

REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI DI PARCHEGGIO PUBBLICO

REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI DI PARCHEGGIO PUBBLICO

ARTICOLO 1.

Con l'introduzione del veicolo nel parcheggio l'utente accetta il presente regolamento e stipula con la Società un contratto di parcheggio senza custodia, avente ad oggetto unicamente la messa a disposizione e, conseguentemente, l'uso e l'occupazione di un posto auto secondo le tariffe in vigore e alle condizioni generali del presente regolamento, che si hanno per espressamente accettate salvo quanto previsto all'art. 2. È fatto divieto di ingresso ai veicoli di altezza superiore a m 2,10 ed ai ciclomotori, che hanno a disposizione apposita area di parcheggio.

ARTICOLO 2.

L'utilizzazione degli spazi destinati alla sosta è a tariffa su base oraria o per abbonamento. Le condizioni e modalità di abbonamento sono previste nel relativo contratto.

L'importo dovuto dall'utente del parcheggio sarà quello risultante dalle tariffe stabilite dalla Società in coerenza alle obbligazioni assunte.

Le tariffe applicate dalla Società sono esposte all'ingresso e all'interno del parcheggio e si intendono conosciute e accettate dall'utente che ha introdotto il proprio veicolo nel parcheggio.

ARTICOLO 3.

Il tagliando d'ingresso al parcheggio o, alternativamente, la tessera di abbonamento, consente la sosta negli stalli liberi con esclusione degli stalli riservati ed, all'uopo, appositamente segnalati.

Essi costituiscono gli unici documenti validi per il ritiro del veicolo in sosta da parte di chiunque ne sia l'esibitore, con il conseguente esonero di responsabilità per la Società.

L'eventuale smarrimento o deterioramento con illeggibilità dei suddetti documenti deve essere comunicato agli addetti della Società.

In caso di smarrimento del tagliando di ingresso, il corrispettivo della sosta verrà calcolato sulla base delle immagini acquisite dall'impianto di cui al successivo art. 10. Nel caso in cui le immagini non siano disponibili per cause non dipendenti da Saba Italia, si provvederà a fornire all'utente un nuovo tagliando, dietro pagamento dell'importo pari a 15 (quindici) giorni di parcheggio e previa esibizione di documentazione comprovante la titolarità del veicolo. È in ogni caso fatta salva la possibilità, da parte del personale SABA ITALIA, di accertare un periodo di sosta superiore ai 15 giorni presunti. In virtù di tale accertamento potrà quindi essere applicata una tariffa superiore, corrispondente ai giorni di effettiva sosta.

È fatto divieto di lasciare la tessera di abbonamento o il biglietto di ingresso all'interno del veicolo. Le conseguenze dello smarrimento della tessera di abbonamento o del biglietto sono ad esclusivo carico dell'utente.

L'ingresso al parcheggio, nonché il pagamento del corrispettivo della sosta potranno avvenire a mezzo di dispositivi Telepass, al transito del veicolo ai gates, se il parcheggio stesso sia munito del relativo sistema. In caso di malfunzionamento dell'apparato Telepass, l'utente dovrà richiedere assistenza al personale addetto al servizio di parcheggio, ovvero secondo le modalità indicate nel parcheggio, ed è tenuto al pagamento del corrispettivo della sosta presso le casse automatiche, previo ritiro del ticket. In tal caso, la Società eseguirà le opportune verifiche tecniche per accertare il corrispettivo della sosta e, se del caso, lo addebiterà all'utente.

ARTICOLO 4.

Il pagamento è effettuato, prima dell'uscita del veicolo, presso le casse automatiche e manuali del parcheggio che rilasceranno l'apposito tagliando da utilizzare in uscita. Sono accettati contanti, assegni e carte di credito, con esclusione dei bancomat. La fattura deve essere richiesta contestualmente al pagamento e prima del ritiro del veicolo.

Il mancato pagamento dell'importo dovuto autorizza la Società a ritenere il veicolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 2756 cod. civ., con facoltà di attuare ogni provvedimento ritenuto opportuno, ivi compresa l'applicazione di mezzi di bloccaggio delle ruote e/o la rimozione del veicolo.

L'unico documento idoneo a comprovare l'avvenuto pagamento è il tagliando d'uscita rilasciato al pagamento.

L'uscita del veicolo deve avvenire entro 15 (quindici) minuti dal pagamento dell'importo dovuto, trascorsi i quali l'utente deve integrare il pagamento tornando alla cassa.

ARTICOLO 5.

È fatto obbligo all'utente di lasciare il proprio veicolo collocato rigorosamente all'interno degli appositi stalli con il motore spento e perfettamente frenato adottando gli accorgimenti idonei ad evitare sinistri.

Nel corso della circolazione all'interno del parcheggio, l'utente è tenuto ad osservare le norme di comportamento dettate dal codice della strada e la segnaletica stradale appositamente installata nonché le indicazioni fornite mediante cartelli oppure fornite verbalmente dal personale addetto al funzionamento degli impianti.

L'inosservanza delle anzidette prescrizioni comporterà la esclusiva responsabilità personale dell'utente inadempiente in relazione ad eventuali pregiudizi provocati al proprio e al veicolo di altri, a persone o a cose, ivi compresi gli impianti e/o le strutture del parcheggio.

In caso di danni dovuti ad urti, collisioni, sinistri, investimenti provocati dagli utenti all'interno del parcheggio, il diritto al risarcimento del danno sarà esercitato direttamente dal danneggiato nei confronti dell'utente che lo ha causato.

ARTICOLO 6.

È fatto assoluto divieto ai pedoni di percorrere a piedi le piste carrabili di ingresso e di uscita dal parcheggio, nonché le rampe carrabili di accesso ai piani.

È fatto, altresì, divieto assoluto all'utente:

- di fumare e di utilizzare fiamme libere.
- di effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto se infiammabili.
- di effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo, ricarica di batterie, accumulatori etc. ed in generale di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione al veicolo.
- sostare a lungo con il motore acceso, di riscaldarlo e di suonare il clacson.
- di parcheggiare veicoli con perdite dai serbatoi o affetti da altri difetti suscettibili di recare danno al parcheggio.
- di parcheggiare veicoli sprovvisti di assicurazione di targa regolamentare o targa sostitutiva autorizzata.
- di parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza.
- di entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi.

ARTICOLO 7.

È consentita la sosta ininterrotta (a tariffa oraria) per una durata non superiore a 15 (quindici) giorni dal ritiro del tagliando di ingresso.

La Società, tuttavia, previa formale richiesta dell'utente interessato, potrà autorizzare la sosta oltre il predetto termine. Il mancato rispetto di quanto sopra farà conseguire alla Società il diritto di procedere, senza preventiva comunicazione, ad attuare ogni provvedimento ritenuto opportuno, ivi compresa l'applicazione di mezzi di bloccaggio delle ruote e la rimozione del veicolo irregolarmente lasciato in sosta, previo esperimento di tutti gli atti necessari ed opportuni in osservanza della normativa vigente.

ARTICOLO 8.

Il parcheggio è dotato, ai sensi della vigente normativa, di appositi stalli riservati ai portatori di handicap, nei quali la sosta è consentita unicamente in presenza dell'intestatario del "contrassegno di parcheggio per disabili", che, in originale, deve essere esposto sul parabrezza anteriore del veicolo in sosta.

ARTICOLO 9.

La Società mette a disposizione degli utenti esclusivamente spazi delimitati ed illuminati, di cui assicura la fruibilità e la manutenzione, e non assume alcuna obbligazione di custodia del veicolo, dei suoi accessori e degli oggetti in esso contenuti, che rimangono sotto la personale responsabilità dell'utente.

La Società non è responsabile in merito ad eventuale furti o al danneggiamento subiti dal veicolo e/o dai suoi accessori e/o dagli oggetti e bagaglio di qualsiasi tipo presenti nel veicolo, fatta eccezione per i soli danni che l'utente abbia provato essere stati causati dal cattivo funzionamento o dal difetto di manutenzione degli impianti di cui è dotato il parcheggio.

In ogni caso, la Società sarà tenuta a rispondere unicamente nel caso in cui l'utente abbia presentato formale dichiarazione del danno presso gli uffici della Società/al personale di SABA ITALIA prima dell'uscita dal parcheggio e comunque prima della rimozione del veicolo in sosta, pena la decadenza dell'utente da ogni possibile pretesa.

Il personale presente all'interno del parcheggio svolge esclusivamente attività di controllo e manutenzione degli impianti di cui è dotato il parcheggio e non riceve in consegna, né in affidamento e/o in deposito, il veicolo e gli oggetti in esso contenuti.

Salvo quanto previsto all'art. 10, il personale non effettua l'identificazione del conducente e del veicolo, né al momento dell'ingresso né dell'uscita.

ARTICOLO 10.

L'utente prende atto che il parcheggio è dotato di un sistema di ripresa video, che registra automaticamente la targa dei veicoli in transito, onde consentire alla Società il conseguente addebito del corrispettivo ove ne ricorrano i presupposti, ovvero l'esercizio della tutela legale in relazione a mancato versamento del corrispettivo, atti vandalici di utenti ai danni delle barriere poste all'uscita, abuso d'ingresso di motoveicoli in zone di parcheggio non autorizzate, utilizzo improprio di tessere di abbonamento o occupazione irregolare degli stalli di sosta e/o qualsivoglia illecito compiuto all'interno del parcheggio.

Le immagini, visionabili esclusivamente dal personale incaricato del trattamento dei dati, potranno essere conservate per un periodo limitato, fatte salve speciali esigenze di ulteriore conservazione in relazione ad indagini. Il trattamento dei dati, il recupero del corrispettivo della sosta e/o le correlate azioni legali potrà essere effettuato anche avvalendosi di terzi soggetti appositamente incaricati dalla Società.

ARTICOLO 11.

La Società è autorizzata a rimuovere con il carro attrezzi i veicoli parcheggiati irregolarmente (anche lungo le rampe di accesso o di uscita al parcheggio), che costituiscano intralcio all'interno del parcheggio o che occupino spazi riservati. Tutte le spese della rimozione sono a carico del proprietario del veicolo rimosso.

ARTICOLO 12.

I veicoli alimentati a GPL con impianto dotato dei sistemi di sicurezza conformi al Regolamento ECE/ONU 67-01 possono parcheggiare nei piani fuori terra – ove presenti – e fino al primo piano interrato del parcheggio, anche se organizzato su più piani interrati.

I veicoli alimentati a GPL con impianto non dotato dei sistemi di sicurezza conformi al Regolamento ECE/ONU 67-01 possono parcheggiare solo nei piani fuori terra (se presenti) non comunicanti con piani interrati.

È fatto divieto di accesso ai veicoli alimentati a metano, i cui impianti non siano collaudati ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 13.

In ordine a qualsiasi controversia è competente il Foro di Roma.