



Decreto

Autorizzazione aggiudicazione della “Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell’Università di Verona – CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309”

LA DIRIGENTE
Responsabile del CdR
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO lo Statuto dell’Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. 1315/2017 prot. 222728 del 9.08.2017;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito Codice);

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016, per le parti vigenti *tempus regit actum*;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 dicembre 2023 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2024 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2024 - 2026 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 7.1), l’aggiornamento e adozione del Programma edilizio triennale per gli anni 2024-2026 e l’Elenco annuale dei lavori 2024 (Aggiornamento n. 1 – seduta del 25.06.2024) e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 (delibera n. 8.1 del 25.06.2024);

PREMESSO che con decreto del Direttore Generale, rep. n. 9801/2023 prot. n. 408172 del 13.10.2023, è stato approvato il progetto di acquisizione e con proprio decreto di decisione a contrarre, rep. n. 10551/2023 prot. n. 440641 del 30.10.2023, era stata indetta la procedura negoziata per affidare la concessione in oggetto;

RICHIAMATA, in sintesi, la procedura avviata:

- Tipologia del contratto: concessione servizi attiva;
- Oggetto: concessione del servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell’Università di Verona (Conc. Log-2309);
- Valore stimato della concessione: € 1.150.000,00 oltre IVA;
- Pubblicità: avviso indagine di mercato pubblicato il 16.10.2023 all’Albo ufficiale dell’Università di Verona, n. 1827/2023 prot. 411694, sul profilo del committente e sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- Operatori economici che avevano inviato la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 31.10.2023 (termine indicato nell’avviso): 1) Parking Graf S.r.l. P.I. 01450050198; 2) Saba Italia S.p.A. P.I. 02095981003; 3) Atena Servizi S.r.l. P.I. 04293490613; 4) Apcoa Parking Italia S.p.A. P.I. 01578450205; 5) Gestopark S.r.l. P.I. 00507860096; 6) AMT3 Azienda Mobilità Trasporti, Turismo e Territorio S.p.A. P.I. 02770140230; 7) Movea Servizi S.r.l. P.I. 05784510652; 8) Levante S.r.l. P.I. 04927770752; 9) Gps Global Parking Solutions



- S.p.A. P.I. 02341640353; 10) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l. P.I. 04147220232;
- Sistema di gara: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 179 e 187 del D.Lgs. 36/2023 (Codice), svolta in modalità telematica sul *PortaleAppalti* – U-BUY di Ateneo, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;
 - Lettera di invito: inviata il 06.11.2023 (prot. n. 447946) tramite il *PortaleAppalti* a tutti gli operatori che avevano manifestato interesse, con termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10:00 del 06.12.2023;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, assegnando 60 punti all'offerta tecnica e 40 punti all'offerta economica sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara;
 - Base d'asta: per la parte economica, era oggetto di offerta sia l'aumento dell'importo del canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Università di Verona, pari a € 10.000,00 oltre IVA, sia la percentuale di sconto offerta, al personale dell'Università e agli studenti, rispetto alle tariffe applicate alla clientela;
 - Offerte pervenute entro i termini previsti:
 - 1) Saba Italia S.p.A., sede legale Roma, P.I. 02095981003;
 - 2) Apcoa Parking Italia S.p.A., sede legale Mantova, P.I. 01578450205;
 - 3) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l., sede legale Vicenza, P.I. 04147220232;
 - 4) Movea Servizi S.r.l., sede legale Nocera Superiore (SA), P.I. 05784510652;
 - 5) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio, sede legale Verona, P.I. 02770140230;
 - Commissione Giudicatrice: nominata con decreto dirigenziale rep. n. 12629/2023 prot. n. 497247 del 15.12.2023, Presidente arch. Nicolò Olivieri e Componenti arch. Riccardo Vesentini e Sig. Corrado Ferreri;
 - Verbali di gara n. 3: 1° Verbale sedute telematiche del 6 e 18 dicembre 2023 con acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata, chiusura fase documentale con ammissione di tutti i 5 (cinque) concorrenti; apertura buste offerte tecniche per la verifica formale della presenza dei documenti; 2° Verbale sedute riservate della Commissione Giudicatrice svoltesi nelle date del 3 e 9 gennaio 2024; 3° Verbale seduta pubblica della Commissione Giudicatrice svolta il 10 gennaio 2024, registrazione nel *PortaleAppalti* del punteggio offerta tecnica, apertura offerte economiche, attribuzione dei corrispondenti punteggi e individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - Aggiudicatario proposto: AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio (di seguito AMT3 S.p.A.) con sede legale in Verona, P.IVA 02770140230 C.F. 00214640237, la cui offerta - con il punteggio complessivo di 70,04 - è risultata quella economicamente più vantaggiosa;
 - Durata contratto: 10 anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel contratto;
 - Pubblicazione esito: secondo quanto previsto dall'art. 225, comma 2 del Codice e dalla delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023;
 - Direttore dell'esecuzione (art. 114 del D.lgs. 36/2023): Arch. Nicolò Olivieri, funzionario dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;



- Responsabile Unico del Progetto: (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) Sig.ra Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

DATO ATTO che:

- all'esito della procedura di gara, con proprio decreto, rep. 1374/2024 prot. n. 69666 del 07.02.2024, la concessione era stata aggiudicata a favore di AMT3 S.p.A., il cui PEF era stato valutato adeguato e sostenibile;
- Saba Italia S.p.A., classificatasi seconda in graduatoria con il punteggio di 69,45, aveva promosso ricorso innanzi al TAR Veneto, con motivi aggiunti, depositato in data 15 marzo 2024 rubricato al n. 317/2024;
- AMT3 S.p.A. aveva presentato controricorso e ricorso incidentale, con motivi aggiunti;
- nelle more del giudizio di merito, il contratto era stato stipulato in data 04.04.2024, repertoriato in data 05.04.2024 al n. 2639 prot. n. 162924;
- in esecuzione della sentenza del TAR per il Veneto sez. Seconda n. 1294/2024 del 23 maggio 2024, con proprio decreto rep. n. 6478/2024 prot. n. 224978 del 10.06.2024, era stata annullata l'aggiudicazione a favore di AMT3 S.p.A., dichiarata l'inefficacia del contratto sottoscritto (ma non eseguito) e disposto che la Commissione giudicatrice rinnovasse la valutazione delle offerte tecniche di SABA S.p.A. e AMT3 S.p.A., limitatamente ai criteri "1.1 qualità delle telecamere" e "3.1 Sistema di motorizzazione dell'utilizzo del parcheggio".

VISTA la relazione del RUP, in atti d'ufficio, si dà atto che:

- la Commissione giudicatrice, come da verbale in atti d'ufficio, si è riunita in seduta riservata il 10.06.2024 per procedere alla rinnovazione della fase di valutazione delle due offerte tenendo conto delle censure espresse dal TAR Veneto nella citata sentenza;
- all'esito delle attività svolte, la Commissione ha rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella di AMT3 S.p.A. e che tale offerta non è anomala;
- accertato il mantenimento dei requisiti e la mancanza delle cause di esclusione in capo ad AMT3 S.p.A. Agenzia Mobilità Trasporti Turismo e Territorio, il RUP ha proposto l'aggiudicazione della concessione a favore della stessa, dando atto che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), non risulta ancora disponibile la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 [richiesta Prot. PG_PR_VRUTG_Ingresso_0003025_20240111_1704981866060], ma, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89, si può procedere alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva così come previsto dall'art. 88 co. 4-bis;

ATTESO che, a decorrere dal 2° anno di concessione, il canone offerto pari a € 30.501,00 oltre IVA dovrà essere aggiornato annualmente sulla base del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, AMT3 S.p.A. ha stimato di corrispondere all'Università, per l'intero periodo contrattuale, l'importo di € 425.415,00 (indicato nel PEF considerando un possibile adeguamento ISTAT calcolato in misura pari al 7,2% annuo). Il canone, oltre IVA, sarà introitato sull'apposito fondo di bilancio sulla UA.VR.010.B-ATENEO B-Ricavi e costi generali di ateneo;



SENTITO il Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie, si prende atto che l'accantonamento di cui all'art. 45 del Codice di € 23.000,00 è da imputare sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI Voce COAN CA.C.CB.12.02.02 Altri costi per il personale progetto INCENTIVO_PZANOTTO24-34_CTERZI alimentato dai proventi per canoni di concessione di cui al punto precedente;

VALUTATO che il procedimento amministrativo, relativo all'esecuzione della sentenza, si può ritenere regolarmente concluso, si può procedere all'aggiudicazione, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, a favore di AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio, con sede legale in Verona - P.IVA 02770140230 C.F. 00214640237;

SENTITO il RUP sig.ra Stefania Baschirotto - Responsabile dell'Area Logistica;

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'aggiudicazione, immediatamente efficace, della "Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - CIG A0243E7DC0 (Conc. Log-2309)", alla società AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità, Trasporti Turismo e Territorio con sede legale in Verona, P.IVA 02770140230, C.F. 00214640237, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa e il cui PEF è adeguato e sostenibile;

Art. 2) di procedere alla stipula del contratto di concessione per la durata di 10 anni, decorrenti dalla data indicata nel contratto, sotto condizione risolutiva qualora ne ricorrano i presupposti;

Art. 3) di dare atto che il canone annuale di concessione che sarà riscosso da AMT3 S.p.A., per il primo anno pari a € 30.501,00 oltre IVA, sarà introitato sull'apposito fondo di bilancio sulla UA.VR.010.B-ATENEIO B-Ricavi e costi generali di ateneo;

Art. 4) di imputare l'accantonamento di cui all'art. 45 del Codice di € 23.000,00 sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI Voce COAN CA.C.CB.12.02.02 Altri costi per il personale progetto INCENTIVO_PZANOTTO24-34_CTERZI alimentato dai proventi per canoni di concessione di cui al precedente art. 3).

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA
dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.