

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona  
- DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	400,000.00	2,000,000.00	2,400,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	4,810,000.00	5,580,000.00	7,200,000.00	17,590,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>4,810,000.00</b>	<b>5,980,000.00</b>	<b>9,200,000.00</b>	<b>19,990,000.00</b>

Il referente del programma

DAL DOSSO PIER GIORGIO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
DAL DOSSO PIER GIORGIO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

DAL DOSSO PIER GIORGIO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L930987023420180010		B93F2000010005	2022	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	1	500.000,00	500.000,00	500.000,00	7.860.000,00	10.000.000,00	0,00		0,00			
L930987023420190003	PQ258	B36B1900126001	2022	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma e miglioramento sismico	1	1.200.000,00	530.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L930987023420180008	PQ212	B35E1700030001	2022	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo edificio Biologico 3° per aule e laboratori didattici e spazi studenti Istituti Biologici	2	500.000,00	3.000.000,00	3.500.000,00	3.250.000,00	10.700.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220003		B37H21008910005	2022	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220004		B37H21008920005	2022	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Polo Scientifico di Bggo Roma Sistemazione aree esterne compendio Cà Vignati	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220005		B36G21059280005	2022	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riquadratura aule e cablatura posti a sedere	1	750.000,00	750.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220006		B74E21015700005	2022	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		80 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento per attrezzature scientifiche e di ricerca - Centro Sport Montagni e Salute (C.E.R.I.S.M.)	1	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220008		B36G21059290005	2022	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento tecnico-funzionale sala server e sala backup dell'Ateneo	1	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220001		B31B21011660005	2023	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Edificio polifunzionale destinato alle didattiche, uffici e alloggi compendio "Passalacqua"	2	0,00	400.000,00	2.000.000,00	8.100.000,00	10.500.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220002		B34E21013750005	2023	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ristrutturazione edilizia e funzionale della ex Caserma Trainotti	2	0,00	200.000,00	3.000.000,00	15.700.000,00	18.900.000,00	0,00		0,00			
L930987023420220007		B37H21008930005	2023	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria facciate Biologici e Cà Vignati	3	0,00	600.000,00	200.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
															4.810.000,00	5.980.000,00	9.200.000,00	34.910.000,00	56.060.000,00	0,00		0,00			

**Note:**  
 (1) Numero intervento - "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11 e 12.  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la risanualizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
 DAL DOSSO PIER GIORGIO

- Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)
- Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento
- Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima
- Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro
- Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L93009870234201800010	B93F20000010005	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	VESENTINI RICCARDO	500,000.00	10,000,000.00	ADN	1	Si	No	1			
L93009870234201900003	B36B19001260001	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma e miglioramento sismico	VEZZARI GIOVANNI	1,200,000.00	1,800,000.00	ADN	1	Si	Si	3			
L93009870234201800008	B35E17000030001	Nuovo edificio Biologico 3° per aule e laboratori didattici e spazi studenti Istituti Biologici	DAL DOSSO PIER GIORGIO	500,000.00	10,700,000.00	MIS	2	Si	Si	4			
L93009870234202200003	B37H21008910005	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	VESENTINI RICCARDO	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L93009870234202200004	B37H21008920005	Polo Scientifico di B.go Roma - Sistemazione aree esterne compendio Cà Vignali	DAL DOSSO PIER GIORGIO	300,000.00	300,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L93009870234202200005	B36G21059280005	Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere	VESENTINI RICCARDO	750,000.00	1,500,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L93009870234202200006	B74E21015700005	Lavori di adeguamento per attrezzature scientifiche e di ricerca - Centro Sport Montagna e Salute (C.E.R.I.S.M.)	VEZZARI GIOVANNI	280,000.00	280,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L93009870234202200008	B36G21059290005	Adeguamento tecnico-funzionale sala server e sala backup dell'Ateneo	VEZZARI GIOVANNI	280,000.00	280,000.00	MIS	1	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

DAL DOSSO PIER GIORGIO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
DAL DOSSO PIER GIORGIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi