



## VERBALE N. 1 - GARA TELEMATICA G00160

Tipo appalto	Lavori
Rif. normativo	D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice), così come modificato dal Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021
Tipo procedura	Procedura aperta telematica in ambito comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Applicativo	Piattaforma telematica PortaleAppalti Indirizzo di accesso: <a href="https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti">https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti</a>
N° procedura Ubuy	<b>G00160</b>
Rif. Appalto	<b>App. 22-40 - P0212</b>
Titolo procedura	<b>Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conformi ai C.A.M. di cui al D.M. 11 Ottobre 2017 del M.A.T.T.M.</b>
Importo complessivo appalto	Importo a base di gara: totale delle € 7.488.500,00 di cui € 7.262.000,00 soggetti a ribasso + € 226.500,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
CPV	45214400-4 - Lavori di costruzione di edifici universitari
CUP	B35E17000030001
CUI	L93009870234201800008
N. Gara Anac	8795176
CIG	948721055C
RUP	p.i. Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile Area Edilizia della Direzione Tecnica. Gare Acquisti e Logistica
Finanziamento	Fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale - progetto P0212 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia e con parziale finanziamento ministeriale ai sensi della lettera b) dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1121 del 05.12.2019
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica	Delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017
Approvazione progetto definitivo	Delibera n. 14 del C.d.A. in data 30.09.2019
Approvazione progetto esecutivo	Delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Prot.0638641 rep. 11174/2022 in data 01/12/2022
Pubblicazione bando	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gazzetta Ufficiale CEE n. GU/S S245 del 20.12.2022 n. 706776-2022-IT</li><li>• Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^ SS n. 149 del 21.12.2022</li><li>• Albo Ufficiale dell'Università di Verona rep. 2506/2022 prot. 665993 del 21.12.2022.</li><li>• piattaforma digitale dell'ANAC tramite SIMOG</li><li>• due quotidiani nazionali e due quotidiani locali</li><li>• sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</li><li>• sito del committente: <a href="http://www.univr.it/gare">www.univr.it/gare</a></li><li>• piattaforma telematica <a href="https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it">https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it</a></li></ul>
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 30) *offerta tecnica (massimo 70)
Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 14 febbraio 2023



Il giorno 15 febbraio 2023, alle ore 09:30 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica – dell'Università degli Studi di Verona – Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premessi

- che il bando, corredato dei documenti di gara, è stato pubblicato nell'applicativo di *e-procurement* U-BUY "PortaleAppalti" utilizzato per la gestione della gara;
- che il bando ha fissato il termine perentorio per la presentazione delle offerte nel giorno 14 febbraio 2023 alle ore 11:00;
- che al punto 21.1 del disciplinare di gara è stata stabilita la data del 15.02.2023 alle ore 09:30 per lo svolgimento della prima seduta telematica;
- che in tale seduta il RUP procederà alla verifica del termine di arrivo dei plichi telematici, all'acquisizione degli stessi, all'accertamento della presenza delle tre buste richieste (amministrativa - tecnica - economica), all'apertura della Busta Amministrativa telematica e alla verifica della completezza dei documenti presentati e, nel caso di chiusura della fase amministrativa, all'apertura della Busta tecnica per la verifica formale della presenza della documentazione prevista

tutto ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, di seguito RUP, coadiuvato dalla presenza di:

geom. Emanuel Longo – funzionario tecnico – testimone -

sig.ra Cristina Brandoli - funzionario amministrativo – testimone con funzione di segretario verbalizzante  
tutti abilitati all'utilizzo del PortaleAppalti, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Il RUP, verificato il sistema informatico TITULUS del protocollo di Ateneo, dà atto che entro il termine perentorio sopra citato sono pervenute n. 02 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N°	Num. Prot.	Data	Ora	Mittente	Doc/Allegato
1	81582	13/02/2023	18:01:10	Nord Costruzioni Srl C.F. - P.I. 03742720232"	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
2	82275	14/02/2023	09:32:50	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. C.F. - P.I. 01798430615	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica

Il RUP, a mezzo delle proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica e procede all'acquisizione delle offerte rilevando che sul "PortaleAppalti" risulta confermato il numero d'ordine assegnato agli operatori economici, come da seguente elenco:

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.	
N.pl	Rag.sociale ditta
1	NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA
2	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.

Chiusa la fase di ricezione offerte, viene avviata la funzione di "Attiva apertura documentazione amministrativa", inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, e si procede alla verifica della documentazione amministrativa di ogni singolo operatore economico

Dall'esame dei documenti presentati dai seguenti concorrenti, si rileva quanto segue:

➤ **1) ATI Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Gelmini Cav. Nello S.p.A.**

la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione



di gara.

➤ **2) Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.**

la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara.

Il RUP dichiara

chiusa la fase di verifica di conformità della documentazione amministrativa per la quale risultando ammessi entrambi i concorrenti in gara procede ad inserire l'ammissione nella piattaforma ed a chiudere la fase documentale.

Il RUP prosegue le operazioni di gara con l'apertura della Busta tecnica per la verifica formale della presenza della documentazione prevista.

Il RUP pertanto avvia la funzione "Attiva apertura offerte tecniche", inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata e conservata nella cassaforte della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica e procede all'apertura delle buste di ciascun operatore economico ammesso per la verifica formale della presenza dei documenti previsti nei documenti di gara, accertando quanto segue:

1) **ATI Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Gelmini Cav. Nello S.p.A.:**

sono stati caricati n. 6 (files) come segue:

- FILE\_1 piano\_cantierizzazione.pdf.p7m
- FILE\_2\_scheda\_tecnica.pdf.p7m
- FILE\_3\_quaderno\_tecnico.pdf.p7m
- FILE\_4\_qualità\_ambientale.pdf.p7m
- FILE\_5\_controllo\_consumi.pdf.p7m
- FILE\_6\_CAM.pdf.p7m

2) **Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.:**

sono stati caricati n. 6 (files) come segue:

- FILE\_1 piano\_cantierizzazione.pdf.p7m
- FILE\_2\_scheda\_tecnica.pdf.p7m
- FILE\_3\_quaderno\_tecnico.pdf.p7m
- FILE\_4\_qualità\_ambientale.pdf.p7m
- FILE\_5\_controllo\_consumi.pdf.p7m
- FILE\_6\_CAM.pdf.p7m

Il RUP constatato che entrambi i concorrenti risultano aver presentato la documentazione richiesta, scarica le buste delle offerte tecniche nei due formati disponibili sul portale (PDF e P7M) per metterle a disposizione della sola Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi.

Alle ore 11:00 il RUP dichiara chiusa l'odierna seduta telematica e dispone la pubblicazione del verbale sul PortaleAppalti.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Arch. Pier Giorgio Dal Dosso – RUP

\_\_\_\_\_

- Emanuel Longo – testimone

\_\_\_\_\_

- Cristina Brandoli – testimone e *segretario verbalizzante*

\_\_\_\_\_