del contratto: contratto attivo di concessione di servizi;
 - Oggetto: Conc. Log-2309 Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona;
 - Valore della concessione (art. 179 D.Lgs. 36/2023): € 1.150.000,00 oltre IVA;
 - Durata contrattuale: 10 anni decorrenti presumibilmente dal 01/01/2024;
 - Sistema di gara: ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 179 e 187 del D.Lgs. 36/2023, l'individuazione del concessionario interverrà mediante procedura negoziata telematica alla quale saranno invitati tutti gli operatori economici (anche il concessionario uscente qualora si candidasse) che manifesteranno il loro interesse in riscontro all'avviso pubblicato, dichiarando il possesso dei requisiti;



- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, assegnando 60 punti all'offerta tecnica e 40 punti all'offerta economica, sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nella relazione tecnica-illustrativa del RUP;
- Base d'asta: per la parte economica, sarà oggetto di offerta sia l'aumento dell'importo del canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Università di Verona, pari a € 10.000,00 oltre IVA, sia la percentuale di sconto offerta al personale dell'Università e agli studenti (rispetto alle tariffe applicate alla clientela) che usufruiranno del parcheggio al di fuori della fascia oraria riservata;
- Pubblicazioni: l'avviso di manifestazione di interesse verrà pubblicato all'Albo ufficiale di Ateneo, sul profilo del committente (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.);
- Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 114 del D.Lgs. 36/2023): Arch. Nicolò Olivieri, funzionario dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
- Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023): Stefania Baschiroto;

VERIFICATO che la concessione del servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto è stata inserita nel programma biennale degli acquisti e servizi 2022-2023 con RUP Stefania Baschiroto e CUI (Codice Unico Intervento) S93009870234202300007;

VISTI i seguenti documenti facenti parte del progetto di concessione del servizio, redatti dalla Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica:

- Relazione tecnico illustrativa del RUP;
- Capitolato Speciale (con allegate planimetrie e DUVRI);
- Piano Economico Finanziario (PEF) di massima;
- Bozza di contratto di concessione;

APPURATO che il servizio non genera spese a carico dell'Amministrazione di Ateneo (tranne quelle previste per la gestione della procedura di affidamento) e che verrà versato all'Ateneo un canone annuo da parte del concessionario;

ACCERTATO che la sig.ra Stefania Baschiroto ha dichiarato di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per la nomina di Responsabile unico del progetto del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 48 comma 2 lett. d) del Regolamento di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di amministrazione, è di competenza del Direttore Generale l'approvazione del progetto di concessione;

SENTITI la Dirigente della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, dott. Elena Nalesso, il Responsabile Unico del Progetto, Sig.ra Stefania Baschiroto, e il Responsabile dell'Area Gare, dott. Fabrizio De Angelis,

DECRETA

Art. 1) È approvato il progetto della "Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto - Conc. Log-2309" in conformità al Codice dei Contratti pubblici, Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;



Art. 2) È confermata la sig.ra Stefania Baschirotto quale RUP (Responsabile unico del progetto) del servizio di concessione di cui al precedente Art. 1) del dispositivo.

Il Direttore Generale
dott. Federico Gallo

VISTO
La Dirigente
dott.ssa Elena Nalesso

VISTO
Il RUP
Sig.ra Stefania Baschirotto