



UNIVERSITÀ
di VERONA

Direzione
GENERALE

Decreto

Approvazione del progetto di affidamento del seguente appalto:

“Servizio di portierato presso gli edifici dell’Università di Verona” (APP. LOG-2209)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell’Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

VISTO il Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge n.120 dell’11.09.2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);

VISTA la Legge n. 108 del 28.07.2021 “Conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (*Decreto Semplificazioni Bis*);

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2021 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2022 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2022 – 2024 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 8.1), l’aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022 - 2024 e l’Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 9.1) e l’aggiornamento e l’adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2022 - 2023 (delibera n. 9.2);

DATO ATTO che gli ingressi del personale e delle utenze alle varie sedi dell’Università di Verona sono presidiati da persone che svolgono il servizio di controllo, di accoglienza, di supporto alle attività di base svolte nei singoli plessi e che tale servizio è garantito in parte da personale strutturato e in parte avvalendosi di persone messe a disposizione da un appaltatore;

ATTESO che il contratto di appalto in essere è in scadenza il prossimo 30 settembre 2022;

VERIFICATO che il servizio è stato inserito nel programma biennale degli acquisiti di beni e servizi 2022-2023 con Codice Unico Intervento – CUI S93009870234202100003;

ACCERTATO che attualmente è in essere una convenzione CONSIP S.p.A. Facility Management 4 coerente con l’oggetto dell’appalto, ma che il lotto 5 che comprende il Veneto non è ancora stato attivato e non vi è certezza venga avviato in tempo utile per garantire la continuità del servizio;

RILEVATO che è necessario attivare una procedura di gara per individuare il nuovo contraente;

VISTI i seguenti documenti facenti parte del progetto del servizio, redatti dalla Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, in conformità al D.Lgs. n. 50/2016, depositati agli atti della Direzione Tecnica e Logistica:

- Relazione tecnico-illustrativa RUP
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale con allegati:
 - Allegato “A” – Tabelle calcolo manodopera
 - Allegato “B” – Elenco del personale attualmente impiegato
 - D.U.V.R.I. e schede sicurezza



- Schema di contratto

CONSIDERATO che l'Università di Verona utilizza il sistema di *e-procurement* per le procedure di gara "PortaleAppalti" U-BUY;

RILEVATO che in considerazione della natura e del valore stimato dell'appalto (sopra soglia comunitaria), pari a € 9.613.760,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00) comprensivo dell'eventuale rinnovo che l'Amministrazione si riserva di attuare, lo stesso rientra nei casi previsti dall'art. 60 (procedura aperta) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*);

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che gli elementi di valutazione sono dettagliati nella relazione tecnico-illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento e conservata agli atti della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica. Dato atto, inoltre, che la procedura di gara è così sintetizzata:

-Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;

-Oggetto: App. LOG-2209 "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona";

-Durata contrattuale: 36 mesi, decorrenti presumibilmente dal 01.10.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 24 mesi;

-Base d'asta: Importo triennale € 5.607.680,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), determinato dal numero delle ore di servizio stimate per il fabbisogno triennale pari a 269.600 moltiplicate per la tariffa oraria omnicomprensiva a base d'asta di € 20,80 oltre IVA;

Opzioni e rinnovi:

- il contratto potrà essere rinnovato fino a ulteriori mesi 24 per l'importo massimo di € 4.006.080,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), determinato dalle ore di servizio stimate per il biennio, pari a 192.600 (il numero delle ore è più alto, se confrontato alle 269.600 triennali, poiché si è tenuto conto del pensionamento di personale strutturato, nonché dell'attivazione di nuovi edifici universitari) moltiplicato per la tariffa oraria omnicomprensiva a base d'asta di € 20,80 oltre IVA;

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 9.613.760,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00);

-Sistema di gara: procedura aperta espletata in modalità telematica sul *PortaleAppalti* UBUY;

-Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, assegnando 30 punti all'offerta economica e 70 punti all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e correlati punteggi individuati nella relazione del RUP;

-Pubblicazioni: bando ed esito saranno pubblicati sulla G.U.C.E., G.U.R.I., sui quotidiani nazionali e locali, all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, sul "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>), sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);

-Responsabile Unico del Procedimento: sig.ra Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

-Direttore dell'esecuzione del contratto: sig. Gian Andrea Delaini, Responsabile U.O. dell'U.O. Accoglienza afferente all'Area Logistica.

RICHIAMATO l'art. 48 comma 2 lett. d) del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di amministrazione, è di competenza del Direttore Generale l'approvazione del progetto di acquisizione di servizi o forniture (art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016);



SENTITA la dirigente della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, dott.ssa Elena Nalesso;

DECRETA

Art. 1) È approvato il progetto di acquisizione, *(redatto nei termini indicati in premessa, in conformità al Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e alle Linee guida emanate dall'ANAC)* per l'affidamento dell'App. LOG-2209 "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona".

Il Direttore Generale
dott. Federico Gallo

VISTO

Il Responsabile dell'Area Gare
dott. Fabrizio De Angelis

VISTO

La Dirigente
dott.ssa Elena Nalesso