



GARA TELEMATICA G00160 – VERBALE N. 4

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA TELEMATICA PUBBLICA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Tipo appalto	Lavori
Rif. normativo	D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice), così come modificato dal Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021
Tipo procedura	Procedura aperta telematica in ambito comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Applicativo	Piattaforma telematica PortaleAppalti Indirizzo di accesso: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N° procedura Ubuy	G00160
Rif. Appalto	App. 22-40 - P0212
Titolo procedura	Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conformi ai C.A.M. di cui al D.M. 11 Ottobre 2017 del M.A.T.T.M.
Importo complessivo appalto	Importo a base di gara: totale € 7.488.500,00, di cui € 7.262.000,00 soggetti a ribasso + € 226.500,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
CPV	45214400-4 - Lavori di costruzione di edifici universitari
CUP	B35E17000030001
CUI	L93009870234201800008
N. Gara Anac	8795176
CIG	948721055C
RUP	Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile Area Edilizia della Direzione Tecnica. Gare Acquisti e Logistica
Finanziamento	Fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale - progetto P0212 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia e con parziale finanziamento ministeriale ai sensi della lettera b) dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1121 del 05.12.2019
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017
Progetto definitivo	Delibera n. 14 del C.d.A. in data 30.09.2019
Progetto esecutivo	Delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Prot.0638641 rep. 11174/2022 in data 01/12/2022
Pubblicazione bando	<ul style="list-style-type: none">• Gazzetta Ufficiale CEE n. GU/S S245 del 20.12.2022 n. 706776-2022-IT• Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^a SS n. 149 del 21.12.2022• Albo Ufficiale dell'Università di Verona rep. 2506/2022 prot. 665993 del 21.12.2022.• piattaforma digitale dell'ANAC tramite SIMOG• due quotidiani nazionali e due quotidiani locali• sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti• sito del committente: www.univr.it/gare• piattaforma telematica https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 30) *offerta tecnica (massimo 70)
Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 14 febbraio 2023



OFFERTE RICEVUTE	1) ATI NORD COSTRUZIONI SRL CF 03742720232 – GELMINI CAV. NELLO SPA CF 00241740232 2) COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. C.F. 01798430615
CONCORRENTI AMMESSI	1) ATI NORD COSTRUZIONI SRL – GELMINI CAV. NELLO SPA 2) COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.
COMMISSIONE GIUDICATRICE	Decreto Dirigenziale Repertorio n. 2016/2023 Prot n. 120745 del 07/03/2023 di nomina della seguente commissione giudicatrice: - Ing. Gianmarco Gatti - Commissario esperto esterno con funzioni di Presidente (dip. Università dell'Insubria) - Ing. Simone Loddo - Commissario esperto esterno con funzioni di Componente (dip. Università di Sassari) - Ing. Laura Dal Monte - Commissario esperto esterno con funzioni di Componente (dip. Università di Padova)
VERBALI	• Verbale n. 1 in data 15/02/2023 di acquisizione offerte pervenute e sbustamento telematico offerte tecniche. • Verbale n. 2 del RUP in data 15/02/2023 – seduta pubblica – operazioni di sorteggio della commissione giudicatrice • Verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice riunitasi in data 16.03.2023 – 22.03.2023 – 28.03.2023 e 03.04.2023 – sedute riservate – per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara

Premesso che

- la Commissione Giudicatrice, di seguito denominata Commissione, ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi, come risulta da verbale n. 3 della Commissione riunitasi in seduta riservata in data 16.03.2023 – 22.03.2023 – 28.03.2023 e 03.04.2023;
- nella seduta odierna si procede:
 - alla registrazione nel PortaleAppalti del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica di ciascun concorrente;
 - all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi;
 - alla determinazione del totale dei punteggi attribuiti alle singole offerte e all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - alla verifica se tale offerta risulti apparentemente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e, qualora non lo fosse, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente.

Tutto ciò premesso e considerato

il giorno **12 aprile 2023 alle ore 10:00**, la Commissione al completo composta da:

Ing. Gianmarco Gatti	Presidente
Ing. Simone Loddo	Componente
Ing. Laura Dal Monte	Componente

si riunisce in seduta pubblica con collegamento in modalità telematica attraverso piattaforma Teams che permette ai membri della Commissione di interagire reciprocamente in videoconferenza.

Presso la sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso 6, Verona presenza ed assiste alla seduta pubblica telematica il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, abilitato all'utilizzo del PortaleAppalti U-BUY.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta.

Il RUP, dato atto che tutti i concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta con PEC Prot. 152648 del 04/04/2023 e che gli stessi potranno seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto, con le proprie credenziali si collega alla piattaforma telematica.

Sulla scorta del verbale delle sedute riservate della Commissione si procede al caricamento sulla piattaforma U-BUY dei punteggi complessivi assegnati all'offerta tecnica come segue:

N. plico	Ragione sociale ditta	Punteggio Tecnico
1	ATI NORD COSTRUZIONI SRL – GELMINI CAV. NELLO SPA	56,14815
2	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.	42,23519

Il sistema rappresenta i primi tre decimali che sono quindi resi disponibili in seduta pubblica come da seguente tabella:

N.pl ^A	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico				
1	NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA	Si	56,148				
2	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	Si	42,235				

Da tale tabella si evince la colonna di "Ammissione" della fase amministrativa e il punteggio tecnico attribuito ai singoli Operatori Economici.

La Commissione dà atto che l'offerta economica, il cui peso massimo è pari a 30 punti, è costituita dalla seguente documentazione, prescritta all'articolo 19 del disciplinare di gara:

- a *L'OFFERTA ECONOMICA, in PDF con firma digitale, che è stata generata dal sistema dopo che il concorrente ha esplicitamente inserito:*
 - * l'importo offerto in euro, inferiore all'importo a base di gara soggetto a ribasso, come risultante dalla compilazione della "Lista delle Lavorazioni e delle Forniture", con massimo due cifre decimali, a cui saranno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; in caso di discordanza vale il prezzo digitato nel sistema telematico;
 - * i propri COSTI PER LA SICUREZZA AZIENDALE;
 - * i propri COSTI DELLA MANODOPERA, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice degli Appalti;
- b *il "MOD. C - Lista delle Lavorazioni e delle Forniture" previste per l'esecuzione dei lavori, compilando il file EXCEL fornito come da indicazioni riportate nel frontespizio, firmato digitalmente, sul quale è determinato il prezzo complessivo, nonché i prezzi unitari offerti, ed il calcolo del ribasso risultante.*
- c *il "MOD D - Quantificazione economica elementi migliorativi offerti" come documentate nella "BUSTA OFFERTA TECNICA" compilando il file EXCEL fornito come da indicazioni riportate nel frontespizio, firmato digitalmente, sul quale è indicato e determinato l'obbligo economico che la ditta si impegna ad onorare nel caso le migliori proposte vengano accettate dalla stazione appaltante.*

Dopo aver chiuso la fase telematica di valutazione tecnica, viene attivata l'apertura delle buste economiche inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

La Commissione accerta la presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara e la regolarità delle offerte e il Presidente dà lettura dell'importo indicato da ciascun concorrente, come evidenziato nella schermata della piattaforma di gara ed esplicitato con la seguente tabella:

N.pl ¹	Rag.sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico				
1	NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA	Si	6.982.365,81 €					
2	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	Si	6.168.342,80 €					

L'assegnazione del punteggio economico è quindi calcolato automaticamente dal sistema come evidenziato nella schermata della piattaforma di gara ed esplicitato con la seguente tabella:

N.pl ¹	Rag.sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico				
1	NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA	Si	6.982.365,81 €	26,503				
2	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	Si	6.168.342,80 €	30				

Avviata sulla piattaforma la fase di esecuzione del calcolo per l'aggiudicazione, la graduatoria prodotta dal sistema risulta essere la seguente:

N.pl ¹	Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
1	NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA	82,651	6.982.365,81 €	In graduatoria	Si		
2	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	72,235	6.168.342,80 €	In graduatoria	Si		

La Commissione, individua che l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il punteggio complessivo di **82,651** è stata presentata da **ATI Nord Costruzioni Srl – Gelmini Cav. Nello SpA**, la cui offerta economica corrisponde a netti € **6.982.365,81** (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi).

Il RUP da atto che ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016, ultimo periodo, non viene effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, essendo le offerte ammesse inferiori a tre. Non si ravvisano altresì i presupposti dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo.

Il provvedimento contenente l'aggiudicazione definitiva sarà emanato successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati richiesti per la partecipazione alla gara, che sarà opportunamente documentata con la redazione di apposito verbale.

Terminate le operazioni della Commissione alle 11.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

La Commissione giudicatrice

Ing. Gianmarco Gatti	Presidente
Ing. Simone Loddo	Componente
Ing. Laura Dal Monte	Componente