

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	7,500,000.00	9,050,000.00	10,050,000.00	26,600,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	7,500,000.00	9,050,000.00	10,050,000.00	26,600,000.00

Il referente del programma

DAL DOSSO PIER GIORGIO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Notes:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
DAL DOSSO PIER GIORGIO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L93009870234201800006		B36B18000230001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Centro Piattaforme Tecnologiche e Messa a norma aula magna	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.630.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201800008	P0212	B35E17000030001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo edificio Biologico 3° per aule e laboratori didattici e spazi studenti Istituti Biologici	1	500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	5.080.000,00	9.600.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201800014		B39E19002410001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201900003		B36B19001260001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento CPI e Agibilità	1	600.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201900009		B39E19002450001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201700016		B36B17000100001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavoro di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici	1	100.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	350.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201800010		B34117000080001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	1	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	6.000.000,00	10.000.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000001		B38D19003900001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Veronetta - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	1	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	400.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000002		B38D19003910001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	1	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	600.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000003		B36B19001270001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Borgo Roma - Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignale 3)	1	400.000,00	100.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000004		B66E19001550001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	076		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di San Fioriano - Sistemazione aree esterne	1	0,00	200.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000005		B66B19000900001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	076		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di San Fioriano - Messa a norma Villa Lebrecht	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000007		B32G19001230001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Veronetta - Sostituzione serramenti Edificio 7	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000010		B38D18005890001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000011		B36B19001290001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione straordinaria - Accordo Quadro 19-20	1	1.000.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00	1.700.000,00	5.800.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000012		B36B19001280001	2020	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Borgo Venezia - Realizzazione impianti di videosorveglianza Ed. Casorati	1	100.000,00	50.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000013		B33H19001680001	2020	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Aree esterne Veronetta - Realizzazione area picnic	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201400002	P0179	B33H14000120001	2021	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule	3	0,00	100.000,00	1.300.000,00	1.600.000,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201500004		B33D19000090005	2021	FERRERI CORRADO	No	No	005	023	091		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Cà Vignale	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.760.000,00	3.800.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201800020		B33H14000110001	2021	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo edificio Centro Polifunzionale	3	0,00	100.000,00	1.000.000,00	28.900.000,00	30.000.000,00	0,00		0,00		
L93009870234202000008		B39E19002430001	2022	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Borgo Roma - Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignale 3	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201600012		B36B16000000001	2022	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Palazzo Austoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri	3	0,00	0,00	400.000,00	600.000,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L93009870234201900001		B39E19002420001	2022	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale	3	0,00	500.000,00	500.000,00	5.000.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (13) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L9300987023420200009		B39E19002440001	2022	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo di Borgo Roma - Sistemazione aree esterne del nuovo edificio Biologico 3	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
															7.500.000,00	9.050.000,00	10.050.000,00	51.190.000,00	78.330.000,00	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art 5 comma 11

Il referente del programma

DAL DOSSO PIER GIORGIO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L93009870234201800006	B36B18000230001	Centro Piattaforme Tecnologiche e Messa a norma aula magna	DAL DOSSO PIER GIORGIO	1,500,000.00	1,630,000.00	ADN	1	No	No	2			
L93009870234201800008	B35E17000300001	Nuovo edificio Biologico 3° per aule e laboratori didattici e spazi studenti Istituti Biologici	DAL DOSSO PIER GIORGIO	500,000.00	9,600,000.00	MIS	1	Si	No	1			
L93009870234201800014	B39E19002410001	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	DAL DOSSO PIER GIORGIO	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	1	Si	No	2			
L93009870234201900003	B36B19001260001	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento CPI e Agibilità	VEZZARI GIOVANNI	600,000.00	1,800,000.00	ADN	1	Si	No	1			
L93009870234201900009	B39E19002450001	Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo	DAL DOSSO PIER GIORGIO	300,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	No	1			
L93009870234201700016	B36B17000100001	Lavoro di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici	VEZZARI GIOVANNI	100,000.00	350,000.00	MIS	1	Si	Si				
L93009870234201800010	B34H17000080001	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	DAL DOSSO PIER GIORGIO	1,000,000.00	10,000,000.00	ADN	1	Si	No				
L93009870234202000001	B38D19003900001	Polo di Veronetta - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	VEZZARI GIOVANNI	0.00	400,000.00	MIS	1	Si	No	2			
L93009870234202000002	B38D19003910001	Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	VEZZARI GIOVANNI	0.00	600,000.00	MIS	1	Si	No	2			
L93009870234202000003	B36B19001270001	Polo di Borgo Roma - Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3)	VEZZARI GIOVANNI	400,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	No				
L93009870234202000004	B69E19001550001	Polo di San Floriano - Sistemazione aree esterne	DAL DOSSO PIER GIORGIO	0.00	300,000.00	URB	1	No	No	2			
L93009870234202000005	B66B19000900001	Polo di San Floriano - Messa a norma Villa Lebrecht	VEZZARI GIOVANNI	200,000.00	200,000.00	ADN	1	Si	Si	2			
L93009870234202000007	B32G19001230001	Polo di Veronetta - Sostituzione serramenti Edificio 7	VEZZARI GIOVANNI	300,000.00	300,000.00	MIS	1	No	No	2			
L93009870234202000010	B38D19005890001	Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue	VEZZARI GIOVANNI	500,000.00	850,000.00	ADN	1	No	No	2			
L93009870234202000011	B36B19001290001	Interventi di manutenzione straordinaria - Accordo Quadro 19-20	DAL DOSSO PIER GIORGIO	1,000,000.00	5,800,000.00	MIS	1	No	Si	2			
L93009870234202000012	B36B19001280001	Polo di Borgo Venezia - Realizzazione impianti di videosorveglianza Ed. Casorati	VEZZARI GIOVANNI	100,000.00	150,000.00	MIS	1	No	No	2			
L93009870234202000013	B33H19001680001	Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic	DAL DOSSO PIER GIORGIO	0.00	200,000.00	MIS	1	Si	No	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

DAL DOSSO PIER GIORGIO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
DAL DOSSO PIER GIORGIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



UNIVERSITÀ
di **VERONA**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-2022

Aggiornamento del Piano triennale 2020-2022

Elenco annuale dei lavori 2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

adottata dal C.d.A. del 20 dicembre 2019

Direzione Tecnica e Logistica

Via Paradiso, 6 - 37129 Verona / Tel. 045 842 5248 - Fax 045 842 5242

e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it

C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232



Indice

Premesse	1
1. Situazione interventi 2019 relativi al Programma edilizio triennale 2019-2021	2
1.1 Interventi conclusi	3
1.1.1 Istituti biologici – Intervento di sistemazione aree esterne e mensa (cofinanziato da ESU)	3
1.1.2 Lavori di messa a norma Chiostro P. ta Vittoria al fine dell’ottenimento agibilità e CPI	3
1.1.3 Polo di Veronetta – Lavori di messa a norma degli edifici n.6-7-9A-9B-10 al fine dell’ottenimento dell’agibilità e CPI.....	3
1.1.4 Istituti Biologici – Messa a norma Biologici ai fini dell’ottenimento dell’agibilità e CPI	3
1.1.5 Istituti Biologici – Lavori di adeguamento sismico, lavori complementari alla P0180.....	3
1.1.6 Policlinico “G.B. Rossi” – Progetto di allestimento e adeguamento funzionale per l’ampliamento L.U.R.M.	3
1.2 Riepilogo generale interventi in corso.....	4
2. Programma triennale dei lavori pubblici 2020 -2022	6
3. Schede interventi	7
A) Interventi da avviare	8
A.1 Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati	8
A.1.1 - Nuovo edificio Centro Polifunzionale.....	8
A.1.2 - Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule	12
A.1.3 - Palazzo Austoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri	16
A.1.4 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari.....	18
A.1.5 – Lavori di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici	20
A.1.6 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali.....	21
A.1.7 - Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale	22
A.1.8 - Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri.....	25
A.2 Nuovi interventi	26
A.2.9 – Interventi di manutenzione straordinaria – Accordo Quadro 19-20.....	26
A.2.10 – Polo di Veronetta – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	27
A.2.11 – Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	28
A.2.12 – Polo di Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3) ...	29
A.2.13 – Polo di San Floriano – Sistemazione aree esterne	30
A.2.14– Polo di San Floriano – Messa a norma Villa Lebrecht	31
A.2.15 – Polo di Borgo Venezia – Realizzazione impianti di videosorveglianza	32
A.2.16 – Polo di Veronetta – Sostituzione serramenti Edificio 7 - Polo Umanistico	33



A.2.17 – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignal 3	34
A.2.18 – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Biologico 3	35
A.2.19 - Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic.....	36
A.2.20 - Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo	38
B) Interventi avviati.....	40
B.1 Interventi rivalutati.....	40
B.1.21 - Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal	40
B.1.22 - Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue	42
B.1.23 - Centro Piattaforme Tecnologiche e messa a norma aula magna.....	44
B.2 Interventi in corso.....	46
B.2.24 - Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal	46
B.2.25 - Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione	48
B.2.26 - Lavori di messa a norma Chostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI.....	50
B.2.27 - Nuovo ed. "3° Biologico" per aule e laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici.....	52
4. Servizi da INDICARE nella programmazione biennale 2020-2021	54
5. Forniture da INDICARE nella programmazione biennale 2020-2021	55
6. Mere Forniture da CONSIDERARE nella programmazione biennale 2020-2021	56



Premesse

L'Ateneo di Verona, dal punto di vista edilizio e logistico, è organizzato su quattro poli principali fisicamente dislocati in ambiti diversi della città:

- Polo della Cultura;
- Polo della Giustizia;
- Polo della Scienza e della Tecnologia;
- Polo dello Sport e del Movimento.

Il patrimonio edilizio oggi disponibile per le attività istituzionali dell'Ateneo come indicato nel Piano Strategico ammonta a circa 157.000 m² ripartiti su una quarantina di edifici.

L'andamento pressoché costante delle iscrizioni, del numero complessivo degli studenti e del numero del personale docente e tecnico amministrativo, orienta i prossimi interventi edilizi verso la riqualificazione ed il miglioramento del patrimonio edilizio esistente, soprattutto il più datato, oltre che su una futura edificazione sotto descritta.

Va tenuto comunque presente che data la vastità e la complessità del patrimonio edilizio universitario l'attività manutentiva straordinaria ed ordinaria finalizzata al mantenimento di buon esercizio di edifici riveste particolare importanza.

Il presente piano triennale '20-'22, redatto ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo 50/2016, costituisce l'evoluzione del Piano '19-'21 ed è coerente con le esigenze, gli obiettivi e gli sviluppi strategici espressi nei documenti programmatici d'Ateneo e il Piano delle performance della struttura gestionale '19-'21 nonché con il Bilancio di previsione triennale '20-'22.

L'Università di Verona è orientata al miglioramento continuo della qualità dei servizi offerti agli studenti e ai ricercatori e intende offrire un ambiente di lavoro e di apprendimento efficiente, moderno, stimolante e attrattivo anche a livello internazionale.

Le politiche di investimento e di gestione espresse nella programmazione delle iniziative di sviluppo edilizio, di riqualificazione degli immobili e di miglioramento dell'utilizzo degli spazi sono coerenti con questi obiettivi e con la volontà di accrescere il patrimonio dell'Ateneo, perseguendo la continuità, la consistenza e lo sviluppo qualitativo delle sue componenti infrastrutturali.

Il piano triennale dell'Ateneo risulta finanziato all'interno del Bilancio di Previsione 2020.



1. Situazione interventi 2019 relativi al Programma edilizio triennale 2019-2021

Per dare continuità e per maggiore chiarezza, di seguito, prima di presentare il Programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, si dà conto del livello di attuazione dei lavori 2019 del Programma edilizio triennale 2019-2021.

PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA TRIENNALE 2019-2021												
A) Interventi da avviare	Priorità	Anno di inizio	Budget iniziale	CONSUNTIVO PREGRESSO (segn. 1/1000)	Elenco annuale lavori 2019	2020	2021	2022	ANNI SUCCESSIVI	TOTALE A FINIRE	TOTALE INVESTIMENTO	
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2020 confermati												
1	3	2017	30.000.000,00	0,00	0,00	100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	27.900.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00	
Nuovo edificio Centro Polifunzionale P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
2	3	2014	3.000.000,00	0,00	0,00	100.000,00	1.300.000,00	1.600.000,00		3.000.000,00	3.000.000,00	
Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule P0179 - CUP (da prendere)												
3	1	2015	2.500.000,00	0,00	300.000,00	1.200.000,00	1.000.000,00			2.500.000,00	2.500.000,00	
Trasferimento sala server di Verona e nuova struttura di backup in Ca' Vignal P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
4	3	2016	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	600.000,00		1.000.000,00	1.000.000,00	
Palazzo Auloni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareti P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
5	1	2017	10.000.000,00	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	
Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
6	1	2017	350.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00		350.000,00	350.000,00	
Monitoraggi consumi energetici P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
7	1	2018	2.000.000,00	0,00	1.000.000,00	750.000,00	250.000,00			2.000.000,00	2.000.000,00	
Interventi di riorganizzazione spazi da realizzare in corso d'anno P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
A.2) Nuovi interventi												
8	3	2019	6.000.000,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00	3.500.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	
Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale (escluso acquisto) P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
9	1	2019	3.800.000,00	0,00	3.800.000,00					3.800.000,00	3.800.000,00	
Acquisto Villa Ottolmi Lebricht con annesso parco e parcheggio - San Floriano di Valpolicella P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
10	1	2019	1.800.000,00	0,00	600.000,00	1.200.000,00				1.800.000,00	1.800.000,00	
Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareti P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
11	1	2019	1.500.000,00	0,00	1.000.000,00	500.000,00				1.500.000,00	1.500.000,00	
Dipartimento informatica - ristrutturazione P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
12	1	2019	670.000,00	0,00	670.000,00					670.000,00	670.000,00	
Ampliamento Dipartimento di Scienze Giuridiche - Arredi ed allestimenti P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
13	1	2019	600.000,00	0,00	600.000,00					600.000,00	600.000,00	
Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
14	1	2019	450.000,00	0,00	450.000,00					450.000,00	450.000,00	
Piastria di Odontoiatria - Messa a norma e miglioramento attrezzature laboratori odontoiatrici P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
15	1	2019	500.000,00	0,00	250.000,00	250.000,00				500.000,00	500.000,00	
Polo di Vicenza - Attrezzature ed infrastrutture informatiche e arredo biblioteca P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
16	1	2019	300.000,00	0,00	300.000,00					300.000,00	300.000,00	
Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
17	1	2019	200.000,00	0,00	200.000,00					200.000,00	200.000,00	
Area esterna Verona - Realizzazione area picnic P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
18	1	2019	200.000,00	0,00	200.000,00					200.000,00	200.000,00	
Magazzini generali - Arredi ed allestimenti P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
A) totale interventi da avviare =												
				64.870.000,00	10.470.000,00	6.700.000,00	5.550.000,00	6.750.000,00	35.400.000,00	64.870.000,00	64.870.000,00	
B) Interventi avviati												
B.1) Interventi rivalutati												
19	-	2013	1.150.000,00	770.000,00	380.000,00					380.000,00	1.150.000,00	
Lavori di messa a norma edificio EX Zibelle ottenimento agibilità - CPI e impianto di climatizzazione P0187 - CUP B31E15000770001 / P0187A - CUP B36C16000670001												
B.2) Interventi in corso												
20	-	2018	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00					500.000,00	1.000.000,00	
Istituti Biologici - Intervento di sistemazione aree esterne e mensa (Finanziamento da ESU) P0180b - CUP B39H17000350001												
21	-	2017	650.000,00	550.000,00	100.000,00					100.000,00	650.000,00	
Lavori di messa a norma Chiostro Porta Vittoria al fine dell'ottenimento agibilità e CPI P0211 - CUP B31E17000060001												
22	-	2015	4.000.000,00	630.000,00	1.000.000,00	1.600.000,00	1.700.000,00	1.720.000,00	150.000,00	6.170.000,00	6.800.000,00	
Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Ca' Vignal P0183 - CUP B37B16000180001												
23	-	2016	2.300.000,00	1.445.000,00	300.000,00	1.105.000,00	150.000,00			1.555.000,00	3.000.000,00	
Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione P0194 - CUP B6816000040001												
24	-	2015	2.800.000,00	1.700.000,00	1.100.000,00					1.100.000,00	2.800.000,00	
Polo di Verona - Lavori di messa a norma degli ed. n. 6-7-9A-9B-10 al fine dell'ott. dell'agibilità e CPI P0184 - CUP B31E15000190001												
25	-	2014	6.100.000,00	6.700.000,00	300.000,00					300.000,00	7.000.000,00	
Istituti Biologici - Messa a norma Biologia ai fini dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI P0180 - CUP B36B14000090001												
26	-	2017	2.800.000,00	2.600.000,00	200.000,00					200.000,00	2.800.000,00	
Istituti Biologici - lavori di adeguamento sismico, lavori complementari alla P0180 P0180a - CUP B31E17000190001												
27	-	2017	1.000.000,00	95.000,00	300.000,00	805.000,00	150.000,00			1.255.000,00	1.350.000,00	
Lavori di messa a norma Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI P0215 - CUP B31E17000330001												
28	-	2017	3.000.000,00	92.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	408.000,00		3.906.000,00	4.000.000,00	
Centro Piattaforme Tecnologiche e Messa a norma aula magna P0215 - CUP B31E17000330001 / P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
29	-	2018	1.000.000,00	380.000,00	620.000,00					620.000,00	1.000.000,00	
Politecnico Giustiniani Rossi - Luryn - Prog. di allestimento e arredi funzionali per ampliamento P0220 - CUP B36G17000050001 / P (da assegnare) - CUP (da prendere)												
30	-	2018	9.600.000,00	20.000,00	500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	3.080.000,00	9.580.000,00	9.600.000,00	
Nuovo edificio - Biologia 3° - per aule e laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici P0212 - CUP B36E17000030001												
B) totale interventi avviati =												
				35.400.000,00	15.482.000,00	6.510.000,00	5.000.000,00	4.128.000,00	3.230.000,00	25.668.000,00	41.150.000,00	
Totale Programmazione Edilizia (A+B) =												
				100.270.000,00	15.482.000,00	13.210.000,00	10.550.000,00	10.878.000,00	38.630.000,00	90.538.000,00	106.020.000,00	



1.1 Interventi conclusi

Nel corso dell'anno 2019 si sono ultimati i seguenti interventi:

1.1.1 Istituti biologici – Intervento di sistemazione aree esterne e mensa (cofinanziato da ESU)

Sono stati completati i lavori di sistemazione esterni.

1.1.2 Lavori di messa a norma Chiostro P. ta Vittoria al fine dell'ottenimento agibilità e CPI

Sono stati completati i lavori ed ottenuto il certificato di Agibilità e C.P.I. dell'edificio.

1.1.3 Polo di Veronetta – Lavori di messa a norma degli edifici n.6-7-9A-9B-10 al fine dell'ottenimento dell'agibilità e CPI

Sono stati completati i lavori e sono in corso di ottenimento del certificato di Agibilità e C.P.I. dell'edificio.

1.1.4 Istituti Biologici – Messa a norma Biologici ai fini dell'ottenimento dell'agibilità e CPI

Sono stati completati i lavori e sono in corso di ottenimento del certificato di Agibilità e C.P.I. dell'edificio.

1.1.5 Istituti Biologici – Lavori di adeguamento sismico, lavori complementari alla P0180

Sono stati completati i lavori di adeguamento sismico.

1.1.6 Policlinico “G.B. Rossi” – Progetto di allestimento e adeguamento funzionale per l'ampliamento L.U.R.M.

Sono stati completati gli interventi per l'allestimento del L.U.R.M..

1.2 Riepilogo generale interventi in corso

	PROGETTI:	R.U.P.	TOTALE PROGRAMMA TRIENNALE €	BUDGET 2019 €	APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA	APPALTO SERVIZIO INGEGNERIA ARCHITETTURA	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	PASERI ED AUTORIZZAZIONI ENVI PREPOSTI	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO LAVORI	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI
A) Interventi da avviare												
1	Nuovo edificio Centro Polifunzionale P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GA	30.000.000,00	0,00	✗	In stand by per indisponibilità area						
2	Spazi didattici Santa Maria - Costruzione del Nuovo corpo aule P0179 - CUP (da prendere)	EN	3.000.000,00	0,00	✓	✗	In stand by per indisponibilità area					
3	Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal P (da assegnare) - CUP (da prendere)	CF	2.500.000,00	300.000,00	⚠	Affidato studio di fattibilità tecnico economica dalla Direzione Sistemi Informativi e Tecnologie						
4	Palazzo A ustoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GV	1.000.000,00	0,00	✗	In stand by in attesa indicazioni						DICEMBRE 2023
5	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poi Universitari P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GV/EN	10.000.000,00	1.000.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⚠	DICEMBRE 2022
6	Monitoraggi consumi energetici P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GV	350.000,00	100.000,00	⚠	In corso redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica						
7	Interventi di riorganizzazione spazi da realizzarsi in corso d'anno P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GV/EN/PGD	2.000.000,00	1.000.000,00	Interventi autorizzati di volta in volta ricompresi nel punto c)							
B) Interventi avviati												
8	Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale (escluso acquisto) P (da assegnare) - CUP (da prendere)	EN	6.000.000,00	0,00	✗	In stand by in attesa di indicazioni						
9	Acquisto Villa Ottolini Lebrecht con annesso parco e parcheggio - San Fioriano di Valpolicella P (da assegnare) - CUP (da prendere)	EN	3.800.000,00	3.800.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	OTTOBRE 2019
10	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GV	1.800.000,00	600.000,00	✗	In attesa di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica						
11	Dipartimento informatica - ristrutturazione P (da assegnare) - CUP (da prendere)	GV	1.500.000,00	1.000.000,00	⚠	Intervento suddiviso in più lotti ricompresi nel punto c)						
12	Ampliamento Dipartimento di Scienze Giuridiche - Arredi ed allestimenti P (da assegnare) - CUP (da prendere)	EN	670.000,00	670.000,00	⚠	E' stata acquisita la stima dalla Agenzia delle Aentrare, si è prossimi a richiedere il parere di congruità dell'Agenzia del Demanio						SETTEMBRE 2019
13	Ec. 31B Istituti Biologici - Polo di Borgo Roma in Verona - Riorganizzazione e sostituzione degli arredi nelle aule didattiche P0233	GV	600.000,00	350.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SETTEMBRE 2019
	250.000,00			⚠	In corso redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica							
14	Piastra Odontoiatrica - Messa a norma e miglioramento attrezzature laboratori odontoiatrici - Edificio 82 P0232	GV	450.000,00	450.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SETTEMBRE 2019
15	Polo di Vicenza - Attrezzature ed infrastrutture informatiche e arredo biblioteca P (da assegnare) - CUP (da prendere)	EN	500.000,00	250.000,00	✗	In stand by in attesa di indicazioni						
16	Polo Zanotto - Rifacimento pavimentazione esterna e realizzazione area pic-nic P (da assegnare) - CUP (da prendere)	PGD	300.000,00	500.000,00	⚠	In corso di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica						
17	Arete esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic P (da assegnare) - CUP (da prendere)		200.000,00									
18	Magazzini generali - Arredi ed allestimenti P (da assegnare) - CUP (da prendere)	EN	200.000,00	200.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	NOVEMBRE 2019
19	Lavori di messa a norma edificio Ex Ziletti ottenimento agibilità - CFI e impianto di climatizzazione P0187 - CUP B31E15000770001 / P0187A - CUP B36C18000670001	EN	1.150.000,00	380.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	MAGGIO 2019
20	Istituti Biologici - Intervento di sistemazione aree esterne e mensa (Finanziamento da ESU) P018bb - CUP B38H17000350001	GV	1.000.000,00	500.000,00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	GIUGNO 2019



2. Programma triennale dei lavori pubblici 2020 -2022

Gli importi complessivi dei lavori che verranno svolti sono riportati nello schema riassuntivo seguente.

A) Interventi da avviare		Priorità	Anno di inizio	Budget iniziale	CONSUNTIVO PREGRESSO fino al 2019	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022	2023	ANNI SUCCESSIVI	TOTALE A FINIRE	TOTALE INVESTIMENTO
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati												
1	Nuovo edificio Centro Polifunzionale P (da assegnare) - CUP B33H14000110001	3	2017	30.000.000,00	0,00	0,00	100.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	27.900.000,00	30.000.000,00	30.000.000,00
2	Spazi didattici Santa Maria - Costruzione del Nuovo corpo aule P0179 - CUP B33H14000120001	3	2014	3.000.000,00	0,00	0,00	100.000,00	1.300.000,00	1.600.000,00		3.000.000,00	3.000.000,00
3	Palazzo Autonomi - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri P (da assegnare) - CUP B36B16000000001	3	2016	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	600.000,00		1.000.000,00	1.000.000,00
4	Lavori di adeguamento sismico riguardanti Poli Universitari P (da assegnare) - CUP B3411700080001	1	2017	10.000.000,00	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
5	Lavori di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici P (da assegnare) - CUP B36B17000100001	1	2017	350.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00		350.000,00	350.000,00
6	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali P (da assegnare) - CUP B39E19002410001	1	2019	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00					1.000.000,00	1.000.000,00
7	Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale (escluso acquisto) P (da assegnare) - CUP B39E19002420001	3	2019	6.000.000,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00
8	Biblioteca Menghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento CPI e Agibilità P (da assegnare) - CUP B36B19001260001	1	2019	1.800.000,00	0,00	600.000,00	1.200.000,00				1.800.000,00	1.800.000,00
A.2) Nuovi Interventi												
9	Interventi di manutenzione straordinaria - Accordo Quadro 19-20 P (da assegnare) - CUP B36B19001290001	1	2020	5.800.000,00	0,00	1.000.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00	1.700.000,00		5.800.000,00	5.800.000,00
10	Polo di Veronetta - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule P (da assegnare) - CUP B36D19003900001	1	2020	400.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00	400.000,00
11	Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule P (da assegnare) - CUP B36D19003910001	1	2020	600.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00		600.000,00	600.000,00
12	Polo di Borgo Roma - Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3) P (da assegnare) - CUP B36B19001270001	1	2020	500.000,00	0,00	400.000,00	100.000,00				500.000,00	500.000,00
13	Polo di San Fioriano - Sistemazione aree esterne P (da assegnare) - CUP B69E19001550001	1	2020	300.000,00	0,00	0,00	200.000,00	100.000,00			300.000,00	300.000,00
14	Polo di San Fioriano - Messa a norma Villa Lebrecht P (da assegnare) - CUP B66B19000900001	1	2020	200.000,00	0,00	200.000,00					200.000,00	200.000,00
15	Polo di Borgo Venezia - Realizzazione impianti di videosorveglianza P (da assegnare) - CUP B36B19001280001	1	2020	150.000,00	0,00	100.000,00	50.000,00				150.000,00	150.000,00
16	Polo di Veronetta - Sostituzione serramenti Edificio 7 - Polo Umanistico P (da assegnare) - CUP B32G19001230001	1	2020	300.000,00	0,00	300.000,00					300.000,00	300.000,00
17	Polo di Borgo Roma - Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignal 3 P (da assegnare) - CUP B39E19002430001	1	2020	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			300.000,00	300.000,00
18	Polo di Borgo Roma - Sistemazione aree esterne del nuovo edificio Biologico 3 P (da assegnare) - CUP B39E19002440001	1	2020	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00			250.000,00	250.000,00
19	Aree esterne Veronetta - Realizzazione area picnic P (da assegnare) - CUP B33H19001680001	1	2019	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00				200.000,00	200.000,00
20	Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo P (da assegnare) - CUP B39E19002450001	1	2019	300.000,00	0,00	300.000,00					300.000,00	300.000,00
A) totale interventi da avviare =												
				62.450.000,00	0,00	5.000.000,00	6.050.000,00	7.050.000,00	9.450.000,00	34.900.000,00	62.450.000,00	62.450.000,00
B) Interventi avviati												
B.1) Interventi rivalutati												
21	Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Cà Vignal P (da assegnare) - CUP B33D19000900005	1	2015	2.500.000,00	40.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	760.000,00	3.760.000,00	3.800.000,00
22	Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue P (da assegnare) - CUP B36D18005900001	1	2019	600.000,00	350.000,00	500.000,00					500.000,00	850.000,00
23	Centro Piattaforme Tecnologiche e Messa a norma aula magna P (da assegnare) - CUP B36B18000230001	1	2017	3.000.000,00	130.000,00	1.500.000,00					1.500.000,00	1.630.000,00
B.2) Interventi in corso												
24	Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal P0183 - CUP B37B16000180001	-	2015	4.000.000,00	630.000,00	2.500.000,00	2.950.000,00	720.000,00			6.170.000,00	6.800.000,00
25	Villa Eugenia e periferenze San Fioriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione P0194 - CUP B6816000040001	-	2016	2.300.000,00	1.445.000,00	1.055.000,00	500.000,00				1.555.000,00	3.000.000,00
26	Lavori di messa a norma Chostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI P0215 - CUP B31E17000330001	-	2017	1.000.000,00	95.000,00	1.000.000,00	255.000,00				1.255.000,00	1.350.000,00
27	Nuovo edificio - Biologico 3° - per aule e laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici P0212 - CUP B35E17000030001	-	2018	9.600.000,00	20.000,00	500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	3.080.000,00	9.580.000,00	9.600.000,00
				23.000.000,00	2.710.000,00	7.055.000,00	6.705.000,00	3.720.000,00	3.000.000,00	3.840.000,00	24.320.000,00	27.030.000,00
				85.450.000,00	2.710.000,00	12.055.000,00	12.755.000,00	10.770.000,00	12.450.000,00	38.740.000,00	86.770.000,00	89.480.000,00
Totale Programmazione Edilizia (A+B) =												
Totale Programma Edilizio Triennale 2020-2022 = 7.500.000,00												
NB: nella scheda A del Programma Edilizio non sono ricompresi gli interventi nn. 24, 25 e 26 in quanto già espletate le procedure di affidamento dei lavori												



3. Schede interventi

A Interventi da avviare

A.1 Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati

- 1 Nuovo edificio Centro Polifunzionale
- 2 Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule
- 3 Palazzo Austoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri
- 4 Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari
- 5 Lavori di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici
- 6 Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali
- 7 Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale (escluso acquisto)
- 8 Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri

A.2 Nuovi Interventi

- 9 Interventi di manutenzione straordinaria – Accordo Quadro 19-20
- 10 Polo di Veronetta – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule
- 11 Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule
- 12 Polo di Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3)
- 13 Polo di San Floriano – Sistemazione aree esterne
- 14 Polo di San Floriano – Messa a norma Villa Lebrecht
- 15 Polo di Borgo Venezia – Realizzazione impianti di videosorveglianza
- 16 Polo di Veronetta – Sostituzione serramenti Edificio 7 - Polo Umanistico
- 17 Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignal 3
- 18 Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Biologico 3
- 19 Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic
- 20 Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo

B Interventi avviati

B.1 Interventi rivalutati

- 21 Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal
- 22 Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue
- 23 Centro Piattaforme Tecnologiche e Messa a norma aula magna

B.2 Interventi in corso

- 24 Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal
- 25 Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione
- 26 Lavori di messa a norma Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI
- 27 Nuovo edificio "3° Biologico" per aule didattiche e spazi studenti - Istituti Biologici



A) Interventi da avviare

Si descrive a seguire gli interventi del Programma Edilizio Triennale 2020-2022 suddividendoli in due categorie: "Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati" e "Nuovi interventi".

A.1 Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati

A.1.1 - Nuovo edificio Centro Polifunzionale

Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 era stata prevista la realizzazione di un nuovo edificio Centro Polifunzionale dell'investimento complessivo di € 30.000.000,00

1) Analisi fabbisogno

Nell'ambito del Master Plan relativo al Compendi Santa Marta e Passalacqua è sempre stato presente un importante edificio polifunzionale con biblioteca, auditorium ed altri servizi.

Lo studio del fabbisogno e di fattibilità era contenuto all'interno della Relazione Illustrativa del Piano Triennale 2014-2016 e contestualmente approvato.

Successivamente sono state approfondite le esigenze per la parte bibliotecaria mediante uno studio affidato ad Alterstudiopartners di Milano che partiva dai dati 2015 riferiti alla Biblioteca Arturo Frinzi e ad altre biblioteche dipartimentali elaborando un'ipotesi di sviluppo delle esigenze future per una nuova Biblioteca Centrale di studi umanistici.

Mutate impostazioni urbanistiche del comparto in esame hanno suggerito di ripensare funzioni ed ubicazione della struttura a suo tempo ipotizzata.

2) Progetto

La nuova struttura per ora è immaginata secondo lo schema funzionale illustrato nelle planimetrie che seguono.

L'edificio, per l'attuale livello di definizione, si può schematizzare con i seguenti dati n. 4 piani fuori terra, complessivi 7.800 m². Le funzioni ospitate come indicate nella scheda che segue e sono differenziate in base al piano e all'utenza, come segue: Piano Terra: aule e laboratori con servizi al pubblico (anche cittadino); Piano Primo: aule, laboratori, auditorium e deposito libri; Piano Secondo: aule, laboratori, servizi bibliografici per utenza accademica e cittadina per esigenze informative e didattiche; Piano Terzo: aule e laboratori, servizi bibliografici per utenza accademica e cittadina per esigenze di studio e ricerca specialistica.

Lo studio per ora sviluppato a livello embrionale e l'attuale situazione generale di finanza pubblica collocano finanziariamente l'intervento negli anni 2021 per l'avvio del progetto di fattibilità tecnico - economica e anni 2022 - 2023 e seguenti per la sua effettiva realizzabilità e messa in funzione. Le procedure stanno subendo un rallentamento a causa della necessaria preliminare definizioni di rapporti tra il Comune di Verona ed i privati titolari del Project Financing, fatto che determina l'indisponibilità dell'area.



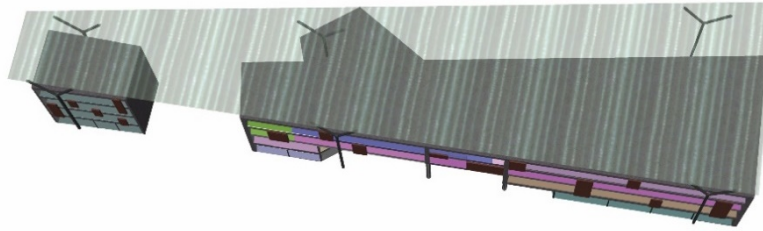
Stralcio Master Plan Comune di Verona con ipotesi progettuale



Foto inserimento contesto urbanistico



Foto inserimento ipotesi progettuale



EDIFICIO POLO CULTURALE
- nr. 4 piani fuori terra
- h. 20 mt. superficie 7800 m²

PIANO	DESCRIZIONE	AREA (m ²)
PIANO TERZO	aule e laboratori - servizi bibliografici utenza accademica e cittadina esigenze di studio e ricerca specialistica (2150m ²)	2150
PIANO SECONDO	aule e laboratori - servizi bibliografici utenza accademica e cittadina con esigenze informative e didattiche (2150m ²)	2150
PIANO PRIMO	aule e laboratori - auditorium + deposito (1750m ²)	1750
PIANO TERRA	aule e laboratori - servizi al pubblico, anche cittadino (1750m ²)	1750

PIANO TERZO	DESCRIZIONE	AREA (m ²)
BLOCCO 1 (250m ²) BLOCCO 2-3 (600m ² - 900m ²)	① - aule - laboratori	250m ²
	Servizi Ricerca (150 posti)	
	- servizio di prima accoglienza e di presidio	50m ²
	- area consultazione OPAC, risorse digit. e period. (30 post.)	60m ²
	- aree per l'attività di studio e consultazione documenti	400m ²
	② - servizi di supporto personalizzato	50m ²
	- area fotocoproduzione	40m ²
	③ - servizio di document delivery e prestito inter-bibliotecario	100m ²
	- bagni	80m ²
	- emeroteca + scaff. Open Library (70% dei materiali)	870m ²
- uffici	150m ²	
- scale, ascensore, percorsi	100m ²	
tot. 2150m²		
BLOCCO 1 (250m ²) BLOCCO 2-3 (600m ² - 900m ²)	① - aule - laboratori	250m ²
	Front Servizi didattica (650 posti)	
	- servizio di prima accoglienza e di presidio	50m ²
	- area consultazione OPAC (15 postazioni)	30m ²
	- aree per lo studio	
	② - box per lo studio di gruppo	1100m ²
	③ - servizio di reference specialistico e di supporto alla ricerca	
	- servizio di prestito locale	50m ²
	- area fotocoproduzione	40m ²
	- bagni	80m ²
- scaffali Open Library (40% dei materiali)	300m ²	
- uffici	150m ²	
- scale, ascensore, percorsi	100m ²	
tot. 2150m²		
BLOCCO 1 (250m ²) BLOCCO 2 (600m ²) BLOCCO 3 (900m ²)	① - aule - laboratori	250m ²
	② - vuoto auditorium	450m ²
	- area esposizioni temporanee + bagni	150m ²
	③ - deposito	760m ²
	- bagni	40m ²
	- scale, ascensore, percorsi	100m ²
tot. 1750m²		
BLOCCO 1 (250m ²) BLOCCO 2 (600m ²) BLOCCO 3 (900m ²)	① - aule - laboratori	250m ²
	② - auditorium (300 posti) + foyer + bagni	450m ²
	- foyer	150m ²
	③ - servizio banco accoglienza + armadietti guardaroba	100m ²
	- area lettura quotidiani/settimanali (50 posti)	150m ²
	- area consultazione OPAC (10 postazioni)	30m ²
	- auletta semin. per corsi organizzati dalla bibliot. (50 posti)	100m ²
	- area fotocoproduzione	40m ²
	- uffici	340m ²
	- bagni	40m ²
- scale, ascensore, percorsi	100m ²	
tot. 1750m²		

I ipotesi progettuale per blocchi funzionali



3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento per ora a livello indicativo è il seguente:

A.1.1 - Nuovo edificio Centro Polifunzionale	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	20.000.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	2.000.000,00
Traslochi	1.000.000,00
Forniture	1.100.000,00
Accantonamenti	400.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	5.500.000,00
TOTALE	30.000.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: Le procedure sono in sospensione fino alla necessaria preliminare definizione dei rapporti tra il Comune di Verona ed i privati titolari del Project Financing, fatto che determina l'indisponibilità dell'area.

L'ultimazione dell'intervento è prevista dopo il 2023.

Responsabile del Procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2021 ed è articolato negli anni 2021, 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati				
1 Nuovo edificio Centro Polifunzionale P (da assegnare) - CUP B33H14000110001	3	0,00	100.000,00	1.000.000,00



A.1.2 - Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule

Nel Programma Edilizio Triennale 2014-2016 e l'elenco annuale dei lavori 2014 era stata prevista la realizzazione di un edificio da adibire ad aule didattiche presso il compendio Santa Marta dell'investimento complessivo di € 3.000.000,00

1) Analisi fabbisogno

L'ambito urbanistico della Santa Marta ha visto l'attivazione del Silos di Ponente e del Panificio; rimangono da recuperare il Silos di Levante e alcuni altri edifici di minor pregio.

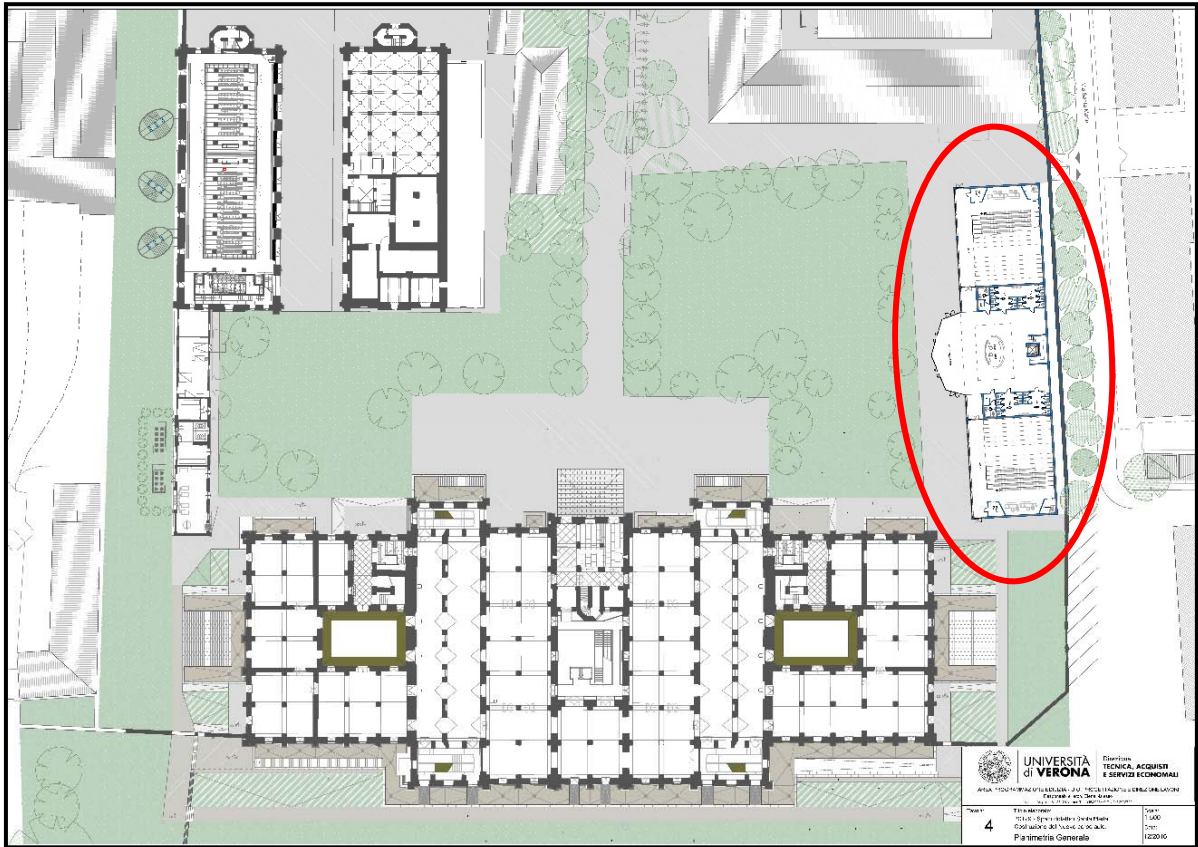
Come già accennato anche nei precedenti piani triennali la conformazione strutturale del Panificio non ha consentito la realizzazione di aule grandi con capienza di circa 200 posti, pertanto questa esigenza potrebbe essere soddisfatta mediante la sostituzione di alcuni edifici esistenti senza valore storico con un nuovo edifici ospitante le grandi aule.

2) Progetto

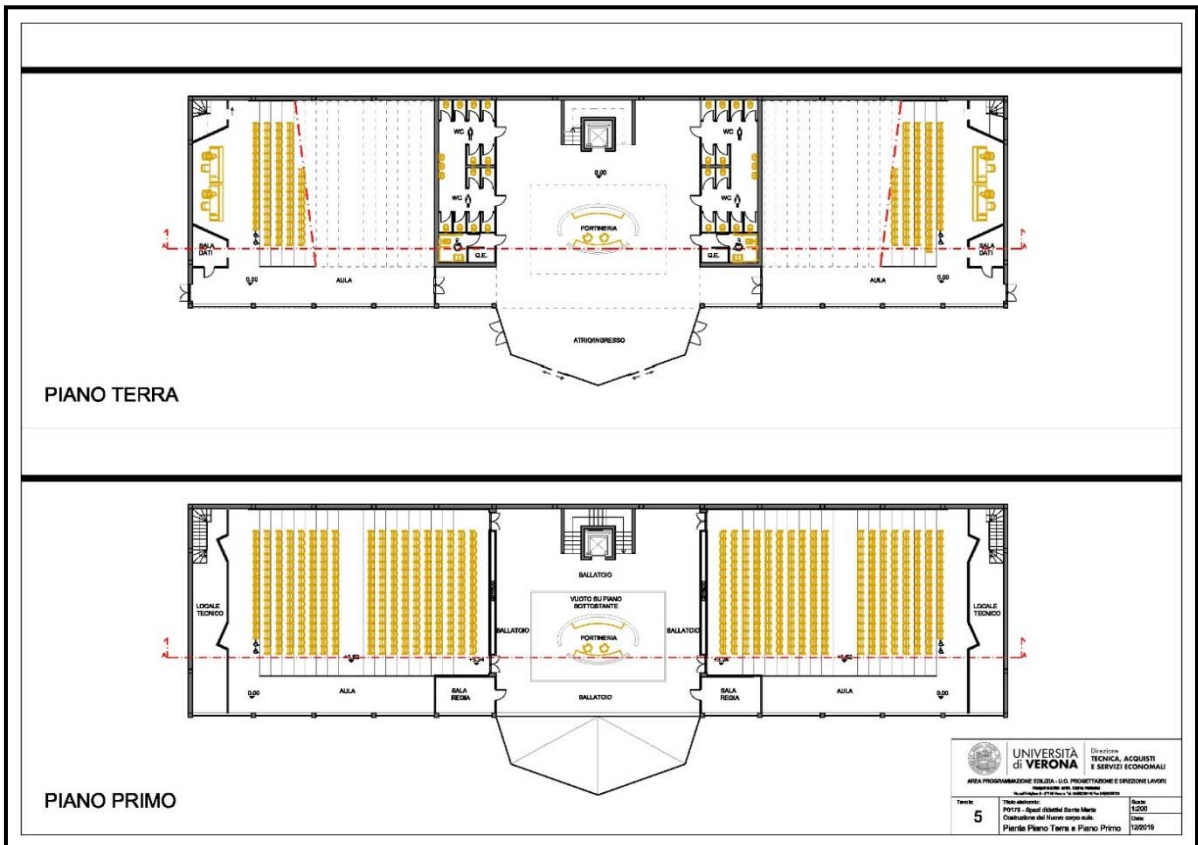
Le immagini che seguono illustrano uno schema dell'edificio previsto con due aule gradonate su un unico piano terra di circa 250 posti cadauna.



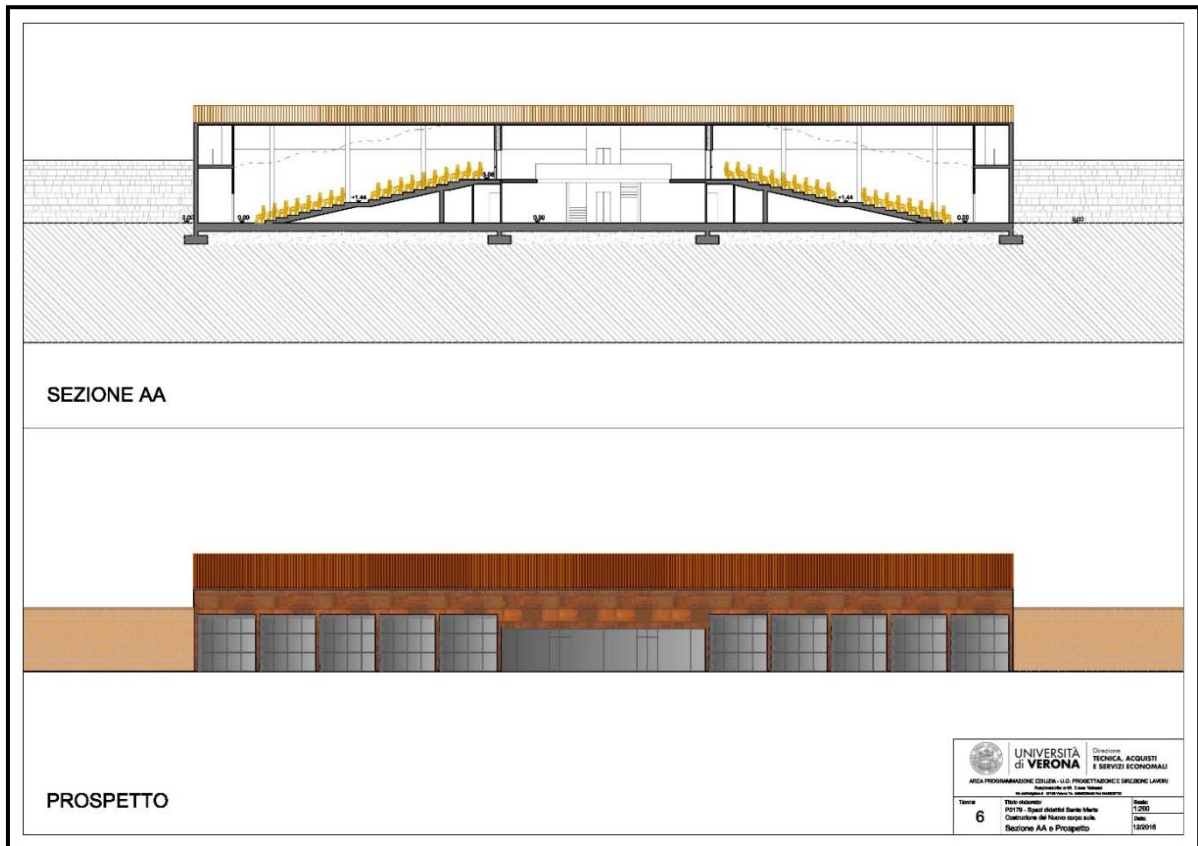
Ambito di intervento per le due nuove aule



Ambito di intervento per le due nuove aule



Pianta del piano interrato e primo



Copertura e sezione delle aule gradonate



STATO ATTUALE



3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.2 - Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	2.000.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	240.000,00
Traslochi	40.000,00
Forniture	135.000,00
Accantonamenti	40.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	545.000,00
TOTALE	3.000.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato il Progetto Preliminare nella seduta del C.d.A. di marzo 2016. Le procedure sono in sospensione fino alla necessaria preliminare definizione dei rapporti tra il Comune di Verona ed i privati titolari del Project Financing, fatto che determina l'indisponibilità dell'area.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023

Responsabile del Procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2021 ed è articolato negli anni 2021, 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati					
2	Spazi didattici Santa Marta - Costruzione del Nuovo corpo aule P0179 - CUP B33H14000120001	3	0,00	100.000,00	1.300.000,00

A.1.3 - Palazzo Austoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri

Nel Programma Edilizio Triennale 2016-2018 e l'elenco annuale dei lavori 2016 era stata previsto l'intervento per la messa a norma di Palazzo Austoni per un investimento complessivo di € 600.000,00. Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 era stato aumentato l'investimento complessivo a € 1.000.000,00.

1) Analisi fabbisogno

Il Palazzo Austoni è un lascito ricevuto dall'Università con il vincolo particolare di utilizzo per foresteria per gli studenti di Medicina. Considerato che nell'ambito delle strutture universitarie di Medicina esistono solo 4 foresterie, risulta opportuno ampliare tale dotazione adeguando l'edificio in oggetto. L'immobile è costituito da una palazzina di 12 appartamenti sita nei pressi di Castelvecchio in vicolo San Zeno in Oratorio 5, nella zona centrale della città storica. L'edificio è stato ristrutturato nel 1967 e presenta ancora impianti elettrici, di riscaldamento ed ascensore di allora.

Quando il lascito è pervenuto gli appartamenti erano in affitto a terzi, in questo momento l'edificio è completamente sfitto e si configurano le condizioni migliori per procedere ad una messa a norma generale prima di avviare le future destinazioni.

2) Progetto

La messa a norma riguarderà l'adeguamento impiantistico in generale oltre ad interventi murari di riorganizzazione funzionale ed assistenze agli impianti nonché manutenzioni straordinarie propedeutiche all'utilizzo e messa in sicurezza dell'edificio.



3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.3 - Palazzo Austoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	620.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	124.000,00
Traslochi	12.400,00
Forniture	46.200,00
Accantonamenti	12.400,00
I.V.A. e arrotondamenti	185.000,00
TOTALE	1.000.000,00



4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: Lo studio di fattibilità è contenuto all'interno della Relazione Illustrativa del Piano Triennale 2016-2018 e contestualmente approvato.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2022 ed è articolato negli anni 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati					
3	Palazzo Austoni - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri P (da assegnare) - CUP B36B16000000001	3	0,00	0,00	400.000,00



A.1.4 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari

Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017 era stata previsto l'intervento per i lavori di adeguamento sismico degli edifici che, a seguito delle verifiche sismiche effettuate, hanno evidenziato criticità per un investimento complessivo di € 10.000.000,00.

1) Analisi fabbisogno

Completata l'attività della 2° e 3° fase delle verifiche sismiche per tutti gli edifici universitari si passa ora ad un'analisi dei risultati evidenziando le situazioni maggiormente critiche, per alcuni di questi edifici il risultato suggerisce di procedere ad interventi di adeguamento sismico.

In particolare i recenti eventi sismici che hanno colpito il centro Italia hanno ulteriormente sensibilizzato l'Amministrazione ad una più attenta ed accurata valutazione della risposta sismica del patrimonio Edilizio dell'Ateneo.

Si tratta di un Piano - Programma che si svilupperà "in progress", per ridurre i disagi negli edifici, iniziando con interventi negli edifici già oggetto di Messa a Norma cogliendo l'opportunità di avere le imprese sul posto e condizioni di cantiere avviate.

Inoltre avendo acquisito l'edificio n. 92 Villa Ottolini Lebrecht si rende necessario avviare le 3 fasi di attività per le verifiche sismiche e determinare il grado di sicurezza dell'edificio.

2) Progetto

La stima dei costi di intervento è orientativa, sia come investimento complessivo che come suddivisione dell'investimento sui vari edifici.

Si inizierà pertanto dagli edifici che hanno già i cantieri attivi e da quelli per i quali i cantieri si attiveranno in futuro.

In questo contesto pertanto anche i progetti probabilmente non saranno progetti autonomi ma saranno associati ai lavori di messa a norma incrementandone il budget; in questo senso l'uso di tali somme non si avvierà con un unico progetto di fattibilità tecnico economico ma con piccoli progetti mirati ai singoli edifici.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.4 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	6.500.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	1.170.000,00
Traslochi	325.000,00
Forniture	25.000,00
Accantonamenti	130.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	1.850.000,00
TOTALE	10.000.000,00



4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è in corso la ricognizione per individuare quali saranno i prossimi edifici da sottoporre ad adeguamento sismico.

L'ultimazione dell'intervento è prevista dopo il 2023.

Responsabile del procedimento: in relazione all'edificio sul quale si andrà ad intervenire.

Gli interventi sono inseriti nell'elenco annuale 2020 e sono articolati negli anni 2020, 2021, 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati					
4	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari P (da assegnare) - CUP B34I17000080001	1	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00



A.1.5 – Lavori di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici

Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017 era stata previsto l'intervento per il monitoraggio dei consumi energetici per un investimento complessivo di € 350.000,00.

1) Analisi fabbisogno

Il tema dei cambiamenti climatici e pertanto la riduzione dell'uso dei combustibili fossili finalizzati alla riduzione delle emissioni di CO₂ in atmosfera sono temi sempre attuali.

In questo contesto una accurata conoscenza dei consumi energetici per singolo edificio, per fasce orarie e per particolari contesti impiantistici potrebbe consentire miglioramenti di gestione e portare a riduzioni sensibili dei costi energetici dell'Ateneo.

Da alcuni anni si è costituita in seno CRUI la RUS, Rete delle le Università per lo sviluppo Sostenibile alla quale ha aderito anche l'Ateneo di Verona. Tra le varie attività che sta avviando la RUS è presente il tavolo di lavoro Energia che tra i vari obiettivi ha quello di raccogliere dati sui consumi energetici degli edifici universitari.

2) Progetto

Il monitoraggio in oggetto riguarderà pertanto uno studio/progetto per definire le modalità di individuazione, fornitura, posa ed utilizzo di apparecchi di misura e come raccogliere ed elaborare i dati raccolti per raggiungere obiettivi di riduzione di spesa e di consumi. Parallelamente comunque le attività in corso di messa a norma degli edifici prevedono comunque miglioramenti tecnologici finalizzati ai risparmi energetici come l'utilizzo di lampade a Led.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.5 – Lavori di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	200.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	40.000,00
Traslochi	10.000,00
Accantonamenti	4.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	96.000,00
TOTALE	350.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: al momento non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

Gli interventi sono inseriti nell'elenco annuale 2020 e sono articolati negli anni 2020, 2021, 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati				
5 Lavori di adeguamento tecnologico per il controllo dei consumi energetici P (da assegnare) - CUP B36B17000100001	1	100.000,00	100.000,00	100.000,00



A.1.6 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali

1) Analisi fabbisogno

Un patrimonio edilizio di oltre 157.000 m² organizzato su una quarantina di edifici di diversa età e funzioni richiede spesso interventi di riorganizzazione funzionale dovuti a modificate esigenze organizzative delle strutture amministrative e dipartimentali non sempre pianificabili in grandi interventi su edifici specifici come i progetti e conseguenti appalti di messa a norma.

2) Progetto

Sono frequenti interventi estesi alle coperture, coppi o guaine, agli infissi con sostituzione degli stessi, oppure ad intonaci, pavimenti o altre parti di finitura. Si tratta di interventi che in genere si concludono i tempi contenuti proprio per la loro natura localizzata e di urgenza.

Verranno di volta in volta redatti progetti puntuali secondo le esigenze.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.6 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	500.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	75.000,00
Traslochi	50.000,00
Forniture	176.000,00
Accantonamenti	14.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	185.000,00
TOTALE	1.000.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: verranno avviati di volta in volta progetti e/o affidamenti raggruppati per palazzi o per tipologia di interventi, oppure per situazioni di particolare urgenza o in relazione alla caratteristica funzionale dell'intervento.

L'ultimazione degli interventi è prevista per l'anno 2020.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso.

Gli interventi sono inseriti nell'elenco annuale 2020.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati				
6	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali P (da assegnare) - CUP B39E19002410001	1	1.000.000,00	

A.1.7 - Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale

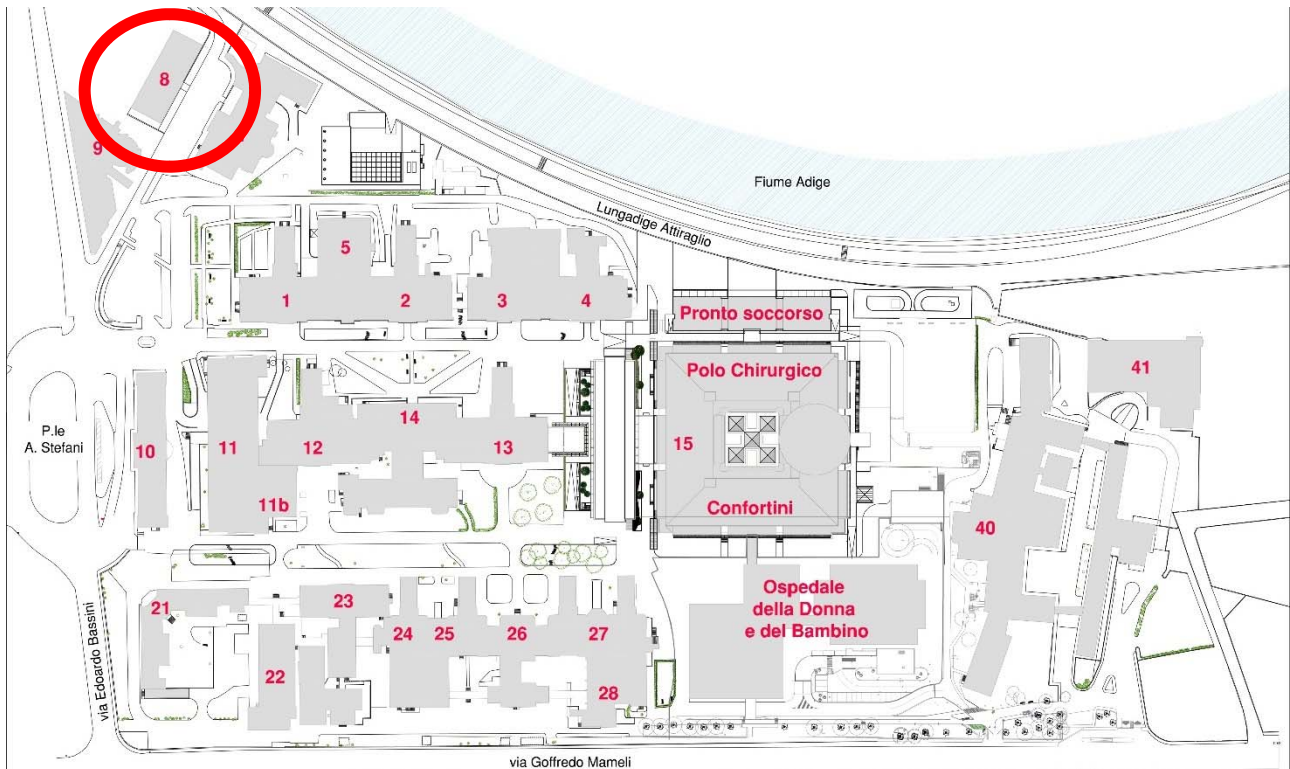
1) Analisi fabbisogno

Considerato che la scuola di Medicina ha evidenziato la carenza di aule presso le strutture universitarie dislocate presso l'Ospedale Maggiore di Borgo Trento, è stato individuato un edificio denominato "Padiglione 8" all'interno delle aree di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera di Borgo Trento.

Considerata la disponibilità di spazi si è ipotizzata la creazione di una struttura organizzata in aule, studi e alloggi.

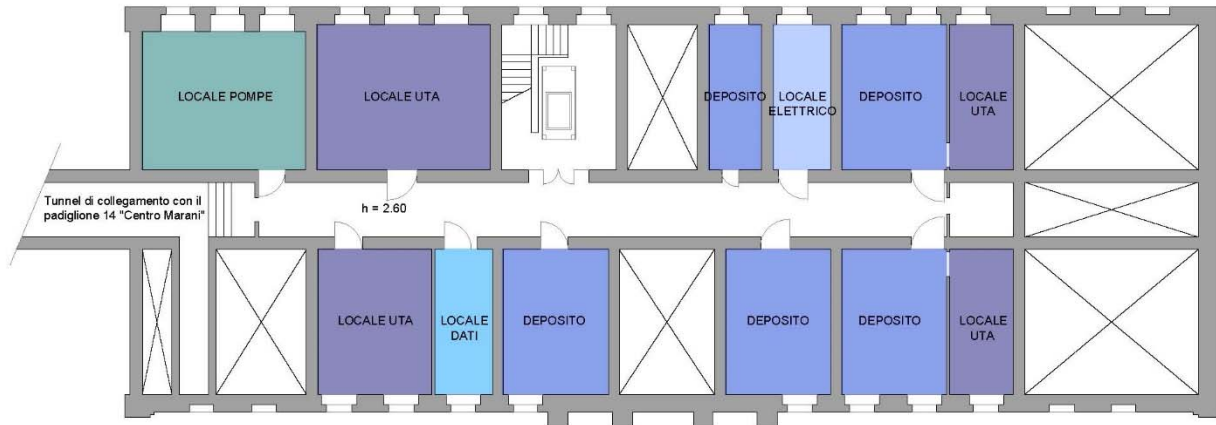
2) Progetto

La palazzina esistente composta di piano seminterrato, rialzato, primo e secondo per un totale complessivo di circa 2.800 m², può contenere circa 10 aule con tagli variabili dai 30 a 160 posti, 2 sale lettura da 20 posti, 12 studi da 2 postazioni lavoro e quattro alloggi per i visiting professor con common room come da schemi grafici allegati.

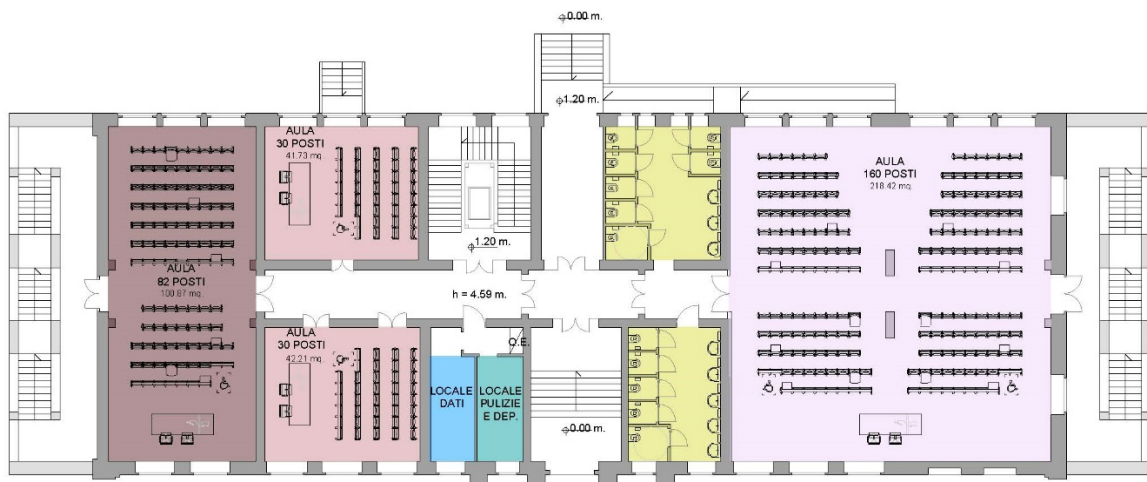


Ambito di intervento

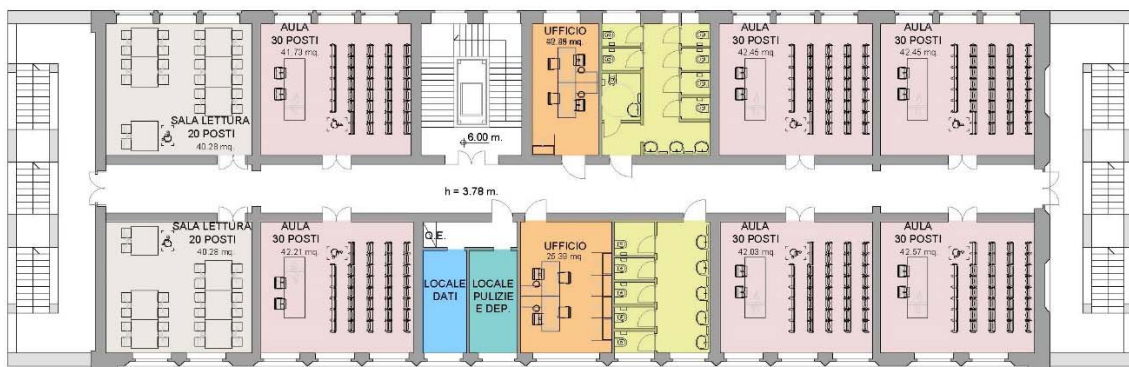




Piano Seminterrato



Piano Rialzato



Piano Primo



Piano Secondo



LEGENDA Zone funzionali

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.7 - Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	4.500.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	810.000,00
Traslochi	45.000,00
Forniture	365.000,00
Accantonamenti	95.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	185.000,00
TOTALE	6.000.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è stata realizzata un'ipotesi progettuale.

L'ultimazione dell'intervento è prevista dopo il 2023.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2021 ed è articolato negli anni 2021, 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati					
7	Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale (escluso acquisto) P (da assegnare) - CUP B39E19002420001	3	0,00	500.000,00	500.000,00



A.1.8 - Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri

1) Analisi fabbisogno

A seguito di varie comunicazioni del Direttore della biblioteca "E. Meneghetti" che segnalava la comparsa di infiltrazioni dal tetto con conseguente percolazione sulle pareti causando il distacco delle tinte e il sollevamento del pavimento in linoleum.

In altre comunicazioni veniva evidenziato lo stato di degrado delle facciate con distacco dei pezzi di cemento e lo stato avanzato di degrado degli infissi e delle tapparelle che si presentano inutilizzabili.

L'Area Manutenzioni, raccogliendo le varie comunicazioni ha elaborato un progetto di manutenzione mirato a risolvere le criticità rilevate e all'ottenimento del certificato di agibilità e del C.P.I..

2) Progetto

Gli interventi necessari sono i seguenti:

- rifacimento manto di copertura;
- consolidamento facciate;
- sostituzione tapparelle;
- tinteggiatura pareti;
- sostituzione dei pavimenti ammalorati;
- rinnovo e adeguamento illuminazione sale lettura.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.1.8 - Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	1.150.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	207.000,00
Traslochi	57.500,00
Forniture	32.500,00
Accantonamenti	23.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	330.000,00
TOTALE	1.800.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2021.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2020 ed è articolato negli anni 2020 e 2021.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.1) Interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2019-2021 confermati				
8	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento CPI e Agibilità P (da assegnare) - CUP B36B19001260001	1	600.000,00	1.200.000,00



A.2 Nuovi interventi

A.2.9 – Interventi di manutenzione straordinaria – Accordo Quadro 19-20

1) Analisi fabbisogno

Si rileva la necessità di adeguamento normativo degli impianti tecnologici dell'Ateneo nonché alle mutate esigenze che derivano da messe a norma e riqualificazioni delle centrali tecnologiche per un miglior controllo del sistema degli impianti tecnologici, meccanici ed elettrici, al fine di migliorarne il rendimento energetico e i consumi. A tale scopo l'Area Manutenzioni ha elaborato il presente progetto come previsione di spesa ed utilizzando lo strumento dell'Accordo Quadro quale modalità migliore per rispondere alle esigenze individuate.

2) Progetto

Il progetto prevede l'interventi mirati all'adeguamento normativo degli impianti tecnologici che saranno programmati nel corso degli anni previsti dall'accordo quadro finalizzati al miglioramento e al rendimento energetico degli impianti per ottenere una riduzione dei consumi energetici intervento anche, se necessario sulla parte edile dell'edificio.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.9 – Interventi di manutenzione straordinaria – Accordo Quadro 19-20	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	3.800.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	684.000,00
Traslochi	190.000,00
Accantonamenti	76.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	1.050.000,00
TOTALE	5.800.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è in corso la procedura di scelta del contraente.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023.

Responsabile del procedimento della fase di gara: Pier Giorgio Dal Dosso

Responsabile del procedimento della fase di attuazione: Giovanni Vezzari

Gli interventi sono inseriti nell'elenco annuale 2020 e sono articolati negli anni 2020, 2021, 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi					
9	Interventi di manutenzione straordinaria - Accordo Quadro 19-20 P (da assegnare) - CUP B36B19001290001	1	1.000.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00



A.2.10 – Polo di Veronetta – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule

1) Analisi fabbisogno

Le mutate esigenze della didattica dell'Ateneo, impone la necessità di disporre di aule dotate di singole postazioni cablate per consentire all'utente la piena autonomia nell'approccio didattico multimediale.

2) Progetto

Il progetto riguarda i laboratori di informatica, in particolare l'edificio 10 - Polo G. Zanotto e l'edificio n. 21 - Economia con la riorganizzazione funzionale delle aule per consentire agli studenti l'utilizzo in mobilità di strumenti informatici dando collegamenti su rete cablata (non solo Wi-Fi) e alimentazione elettrica.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.10 – Polo di Veronetta – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	120.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	1.200,00
Traslochi	15.600,00
Forniture	123.200,00
Accantonamenti	5.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	135.000,00
TOTALE	400.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023 e anni successivi.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2022 ed è articolato nell'anno 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
10 Polo di Veronetta - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule P (da assegnare) - CUP B38D19003900001	1	0,00	0,00	200.000,00



A.2.11 – Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule

1) Analisi fabbisogno

Le mutate esigenze della didattica dell'Ateneo, impone la necessità di disporre di aule dotate di singole postazioni cablate per consentire all'utente la piena autonomia nell'approccio didattico multimediale.

2) Progetto

Il progetto riguarda i laboratori di informatica, in particolare l'edificio n. 62 - Ca' Vignal 2 e l'edificio n. 91 - Edificio Via Casorati con la riorganizzazione funzionale delle aule per consentire agli studenti l'utilizzo in mobilità di strumenti informatici dando collegamenti su rete cablata (non solo Wi-Fi) e alimentazione elettrica.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.11 – Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia – Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	250.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	2.500,00
Traslochi	30.000,00
Forniture	199.500,00
Accantonamenti	8.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	110.000,00
TOTALE	600.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023 e anni successivi.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2022 ed è articolato nell'anno 2022 e anni successivi.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
11 Polo di Borgo Roma e Borgo Venezia - Lavori di adeguamento funzionale per informatizzazione aule P (da assegnare) - CUP B38D19003910001	1	0,00	0,00	300.000,00



A.2.12 – Polo di Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3)

1) Analisi fabbisogno

L'area Manutenzioni ha riscontrato, anche in base ai numerosi interventi effettuati negli anni precedenti, la necessità di intervenire su impianti ormai datati e non più rispondenti alle attuali necessità. A tale scopo si prevede di intervenire con la razionalizzazione ed ottimizzazione degli impianti termici e meccanici del Polo Scientifico (Ca' Vignal 3)

2) Progetto

Il Progetto prevede la sostituzione di parte dell'impianto obsolete e la contestuale ottimizzazione ed efficientamento dei collegamenti esistenti tra gli edifici.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.12 – Polo di Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3)	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	330.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	33.000,00
Traslochi	16.500,00
Forniture	18.900,00
Accantonamenti	6.600,00
I.V.A. e arrotondamenti	95.000,00
TOTALE	500.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2021.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

Gli interventi sono inseriti nell'elenco annuale 2020 e sono articolati negli anni 2020 e 2021.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
12 Polo di Borgo Roma - Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti (Cà Vignal 3) P (da assegnare) - CUP B36B19001270001	1	400.000,00	100.000,00	



A.2.13 – Polo di San Floriano – Sistemazione aree esterne

1) Analisi fabbisogno

In seguito all'avvenuto acquisto di Villa Lebrecht e alla ristrutturazione della Cantina di Villa Eugenia con le loro pertinenze, si rende necessario intervenire sulla razionalizzazione delle aree esterne allo scopo di armonizzare i collegamenti e le interazioni funzionali tra i due fabbricati, ottimizzando, adeguando e migliorando i percorsi pedonali esterni tra gli edifici e il parcheggio.

2) Progetto

Il progetto prevede lo studio delle aree esterne, dei percorsi e la suddivisione funzionale delle aree scoperte. Contestualmente si prevede il completamento della messa in sicurezza del Parco Vincolato di Villa Lebrecht, completando così gli obiettivi iniziati dalla precedente proprietà al fine anche di poter rendere disponibile il Parco al pubblico.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.13 – Polo di San Floriano – Sistemazione aree esterne	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	200.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	30.000,00
Traslochi	2.000,00
Accantonamenti	4.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	64.000,00
TOTALE	300.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2022.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

Gli interventi sono inseriti nell'elenco annuale 2021 e sono articolati negli anni 2021 e 2022.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi					
13	Polo di San Floriano - Sistemazione aree esterne P (da assegnare) - CUP B69E19001550001	1	0,00	200.000,00	100.000,00



A.2.14– Polo di San Floriano – Messa a norma Villa Lebrecht

1) Analisi fabbisogno

In seguito all'avvenuto acquisto di Villa Lebrecht e valutato lo stato di conservazione dell'immobile, adibito ormai da anni a sede universitaria, si rende necessario completare l'adeguamento della struttura migliorando anche le carenze documentali che si sono ereditate dalla precedente proprietà.

Contestualmente si è verificato il degrado di alcuni elementi dei paramenti murari e dei decori esterni della villa per i quali si rende necessario intervenire, nonché migliorare la funzionalità di alcuni impianti.

L'Area Manutenzioni, sulla base dei rilievi effettuati ha elaborato un progetto di manutenzione mirato a risolvere le criticità rilevate.

2) Progetto

Il Progetto prevede:

- Rinnovo ed adeguamento degli impianti di illuminazione;
- Consolidamento degli stucchi nelle facciate;
- Tinteggiature straordinarie;
- Adeguamento di alcuni laboratori;
- Verifica e adeguamento degli impianti;

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.14– Polo di San Floriano – Messa a norma Villa Lebrecht	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	120.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	30.000,00
Traslochi	2.400,00
Forniture	5.200,00
Accantonamenti	2.400,00
I.V.A. e arrotondamenti	40.000,00
TOTALE	200.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2020.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2020 e articolato nello stesso anno.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
14 Polo di San Floriano - Messa a norma Villa Lebrecht P (da assegnare) - CUP B66B19000900001	1	200.000,00		



A.2.15 – Polo di Borgo Venezia – Realizzazione impianti di videosorveglianza

1) Analisi fabbisogno

Si rende necessario, a seguito di numerosi episodi di vandalismo a danno del patrimonio e pertanto ai fini della sicurezza e del monitoraggio degli accessi, provvedere alla realizzazione di un sistema di videosorveglianza come già presente in altre sedi dell'Ateneo.

2) Progetto

Il progetto prevede lo studio e l'installazione di un impianto idoneo alla sorveglianza e al controllo accessi collegato da remoto con il sistema centralizzato che gestisce il resto delle sedi universitarie.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.15 – Polo di Borgo Venezia – Realizzazione impianti di videosorveglianza Ed.Casorati	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	40.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	4.000,00
Traslochi	800,00
Forniture	73.200,00
Accantonamenti	2.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	30.000,00
TOTALE	150.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2021.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2020 ed è articolato negli anni 2020 e 2021.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi					
15	Polo di Borgo Venezia - Realizzazione impianti di videosorveglianza P (da assegnare) - CUP B36B19001280001	1	100.000,00	50.000,00	



A.2.16 – Polo di Veronetta – Sostituzione serramenti Edificio 7 - Polo Umanistico

1) Analisi fabbisogno

Si rende necessario al fine del contenimento energetico e della sicurezza sui luoghi di lavoro la sostituzione completa dei serramenti del Polo Umanistico in quanto obsoleti, vetusti e di difficile manutenzione per la difficoltà di reperire le parti di ricambio.

2) Progetto

Il progetto prevede la sostituzione con serramenti più performanti e che garantiscano elevati livelli di coibentazione nonché di sicurezza dei locali interni.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.16 – Polo di Veronetta – Sostituzione serramenti Edificio 7 - Polo Umanistico	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	200.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	4.000,00
Traslochi	30.000,00
Accantonamenti	4.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	62.000,00
TOTALE	300.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2020.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2020 ed è articolato nello stesso anno.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
16 Polo di Veronetta - Sostituzione serramenti Edificio 7 - Polo Umanistico P (da assegnare) - CUP B32G19001230001	1	300.000,00		



A.2.17 – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignal 3

1) Analisi fabbisogno

In seguito alla realizzazione del nuovo edificio destinato a laboratori e aule didattiche si rende necessario intervenire sulla razionalizzazione delle aree esterne allo scopo di armonizzare i collegamenti e le interazioni funzionale tra i fabbricati dell'Area di Ca' Vignal.

2) Progetto

Il progetto prevede lo studio delle aree esterne, dei percorsi e la suddivisione funzionale delle aree scoperte e delle aree a parcheggio.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.17 – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignal 3	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	200.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
Traslochi	2.000,00
Forniture	29.000,00
Accantonamenti	4.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	55.000,00
TOTALE	300.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2022.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2022 ed è articolato nello stesso anno.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
17 Polo di Borgo Roma - Sistemazione aree esterne nuovo edificio Cà Vignal 3 P (da assegnare) - CUP B39E19002430001	1	0,00	0,00	300.000,00



A.2.18 – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Biologico 3

1) Analisi fabbisogno

In seguito alla realizzazione del nuovo edificio destinato a laboratori e aule didattiche si rende necessario intervenire sulla razionalizzazione delle aree esterne allo scopo di armonizzare i collegamenti e le interazioni funzionali tra i due blocchi degli istituti biologici.

2) Progetto

Il progetto prevede lo studio delle aree esterne, dei percorsi e la suddivisione funzionale delle aree scoperte e delle aree a parcheggio.

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.18 – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Biologico 3	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	165.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	8.250,00
Traslochi	1.650,00
Forniture	25.800,00
Accantonamenti	3.300,00
I.V.A. e arrotondamenti	46.000,00
TOTALE	250.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2022.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2022 ed è articolato nello stesso anno.

A) Interventi da avviare	Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi				
18 Polo di Borgo Roma - Sistemazione aree esterne del nuovo edificio Biologico 3 P (da assegnare) - CUP B39E19002440001	1	0,00	0,00	250.000,00

A.2.19 - Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic

1) Analisi fabbisogno

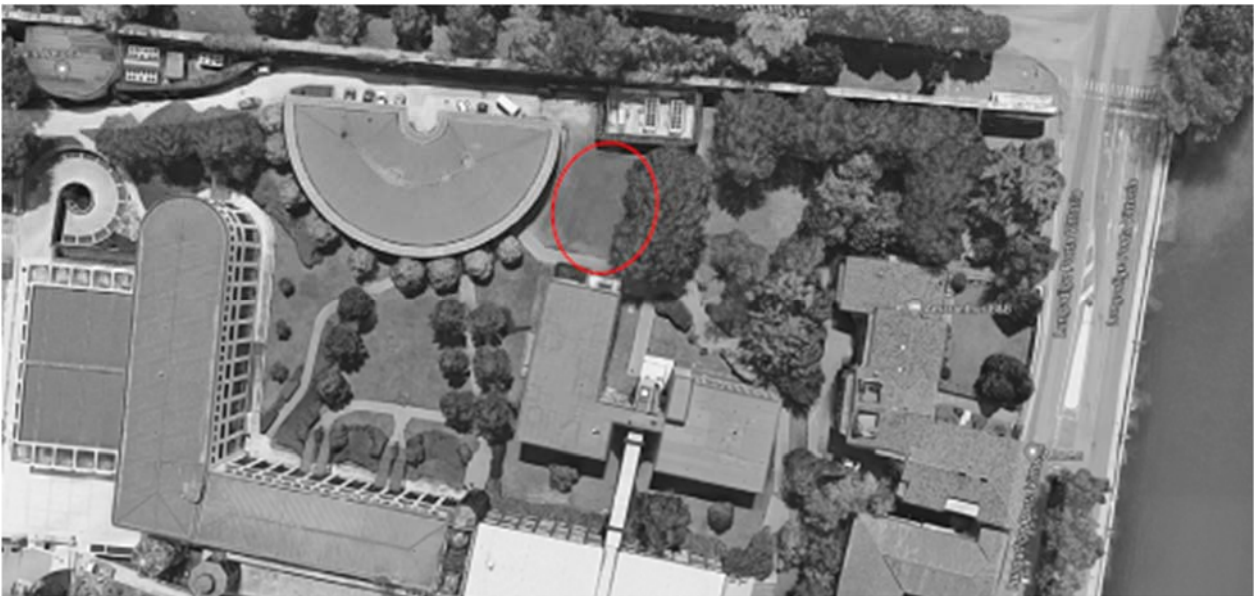
Le rappresentanze studentesche presenti negli organi accademici hanno evidenziato la necessità degli studenti che gravitano nel Polo di Veronetta di poter consumare i pasti portati da casa, in un'area attrezzata e consona a tale scopo.

2) Progetto

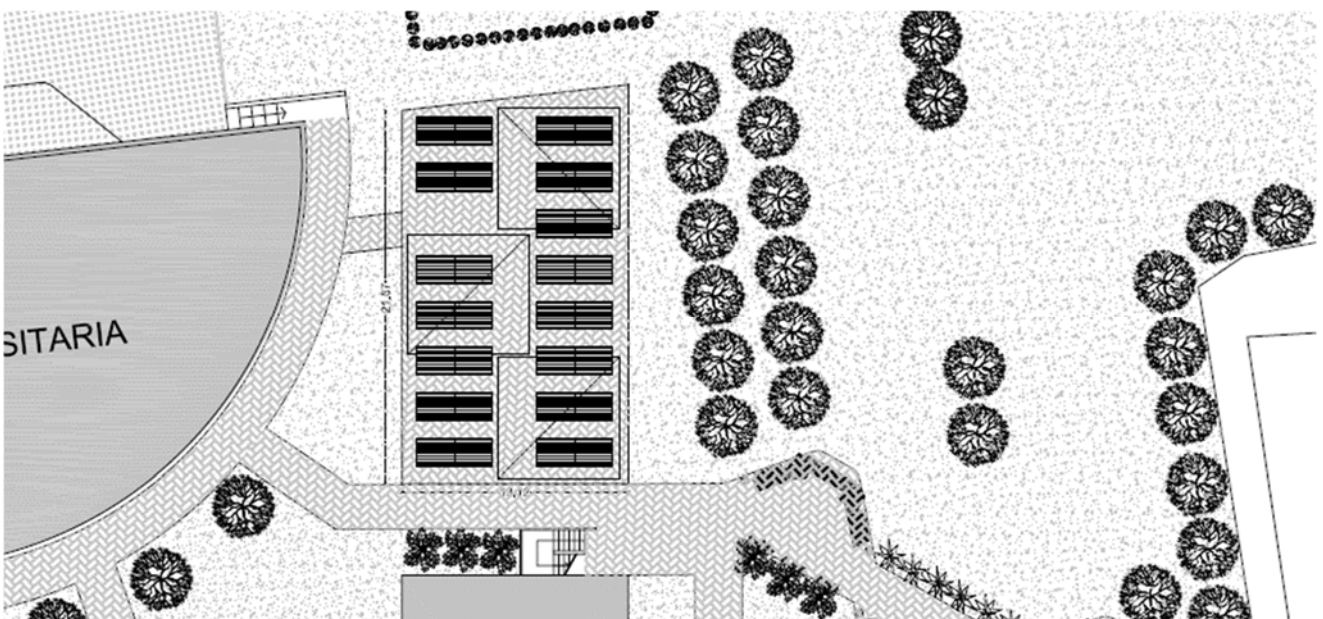
È stata quindi individuata una zona idonea a soddisfare tale esigenza, all'interno delle aree verdi di Veronetta, in prossimità della mensa San Francesco.

L'area, in grado di ospitare circa 180 posti, verrà pavimentata ed allestita con tavoli da esterno e sedute fisse, sarà inoltre coperta con vele ombreggianti.

Le immagini che seguono illustrano lo schema dell'area pic-nic che si intende realizzare.



Ambito di intervento



Schema progettuale

3) Stima dei costi di intervento



Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.19 - Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	70.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	3.500,00
Traslochi	700,00
Forniture	86.100,00
Accantonamenti	2.700,00
I.V.A. e arrotondamenti	37.000,00
TOTALE	200.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2021.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2021 ed è articolato nello stesso anno.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi					
19	Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic P (da assegnare) - CUP B33H19001680001	1	0,00	200.000,00	

A.2.20 - Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo

1) Analisi fabbisogno

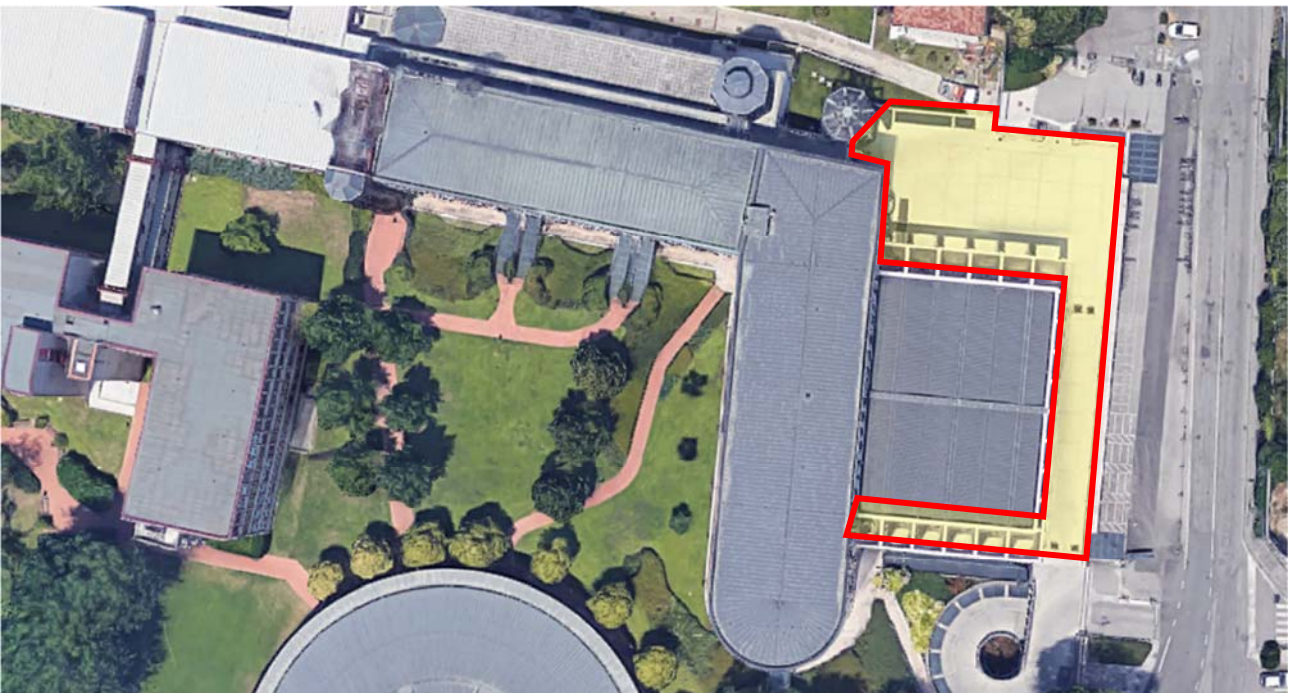
Considerato che da alcuni anni si sono notate delle percolazioni di acque calcaree nel primo interrato adibito a parcheggio auto, per le quali si è cercato di intervenire con stesura di vernici impermeabilizzanti senza ottenere il risultato sperato, risulta ora indispensabile provvedere ad un intervento radicale per risolvere il problema.

2) Progetto

L'intervento consisterà nella rimozione della pavimentazione in pietra di tutto il plateatico del Polo Zanotto, sostituzione del pacchetto di coibentazione e posa di nuova pavimentazione sui 900 m².



Ambito di intervento



Plateatico

3) Stima dei costi di intervento



Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.2.20 - Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	200.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
Traslochi	2.000,00
Forniture	29.000,00
Accantonamenti	4.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	55.000,00
TOTALE	300.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stata ancora avviata nessuna procedura.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2020.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2020 ed è articolato nello stesso anno.

A) Interventi da avviare		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
A.2) Nuovi interventi					
20	Polo Zanotto - Sistemazione pavimentazione esterna plateatico in marmo P (da assegnare) - CUP B39E19002450001	1	300.000,00		

B) Interventi avviati

Si descrive a seguire gli interventi presenti nel Programma Edilizio Triennale 2020-2022 suddividendoli in due categorie: “Interventi rivalutati” (progetti soggetti a variazioni rispetto alle previsioni) e “Interventi in corso”.

B.1 Interventi rivalutati

B.1.21 - Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal

Nel Programma Edilizio Triennale 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori 2015 era stata previsto l'intervento per il trasferimento Sala Server di Veronetta al palazzo di economia – interrato – e realizzazione di struttura di backup in Cà Vignal Piramide per un investimento complessivo di € 2.500.000,00. In seguito ad indicazioni ricevute dalla Direzione Sistemi Informativi e Tecnologie è emersa la necessità di aumentare il budget iniziale di € 1.300.000,00 portando l'investimento complessivo nel Programma edilizio triennale 2020-2022 a € 3.800.000,00 per prevedere apparecchiature informatiche più performanti ed efficienti energeticamente.

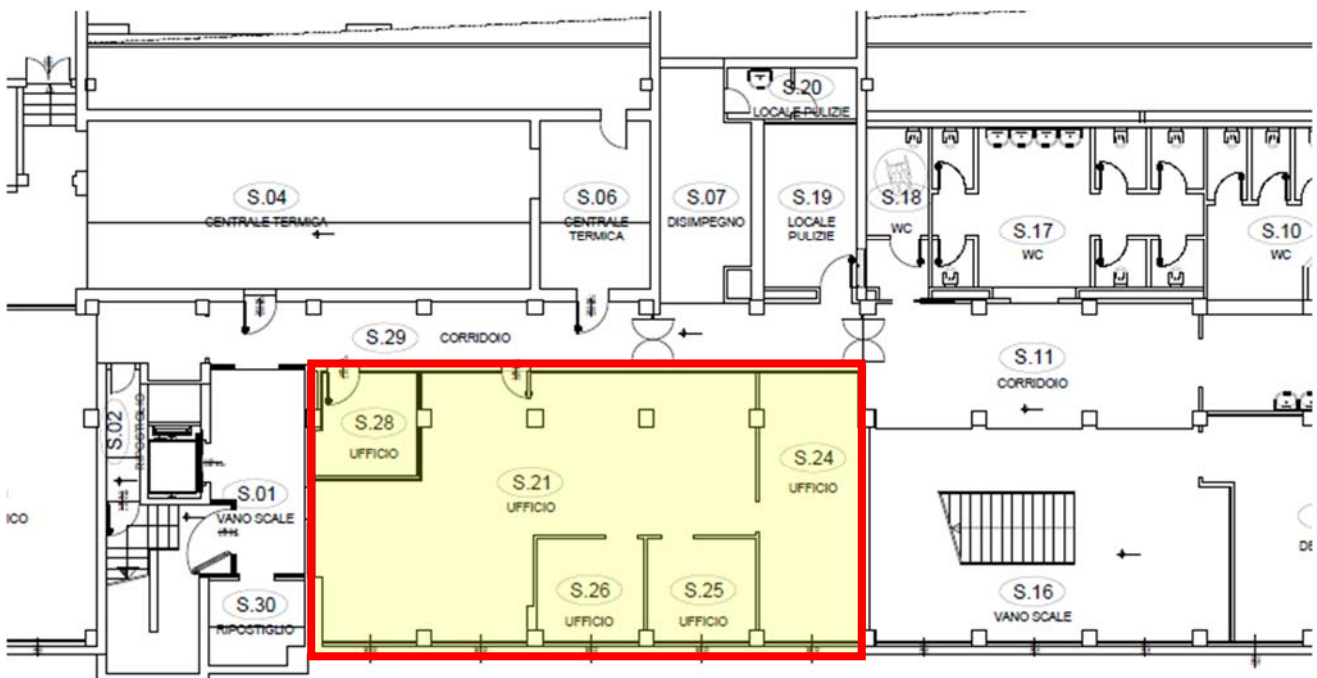
1) Analisi fabbisogno

La sala server di Ateneo, ora ubicata al Chiostro San Francesco, risulta sovraccarica di apparati e non più adeguata alle reali esigenze dimensionali e di sicurezza.

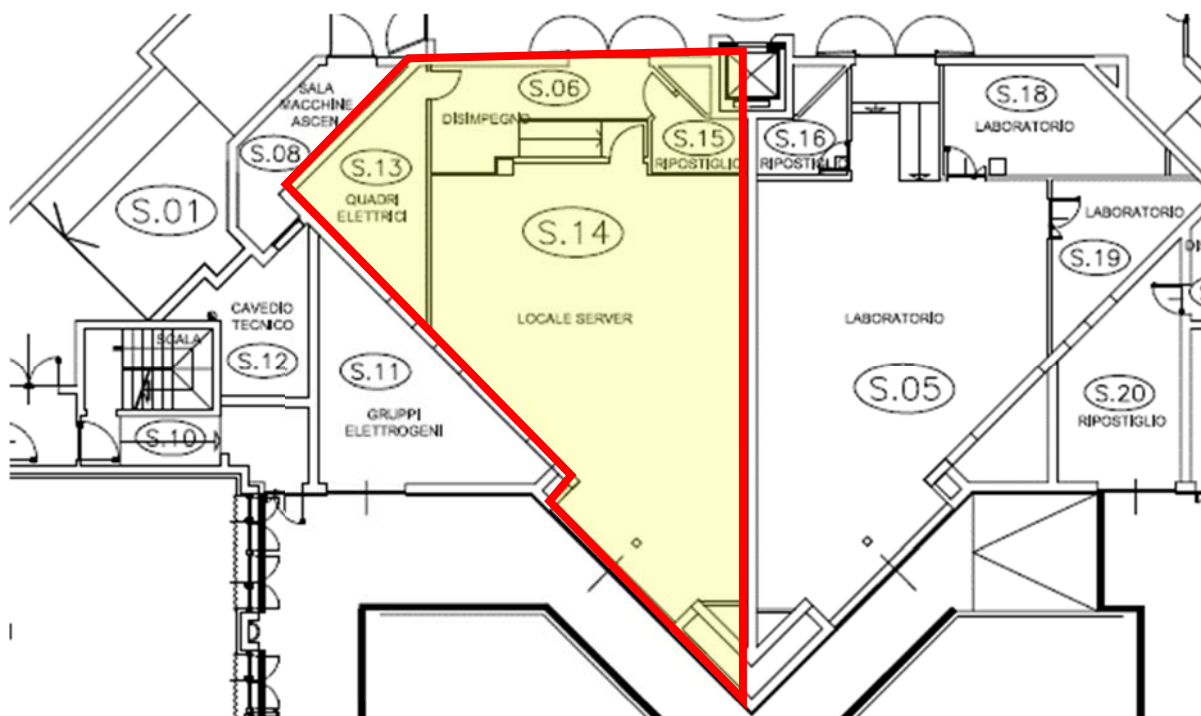
È emersa la necessità di aumentare il budget iniziale in quanto risulta opportuno prevedere apparecchiature informatiche più performanti ed efficienti energeticamente nonché dotare la sala server di un miglior sistema di continuità che garantisca più tempi di esercizio.

2) Progetto

A seguito della ristrutturazione del Palazzo di Economia, si è reso disponibile un ampio spazio di circa 130 m² complessivi dove potrebbe trovare posto una nuova sala server realizzata nel rispetto di tutte le normative di settore. Nel contempo verrà realizzata una struttura di backup presso l'interrato dell'edificio Piramide, situato nell'area di Cà Vignal a Borgo Roma.



Zona nuova sala server – Palazzo Economia



Zona sala backup – Piramide

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

B.1.21 - Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	1.500.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	225.000,00
Traslochi	15.000,00
Forniture	1.320.000,00
Accantonamenti	50.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	690.000,00
TOTALE	3.800.000,00

4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è stato affidato, dalla direzione Sistemi Informativi e Tecnologie, lo studio di fattibilità a professionisti esterni e si attende di acquisire la documentazione.

L'ultimazione dell'intervento è prevista dopo il 2023.

Responsabile del procedimento: Corrado Ferreri

L'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2015 ed è articolato negli anni 2021, 2022 e anni successivi.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.1) Interventi rivalutati					
21	Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal P (da assegnare) - CUP B33D19000090005	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00



B.1.22 - Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue

1) Analisi fabbisogno

A seguito dell'avvio degli interventi di messa a norma che hanno interessato vari edifici si è ravvisata l'opportunità di sostituire gli arredi fissi, ormai vetusti, di alcune aule per adeguarli ai nuovi standard dimensionali, riprogettandone lo schema dispositivo in modo da mettere a norma i percorsi di esodo all'interno delle aule stesse.

Nel corso del 2019 è stata conclusa una prima parte dell'intervento programmato che ha rilevato la necessità di adeguare il budget iniziale in quanto le operazioni previste per la sostituzione degli arredi sono risultate più onerose di quanto stimato.

2) Progetto

Le aule concluse nella prima fase di riorganizzazione sono: Istituti Biologici – Edificio 31B

- Aula A da 248 posti a sedere
- Aula B da 248 posti a sedere
- Aula C da 248 posti a sedere
- Aula D da 248 posti a sedere
- Aula E da 38 posti a sedere
- Aula F da 38 posti a sedere

Le aule ancora interessate alla sostituzione degli arredi da realizzarsi nel 2020 sono:

- Polo Zanotto – Edificio 9B
 - Aula T.04 da 132 posti a sedere
 - Aula T.05 da 50 posti a sedere
 - Aula T.06 da 193 posti a sedere
 - Aula 2.4 da 274 posti a sedere
 - Aula 2.5 da 90 posti a sedere
 - Aula 2.6 da 100 posti a sedere

3) Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

B.1.22 - Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	165.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	1.650,00
Traslochi	24.750,00
Forniture	492.300,00
Accantonamenti	11.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	155.300,00
TOTALE	850.000,00



4) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è stata avviata e conclusa la procedura che riguarda la messa a norma delle sedute del Polo di Veronetta.

L'ultimazione del restante intervento da eseguire è prevista per l'anno 2020.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2019 ed è articolato nell'anno 2020.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.1) Interventi rivalutati					
22	Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue P (da assegnare) - CUP B38D18005890001	1	500.000,00		

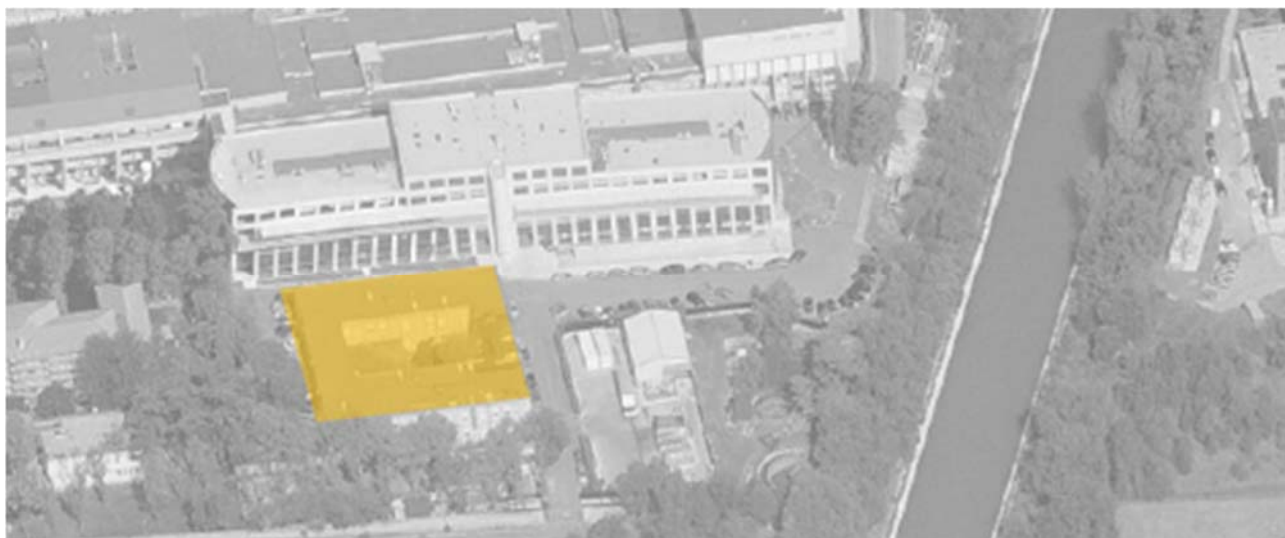


B.1.23 - Centro Piattaforme Tecnologiche e messa a norma aula magna

1) Approvazioni

Nel Programma Edilizio Triennale 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018 aggiornato ed adottato con provvedimento nella seduta del 21/12/2017, erano previsti gli interventi per creare lo spazio per centralizzare le piattaforme tecnologiche – C.P.T. presso l'edificio n° 41 e i lavori di messa a norma dell'aula magna dell'investimento complessivo di € 3.000.000,00. In seguito alla stipula della nuova convenzione con l'AUOI si concorda che gli interventi a carico dell'Ateneo per la messa a norma dell'aula riguarderanno principalmente gli arredi, le gradinate e gli impianti multimediali. Ciò non toglie la necessità comunque di eseguire dei lavori puntuali di natura edile ed impiantistica. Pertanto il budget iniziale viene rimodulato nel presente programma a complessivi € 1.630.000,00.

Con decreto direttoriale prot. n. 0204342 del 29/06/2018 veniva approvato l'intervento "P0219 Nuova sede Centro Piattaforme Tecnologiche - Primi interventi di approntamento dei locali, presso il Policlinico di Borgo Roma - Edificio n.41" in attesa della realizzazione da parte dell'AOUI dei lavori di messa a norma dell'edificio per un investimento di € 130.000,00.



2) Costi di intervento

Il nuovo quadro economico di previsione dell'intervento è il seguente:

B.1.23 - Centro Piattaforme Tecnologiche e messa a norma aula magna	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	300.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	30.000,00
Traslochi	36.000,00
Forniture	824.000,00
Accantonamenti	20.000,00
I.V.A. e arrotondamenti	290.000,00
TOTALE	1.500.000,00



3) Stato del procedimento

Situazione procedurale: l'intervento risulta in parte eseguito, si sta ultimando la definizione del layout degli ultimi spazi da adibire al Centro Piattaforme Tecnologiche e delle funzioni collegate, In coordinamento con l'Azienda Ospedaliera Universitaria, si procederà poi all'espletamento delle procedure richieste.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2020.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

Gli interventi sono stati inseriti nell'elenco annuale 2017 e sono articolati negli anni 2020.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.1) Interventi rivalutati					
23	Centro Piattaforme Tecnologiche e Messa a norma aula magna P (da assegnare) - CUP B36B18000230001	1	1.500.000,00		



B.2 Interventi in corso

B.2.24 - Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal

1) Approvazioni

Nel Programma Edilizio Triennale 2016-2018 ed Elenco Lavori 2016 è prevista la realizzazione di un nuovo edificio da costruire nel Polo della Scienza e Tecnologia a Cà Vignal destinato a laboratori didattici e al Centro per il Trasferimento Tecnologico, dell'investimento complessivo di € 5.000.000,00.

Con Decreto Direttoriale Rep. 361/2017 - prot. 106929 del 20/03/2017 veniva affidato l'appalto "App.16-11 P0183 Servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia a Cà Vignal - B.go Roma-Verona".

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/04/2017 veniva approvato l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica "P0183 Polo della Scienza e Tecnologia - Nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - CUP B37B16000180001" per il nuovo importo complessivo di € 6.800.000,00.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/01/2018 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento "P0183 Polo della Scienza e Tecnologia - Nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - CUP B37B16000180001" per l'importo complessivo di € 6.800.000,00.





2) Costi di intervento

B.2.23 - Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	4.648.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	625.000,00
Traslochi	0,00
Forniture	450.000,00
Accantonamenti	88.315,00
I.V.A. e arrotondamenti	988.685,00
TOTALE	6.800.000,00

3) Stato del procedimento

Situazione procedurale: sono iniziati i lavori.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2022.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso.

L'intervento è stato inserito nell'elenco annuale dei lavori 2019 ed è articolato negli anni 2020, 2021 e 2022.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.2) Interventi in corso					
24	Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal P0183 - CUP B37B16000180001	-	2.500.000,00	2.950.000,00	720.000,00

B.2.25 - Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione

1) Approvazioni

Nel Programma Edilizio Triennale 2016-2018 ed Elenco Lavori 2016 è previsto l'acquisto di Villa Eugenia ed i lavori necessari alla messa a norma della struttura per l'investimento complessivo di € 2.300.000,00.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/03/2016 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento "Compendio immobiliare Villa Lebrecht - Messa a norma di Villa Eugenia" (P0194) dell'investimento complessivo di € 1.000.000,00.

Con Decreto Direttoriale Rep. 684/2017 - Prot. 154471 del 20/06/2017 veniva affidato l'appalto "App.16-26 P0194 Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR)".

Con nota del 15/12/2017, prot. di Ateneo n.352406/2017 il Presidente del Collegio didattico di Scienze e tecnologie viticole ed enologiche, prof. Zeno Varanini, manifestava la necessità di realizzare all'interno dei locali di Villa Eugenia, una sala polifunzionale da adibire ad attività di didattica previste nei corsi di Analisi enografiche, Analisi sensoriali e Chimica enologica di difficile svolgimento all'interno degli spazi di Villa Lebrecht, nonché all'organizzazione di convegni e seminari per gli operatori della filiera e per il territorio, con lo scopo di ottimizzare la funzionalità della nuova pertinenza e il suo impatto sulle attività di didattica e di terza missione del Dipartimento.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/03/2018 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento "Polo San Floriano – Lavori di restauro fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze" dell'investimento complessivo di € 1.630.000,00 adeguato alle esigenze manifestate Presidente del Collegio didattico di Scienze e tecnologie viticole ed enologiche.



Posizione dell'edificio nel contesto territoriale

2) Costi di intervento



Il quadro economico dell'intervento di restauro è il seguente:

B.2.24 - Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	1.064.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	210.000,00
Traslochi	10.000,00
Forniture	25.000,00
Accantonamenti	20.800,00
I.V.A. e arrotondamenti	300.200,00
TOTALE	1.630.000,00

3) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è in fase di aggiudicazione la gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2021.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2016 ed è articolato negli anni 2020 e 2021.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.2) Interventi in corso					
25	Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione P0194 - CUP B68116000040001	-	1.055.000,00	500.000,00	

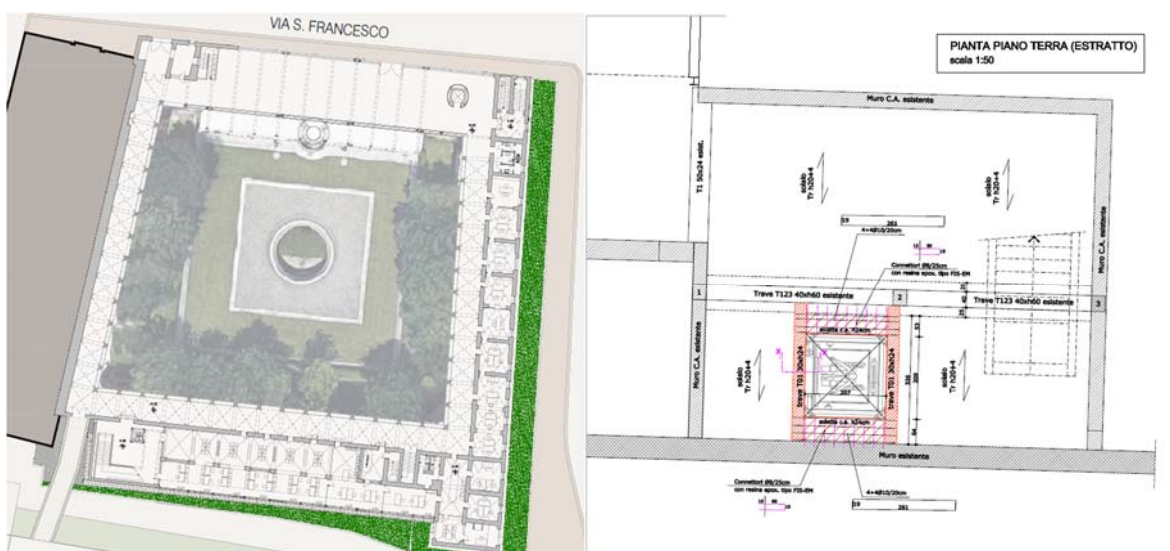
B.2.26 - Lavori di messa a norma Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI

1) Approvazioni

Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017 aggiornato ed adottato con provvedimento nella seduta del 28/04/2017, erano previsti i lavori di messa a norma dei Chiostri San Francesco e Porta Vittoria, al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI, dell'investimento complessivo stimato di € 1.500.000,00

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/09/2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI" per l'investimento complessivo di € 1.350.000,00.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/05/2018 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento "P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI" per l'investimento complessivo di € 1.350.000,00.



2) Costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

B.2.25 - Lavori di messa a norma Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	900.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	190.000,00
Accantonamenti	22.560,00
I.V.A. e arrotondamenti	237.440,00
TOTALE	1.350.000,00



3) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è stata aggiudicata la gara per l'esecuzione dei lavori.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2021.

Responsabile del procedimento: Giovanni Vezzari

L'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2017 ed è articolato negli anni 2020 e 2021.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.2) Interventi in corso					
26	Lavori di messa a norma Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI P0215 - CUP B31E17000330001	-	1.000.000,00	255.000,00	



B.2.27 - Nuovo ed. "3° Biologico" per aule e laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici

1) Approvazioni

Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017, aggiornato ed adottato con delibera n. 15 nella seduta del 28 aprile 2017, è stata prevista la realizzazione di un nuovo edificio, da costruire nella zona di Borgo Roma nell'area degli Istituti Biologici, destinato ad aule e laboratori didattici e spazi studenti, dell'investimento complessivo di € 9.600.000,00.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 06/11/2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3° per aule, laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici - Borgo Roma - Verona" per l'investimento complessivo di € 9.600.000,00.

Con Decreto Direttoriale Rep. 7750/2018 - prot. 0303995 del 27/09/2018 veniva affidato l'appalto "App.18-01 P0212 Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.".



Inserimento edificio rispetto agli altri edifici esistenti

2) Costi di intervento

B.2.27 - Nuovo ed. "3° Biologico" per aule e laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici	
	Euro
Cap. 1° Lavori a base d'asta	6.350.000,00
Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
Servizi Tecnici Professionali	965.000,00
Forniture	790.000,00
Accantonamenti	107.950,00
I.V.A. e arrotondamenti	1.387.050,00
TOTALE	9.600.000,00



3) Stato del procedimento

Situazione procedurale: è stata affidata la redazione del Progetto Esecutivo.

L'ultimazione dell'intervento è prevista per l'anno 2023 e successivi.

Responsabile del procedimento: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2018 ed è articolato negli anni 2020, 2021, 2022 e anni successivi.

B) Interventi avviati		Priorità	Elenco annuale lavori 2020	2021	2022
B.2) Interventi in corso					
27	Nuovo edificio - Biologico 3° - per aule e laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici P0212 - CUP B35E17000030001	-	500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00



4. Servizi da INDICARE nella programmazione biennale 2020-2021

come disposto dall'art. 6, comma 6 del DM 14/2018

CODICE C.U.I.	ELENCO OPERE	
	A.1.4 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	
L93009870234201800010	Servizi Tecnici Professionali	1.170.000,00
	Traslochi	325.000,00
	(Computato il 2% da affidare nel 2020) TOTALE= 29.900,00	
	A.1.6 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	
L93009870234201800014	Servizi Tecnici Professionali	75.000,00
	Traslochi	50.000,00
	(Computato il 100% da affidare nel 2020) TOTALE= 125.000,00	
	A.1.7 - Ospedale Maggiore Borgo Trento, Padiglione 8 - Ristrutturazione funzionale	
L93009870234201900001	Servizi Tecnici Professionali	810.000,00
	(Computato il 20% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 162.000,00	
	A.1.8 - Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma per ottenimento pareri	
L93009870234201900003	Servizi Tecnici Professionali	207.000,00
	(Computato il 20% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 41.400,00	
	A.2.9 - Interventi di manutenzione straordinaria - Accordo Quadro 19-20	
L93009870234202000011	Servizi Tecnici Professionali	684.000,00
	Traslochi	190.000,00
	(Computato il 20% da affidare nel 2020) TOTALE= 174.800,00	
	B.1.21 - Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignal	
L93009870234201500004	Servizi Tecnici Professionali	225.000,00
	(Computato il 20% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 45.000,00	
	B.1.23 - Centro Piattaforme Tecnologiche e messa a norma aula magna	
L93009870234201800006	Traslochi	36.000,00
	(Computato il 20% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 7.200,00	
	B.2.24 - Nuovo edificio aule e laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal	
L9300987023420140005	Servizi Tecnici Professionali	625.000,00
	(Computato il 50% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 312.500,00	
	B.2.25 - Villa Eugenia e pertinenze San Floriano (VR). Intervento di restauro fabbricato cantina di vinificazione	
L93009870234201600013	Servizi Tecnici Professionali	210.000,00
	(Computato il 50% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 105.000,00	
	B.2.26 - Lavori di messa a norma Chostro San Francesco al fine dell'ottenimento agibilità e CPI	
L93009870234201700019	Servizi Tecnici Professionali	190.000,00
	(Computato il 50% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 95.000,00	
	B.2.27 - Nuovo ed. "3° Biologico" per aule e laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici	
L93009870234201800008	Servizi Tecnici Professionali	965.000,00
	(Computato il 25% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 241.250,00	
TOTALE COMPLESSIVO DA AFFIDARE NEL 2020 e 2021=		1.339.050,00



5. Forniture da INDICARE nella programmazione biennale 2020-2021

come disposto dall'art. 6, comma 6 del DM 14/2018

CODICE C.U.I.	ELENCO OPERE	
L93009870234201800014	A.1.6 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	
	Forniture	176.000,00
	(Computato il 100% da affidare nel 2020) TOTALE= 176.000,00	
L93009870234202000012	A.2.15 – Polo di Borgo Venezia – Realizzazione impianti di videosorveglianza Ed.Casorati	
	Forniture	73.200,00
	(Computato il 100% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 73.200,00	
L93009870234202000013	A.2.19 - Aree esterne Veronetta - Realizzazione area pic-nic	
	Forniture	86.100,00
	(Computato il 100% da affidare nel 2021) TOTALE= 86.100,00	
L93009870234201500004	B.1.21 - Trasferimento sala server di Veronetta e nuova struttura di backup in Ca' Vignai	
	Forniture	1.320.000,00
	(Computato il 15% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 198.000,00	
L93009870234202000010	B.1.22 - Messa a norma sedute aule Istituti Biologici e aule di Lingue	
	Forniture	492.300,00
	(Computato il 100% da affidare nel 2020) TOTALE= 492.300,00	
L93009870234201800006	B.1.23 - Centro Piattaforme Tecnologiche e messa a norma aula magna	
	Forniture	824.000,00
	(Computato il 50% da affidare nel 2020 e 2021) TOTALE= 412.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO DA AFFIDARE NEL 2020/2021=		1.437.600,00



6. MERE Forniture da CONSIDERARE nella programmazione biennale 2020-2021

C) MERE FORNITURE PER PIANO BIENNALE 2020-2021	Anno di inizio	Budget iniziale	2020	2021
Ampliamento Dipartimento di Scienze Giuridiche - Arredi ed allestimenti	2020	670.000,00	50.000,00	620.000,00
Polo di Vicenza - Attrezzature ed infrastrutture informatiche e arredo biblioteca	2020	500.000,00	250.000,00	250.000,00
Polo di Veronetta - Fornitura e posa arredi e archivi per Chostro San Francesco	2020	350.000,00	300.000,00	50.000,00
Polo di San Floriano - Arredi Villa Eugenia e pertinenze	2020	80.000,00	80.000,00	0,00
Totale MERE FORNITURE (C) =		1.600.000,00	680.000,00	920.000,00