



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Gara Telematica G02243 – App. 24-60 - Nomina commissione giudicatrice della procedura aperta comunitaria per l'affidamento mediante partenariato pubblico privato di concessione per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università degli Studi di Verona – CIG B4FA655407

### LA DIRIGENTE responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice).

**VISTE** le Linee Guida per la costituzione dei Seggi di gara e delle Commissioni Giudicatrici per l'affidamento dei contratti pubblici dell'Università di Verona (di seguito Linee Guida), approvate con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 11451/2023 prot. n. 464112 del 21.11.2023.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8.1 in data 25.06.2024 con la quale è stata dichiarata la fattibilità e approvata la “Proposta di partenariato pubblico privato per gli Interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università degli Studi di Verona”, presentata dalla società Gelmini Cav. Nello S.p.A. - C.F. e P.IVA 00241740232, inserendola negli atti di programmazione dell'Ente, al fine di bandire una procedura aperta per il confronto competitivo del promotore con il mercato, propedeutica all'affidamento del contratto di partenariato pubblico privato in oggetto, con diritto di prelazione del promotore stesso di cui all'Art. 193, c.8, del D.Lgs. n. 36/2023.

**RICHIAMATO** il proprio decreto Rep. 14386/2024 Prot. 534685 del 16/12/2024 di decisione a contrarre con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta telematica ai sensi degli art. 71 e 193 del D.Lgs. 36/2023 per la concessione in oggetto.

**DATO ATTO** che è stata attivata la procedura sopradescritta, così in sintesi:

- **Tipologia del contratto:** Partenariato Pubblico Privato - Concessione nella forma di Finanza di progetto;
- **Oggetto:** App. 24-60 - Esecuzione di Interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università degli Studi di Verona.
- **Codici:** CIG B4FA655407 - CPV Lavori di ristrutturazione 45454000-4 - CUI L93009870234202400008 - CUP lavori B34D24001700005 - CPV Riparazione e manutenzione di impianti 45259000-7 - CUI S93009870234202400016.
- **Sistema di gara:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e 193 del D.Lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, svolta in modalità telematica tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, U-BUY di Ateneo *PortaleAppalti* - identificativo gara G02243.
- **Base d'asta:** L'importo complessivo della concessione è di netti € 29.220.126,05 di cui € 5.121.618,05 quali opzioni ed € 24.098.508,00 quale base d'asta soggetta a ribasso comprensiva dei canoni di disponibilità e di gestione, inclusi € 388.560,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 6.572.998,00 per costi del personale non soggetti a ribasso fatto salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice.
- **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 193 comma 3, del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Saranno assegnati massimo 30 punti all'offerta economica e massimo 70 punti all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione, tecnico-quantitativi (QN), tecnico-qualitativi (QL) e tabellare (T) e correlati punteggi, secondo i criteri motivazionali e i distinti metodi di attribuzione dei relativi punteggi, dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara.
- **Pubblicità e trasparenza:** bando pubblicato nella PVL - Piattaforma pubblicità valore legale - della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea S 250/2024 del 24.12.2024, avviso n. 792648-2024, oltre che nella piattaforma telematica certificata Ubuy, nel sito informatico e all'albo ufficiale dell'Ateneo con Rep. 3252/2024 Prot. 543451 dal 24.12.2024 alla scadenza.
- **Termine per la ricezione offerte:** h. 10:00 del 10.02.2025.
- **Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 del D.Lgs. 36/2023): Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica dell'Università di Verona.
- **Responsabile del Procedimento di Fase Affidamento:** Dott. Fabrizio De Angelis, responsabile Area Gare della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica dell'Università di Verona.

**PRESO ATTO** che entro il termine stabilito è pervenuta unica offerta da parte del promotore Gelmini Cav. Nello SpA con prot. n. 71822 del 06/02/2025.

**ATTESO** che nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte deve essere nominata una commissione giudicatrice composta da un numero dispari di componenti, per la quale a parziale rettifica del richiamato decreto Rep. 14386/2024, data la rilevanza e l'eterogeneità della procedura, è opportuno procedere alla nomina di cinque commissari, esperti nel rispettivo specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, di cui uno esterno esperto nel settore economico-finanziario, accertatane l'indisponibilità all'interno dell'amministrazione appaltante, scelto tra i componenti del gruppo di lavoro precedentemente costituito per l'iniziale valutazione del pubblico interesse della proposta di PPP in argomento, nella persona della dott.ssa Ilaria Zandonella Necca.

**RILEVATO** che i commissari sono stati pertanto individuati secondo regole di competenza e trasparenza nelle persone di:

- |   |   |
|---|---|
| - arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile Area Edilizia e RUP      | commissario interno con ruolo di Presidente |
| - p.i. Giovanni Vezzari, responsabile Area Manutenzioni               | commissario interno con ruolo di Componente |
| - arch. Riccardo Vesentini, responsabile U.O. Gestione e Manutenzione | commissario interno con ruolo di Componente |
| - geom. Emanuel Longo, responsabile U.O. Progettazione                | commissario interno con ruolo di Componente |
| - dott.ssa Ilaria Zandonella Necca, professionista                    | commissario esterno con ruolo di Componente |

**VERIFICATO** che, in conformità all'art. 3, co. 7 delle Linee Guida sopra richiamate, i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e/o ragioni di astensione e conflitti di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 93, comma 5, lett. a), b), c) e all'art. 16 del Codice, dell'art. 35-bis del D. Lgs.165/2001, nonché dell'art. 6-bis della 241/1990.

**DATO ATTO** che i curricula vitae dei commissari sopra enunciati, le relative dichiarazioni di assenza cause ostative e il presente provvedimento saranno pubblicati secondo quanto previsto dall'art. 28 del Codice.

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'art. 3, comma 9 delle Linee Guida, l'incarico di Commissario di gara affidato a personale interno dell'Ateneo è svolto a titolo gratuito.

**VALUTATO** che in deroga alle citate Linee Guida, per l'incarico di Commissario di gara affidato al componente esterno all'Ateneo è pattuito un compenso forfettario netto di € 1.000,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

**SENTITO** il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, Dott. Fabrizio De Angelis.

### **DECRETA**

**Art. 1)** E' costituita la seguente Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta pervenuta dal punto di vista tecnico ed economico della procedura aperta comunitaria gara telematica G02243 – App. 24-60 - per l'affidamento mediante partenariato pubblico privato della concessione nella forma di finanza di progetto per l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico e dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università degli Studi di Verona – CIG B4FA655407.”

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - arch. Pier Giorgio Dal Dosso     | Commissario esperto interno con funzioni di Presidente |
| - p.i. Giovanni Vezzari            | Commissario esperto interno con funzioni di Componente |
| - arch. Riccardo Vesentini         | Commissario esperto interno con funzioni di Componente |
| - geom. Emanuel Longo              | Commissario esperto interno con funzioni di Componente |
| - dott.ssa Ilaria Zandonella Necca | Commissario esperto esterno con funzioni di Componente |

**Art. 2)** Al componente esterno è stabilito un compenso forfettario netto di € 1.000,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, la cui spesa graverà sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM “B-Gestione, manutenzione immobili e impianti” trovando copertura all'interno degli stanziamenti previsti nel quadro economico generale approvato dal CdA con provvedimento n. 8.1 in data 25.06.2024.

**Art. 3)** Sono pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 sul sito della Stazione Appaltante le dichiarazioni di mancanza di cause ostative e/o di incompatibilità ed i curricula vitae dei componenti individuati all'art. 1, unitamente al presente provvedimento di nomina.

dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e  
registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,  
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO Il RdP fase Affidamento  
Dott. Fabrizio De Angelis