



Decreto

Approvazione del progetto di affidamento del seguente appalto:

“Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell’Università di Verona”. (APP. LOG-2121)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell’Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

VISTO il Codice dei contratti Pubblici d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge n.120 dell’11.09.2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (Decreto Semplificazioni Bis);

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2020 ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2021 e Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021 – 2023 (delibera n. 31), l’aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l’Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);

RILEVATO che l’Università di Verona si pone come obiettivo generale quello di una gestione adeguata del patrimonio verde e delle aree esterne attraverso la messa in campo di azioni volte al mantenimento di elevati standard di decoro in tutto l’ambito universitario, perseguendo nel contempo il fine di risparmio sul costo dei servizi, prevedendo non solo prestazioni a canone, ma anche prestazioni a misura (richiedibili solo qualora necessarie);

ATTESO che il contratto d’appalto in essere è in scadenza il prossimo 31 dicembre 2021 e che è necessario attivare una procedura di gara per individuare il nuovo contraente;

RICHIAMATO il decreto Dirigenziale rep 2751/2021 del 30.03.2021 con cui è stato affidato allo Studio Protecno S.r.l. il Servizio tecnico professionale per la predisposizione del capitolato tecnico con relativi allegati grafici propedeutici all’espletamento della nuova gara da avviare per i servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell’Università di Verona.

VISTI i seguenti documenti facenti parte del progetto del servizio redatti dallo Studio Protecno S.r.l., coordinatosi con la Direzione Tecnica e Logistica, in conformità al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e ai Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (D.M. del 10.03.2020 pubblicato sulla GURI n. 90 del 4.04.2020), depositati agli atti della Direzione Tecnica e Logistica;

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Relazione C.A.M. – Criteri Ambientali Minimi
3. Capitolato speciale d’appalto
4. Elenco Prezzi Unitari - Analisi prezzi unitari
5. Computo Metrico Estimativo
6. Prescrizioni operative del software di gestione del verde/arredo urbano
7. Tabella superfici aree esterne
8. Schema di contratto
9. Relazione parco storico Villa Lebrecht



10. Planimetrie aree esterne e verdi (n. 7 tavole)
11. P.S.C. – Piano di sicurezza e coordinamento

ACCERTATO che CON.S.I.P. S.p.A. “*Concessionaria Servizi Informativi Pubblici*” non ha convenzioni attive per la tipologia di servizio in oggetto;

CONSIDERATO che l'Università di Verona utilizza il sistema di *e-procurement* per le procedure di gara “*PortaleAppalti*” U-BUY;

RILEVATO che in considerazione della natura e del valore stimato dell'appalto (sopra soglia comunitaria), pari a euro 960.000,00, IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza ed eventuali rinnovi e opzioni che l'Amministrazione si riserva di attuare, lo stesso rientra nei casi previsti dall'art. 60 (procedura aperta) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*);

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come dettagliato nella relazione tecnico-illustrativa (redatta dal Responsabile del Procedimento sulla base di quanto previsto dal progetto di cui sopra) e conservata agli atti della Direzione Tecnica e Logistica, che viene sintetizzata come segue:

-Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;

-Sistema di gara: gara europea telematica a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*) espletata in modalità telematica sul PortaleAppalti – UBUY;

-Oggetto: App. LOG-2121 “*Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona*”;

-Durata contrattuale: 2 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni;

-Base d'asta: l'importo biennale dell'appalto è fissato in € 480.000,00 al netto dell'IVA, di cui € 8.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 472.000,00 soggetti a ribasso contrattuale.

L'importo di € 378.700,00, relativo ai servizi a canone, è impegnativo per l'Amministrazione Universitaria dalla data della sottoscrizione del contratto susseguente alla fase di aggiudicazione dell'appalto, mentre l'importo di € 101.300,00 relativo ai servizi a misura extra canone, potrà essere affidato, in tutto o in parte, dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora venisse riscontrata la necessità di far eseguire tali prestazioni.

-Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica e sulla base dei criteri e correlati punteggi individuati nella relazione del RUP;

-Pubblicazioni: bando ed esito sulla G.U.C.E., G.U.R.I., sui quotidiani nazionali e locali, all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, sul “profilo del committente” (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>), piattaforma ANAC e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);

-Direttore dell'esecuzione del contratto: Gian Andrea Delaini, Responsabile U.O. dell'Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica;

-Responsabile Unico del Procedimento: Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica.

RICHIAMATO l'art. 48 comma 2 lett. d) del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di amministrazione, è di competenza del Direttore Generale l'approvazione del progetto di acquisizione di servizi o forniture (art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016);

VISTA la convalida della dirigente della Direzione Tecnica e Logistica, dott.ssa Elena Nalesso;



DECRETA

Art. 1) È approvato il progetto di acquisizione, *(redatto nei termini indicati in premessa, in conformità al Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 ed alle Linee guida emanate dall'ANAC)* per l'affidamento dell'App. LOG-2121 "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona".

Il Direttore Generale
dott. Federico Gallo

VISTO
Il Responsabile dell'Area Gare
dott. Fabrizio De Angelis

VISTO
La Dirigente
dott.ssa Elena Nalessio