

F.A.Q.
BANDO PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE
DI LOCAZIONE A FAVORE DELLE/GLI STUDENTESSE/I UNIVERSITARIE/I
ANNO 2021

REQUISITI DI ACCESSO

1. Chi può presentare domanda?

Le/gli studentesse/i iscritte/i nell'a.a. 2020/2021 ad un corso di laurea, laurea magistrale, laurea magistrale a ciclo unico, corsi di dottorato e scuole di specializzazione (non mediche) dell'Università di Verona che rispettano i seguenti requisiti:

- essere in regola con il pagamento delle rate dell'a.a. 2020/2021;
- possedere un ISEE ≤ € 20.000,00 (Euro ventimila // 00). L'ISEE di riferimento è l'ISEE per l'Università / l'ISEE corrente per l'Università / l'ISEE Parificato in corso di validità;
- aver stipulato un contratto di locazione di un immobile abitativo ubicato nel Comune ove si trova la sede del corso di studio, nel periodo gennaio 2021-luglio 2021;
- essere fuori sede, ossia avere la residenza, per il periodo dall'1 gennaio 2021 al 31 luglio 2021 in un comune diverso da quello dove è ubicato l'immobile locato;
- non essere beneficiari di forme di sostegno al diritto allo studio (eventuali sussidi per servizi abitativi anche sotto forma di contributo economico/borsa di studio).

2. Il contributo con quali benefici risulta incompatibile?

Il contributo risulta **incompatibile** con:

- la borsa di studio regionale assegnata per 2020/2021 in qualità di studente fuori sede. Possono richiedere il rimborso gli studenti che hanno beneficiato della borsa di studio regionale, in qualità di pendolari o in sede senza il valore del servizio abitativo;
- altri contributi e rimborsi riconosciuti da altri enti pubblici o privati in materia di alloggio per il periodo gennaio-luglio 2021.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

3. Dove posso presentare la domanda per il beneficio?

È possibile presentare la domanda tramite compilazione della procedura online disponibile nella propria area riservata ESS3, alla voce INIZIATIVE.

4. Entro quando devo presentare la domanda?

La domanda può essere presentata dal 21 settembre al 25 ottobre 2021 ore 13:00.

5. Posso modificare la domanda già inoltrata e confermata?

La domanda può essere annullata e ripresentata in qualsiasi momento purché entro la scadenza del bando. A conclusione della procedura sarà possibile visualizzare la conferma di presentazione della domanda, con possibilità di stampa della stessa.

6. Quali sono gli allegati da presentare obbligatoriamente?

Al termine della compilazione della domanda viene richiesto obbligatoriamente di allegare:

- copia del contratto di affitto e relativa registrazione dello stesso (o eventuale subentro/proroga/rinnovo) o del contratto di ospitalità presso collegi universitari ed enti religiosi (in questo caso non serve la registrazione presso l'Agenzia delle entrate);
- quietanze di pagamento delle mensilità di cui si richiede il rimborso;
- mod. BST1 necessario per poter procedere con l'eventuale rimborso assegnato;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione delle spese sostenute che dichiara l'imputabilità della spesa allo studente con specificati gli importi e le mensilità.

REQUISITI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

7. Posso presentare domanda se possiedo un contratto di comodato d'uso gratuito?

No, è possibile presentare domanda esclusivamente se si è in possesso di un contratto di locazione a titolo oneroso.

8. Posso presentare domanda se alloggjo in un collegio?

Sì, puoi presentare domanda se alloggi in diverse tipologie di collegi, come i collegi universitari e quelli religiosi.

9. Posso presentare domanda se il contratto riguarda un immobile situato in un Comune diverso da quello del mio corso di studi?

No, l'immobile deve essere situato presso il Comune in cui ha sede il tuo corso di studi.

10. Posso presentare domanda se i proprietari dell'immobile sono miei familiari?

No, non saranno accettate domande in cui locatore e conduttore sono familiari.

11. Se da contratto è previsto il rinnovo automatico, era necessario provvedere ugualmente alla registrazione della proroga presso l'Agenzia delle Entrate?

Sì, anche se da contratto è previsto il rinnovo automatico dopo la prima scadenza, la registrazione della proroga presso l'Agenzia delle Entrate va comunque effettuata (vedi link

www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/adempimenti-successivi/proroga).

DOCUMENTI DA ALLEGARE

12. Posso presentare domanda se non sono in possesso di tutti i documenti entro la scadenza?

No, non è possibile presentare domanda se non si è in possesso di tutti i documenti richiesti.

13. In quale formato va presentata la documentazione richiesta?

Per ogni documento richiesto va inoltrato un unico file PDF (leggibile), il cui peso non sia superiore ai 5 Mb.

14. Quale documentazione si deve presentare se alloggjo in un appartamento privato?

La documentazione da presentare se si alloggiava in un appartamento privato è la seguente:

- copia del contratto di locazione;
- registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- eventuale registrazione del subentro o della proroga all'Agenzia delle Entrate;
- quietanze di pagamento delle mensilità di cui si richiede il rimborso;
- mod. BST1 e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle spese sostenute.

15. Quale documentazione si deve presentare se alloggjo in un collegio?

La documentazione da presentare se si alloggiava in un collegio è la seguente:

- contratto di ospitalità presso collegi universitari ed enti religiosi nel quale devono essere presenti la durata del contratto, l'importo del canone, il nome dello studente e la relativa sottoscrizione;
- quietanze di pagamento delle mensilità di cui si richiede il rimborso;
- mod. BST1 e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle spese sostenute.

16. Posso presentare una scrittura privata non registrata per la richiesta del beneficio?

No, in fase di valutazione non saranno accettate scritture private non registrate.

17. È necessario presentare la registrazione del subentro dell'Agenzia delle Entrate?

Sì, nel caso in cui lo studente sia subentrato in un contratto a titolo oneroso già esistente.

18. Se nei mesi previsti per il rimborso, interviene una modifica del contratto o una nuova registrazione, è necessario presentare anche la nuova documentazione?

Sì, è necessario inoltrare la documentazione relativa al contratto originario e quella relativa al nuovo contratto o a quello modificato.

19. Quali tipologie di documenti sono accettate come quietanze di pagamento?

Sono accettate ricevute di bonifici nella cui causale siano indicati i mesi di pertinenza, ricevute generiche con marca da bollo, versamenti tramite bollettino postale. Non saranno accettati pagamenti in contanti e scritture private.

COMPATIBILITA' DEL BENEFICIO

20. Posso presentare domanda se ho beneficiato di un sussidio relativo all'alloggio erogato da altro ente?

Non è idoneo al beneficio lo studente che abbia ottenuto altre forme di sostegno al diritto allo studio, come contributi e rimborsi riconosciuti da altri Enti pubblici o privati in materia di alloggio per il periodo ricadente da gennaio a luglio 2021.

21. Il beneficio è compatibile con la borsa di studio regionale?

Il beneficio è incompatibile con la Borsa di studio regionale assegnata per l'a.a. 2020/2021 se lo studente è beneficiario in qualità di fuori sede. Potranno richiedere il presente rimborso gli studenti che hanno beneficiato della borsa di studio regionale, in qualità di pendolari o in sede.

22. Il beneficio è compatibile con un contributo straordinario Covid assegnato per l'a.a. 2020/21?

Il beneficio è compatibile con tutti i contributi straordinari Covid assegnati per l'a.a. 2020/21, fatta eccezione per il contributo alloggio.

CARATTERISTICHE DELL'ISEE

23. Quale ISEE devo presentare per richiedere il beneficio?

L'attestazione ISEE, rilasciata per il diritto allo studio universitario o ISEE Parificato deve essere in corso di validità; deve trattarsi quindi di un ISEE/ISEE Parificato rilasciato nel corso dell'anno solare 2021 (anche corrente).

24. Cosa devo fare nel caso in cui l'ISEE rilasciato presenti omissioni e/o difformità?

In questo caso è necessario sanare l'ISEE per il diritto allo studio universitario o ISEE Parificato rivolgendosi ad un Caf o richiedendo il rilascio di un ISEE precompilato.

CASI PARTICOLARI

25. Posso presentare domanda se sono stato in Erasmus nel periodo gennaio-luglio 2021?

Il beneficio non è erogabile per le mensilità sostenute all'estero nell'ambito di un progetto Erasmus.

REVOCA E RINUNCIA DEL BENEFICIO

26. Quando si incorre in revoca del beneficio?

Incorre in revoca del beneficio:

- chi ha ottenuto un beneficio analogo erogato da altro Ente;
- chi dichiara il falso (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000).

REGIME FISCALE APPLICATO AL BENEFICIO

27. Il contributo viene tassato?

Sì, il contributo è tassato ai sensi della normativa vigente. Per il calcolo dell'imposta dovuta su questo reddito, l'Università applicherà la detrazione personale a importo minima intera (una detrazione forfettaria dell'imposta prevista per i redditi di lavoro dipendente e assimilati inferiori agli € 8.000,00 annui) con l'effetto di azzerare così l'imposta. L'anno successivo al pagamento del contributo, l'Università rilascerà la Certificazione Unica (CU), nella quale vengono riepilogati il reddito, l'imposta calcolata e la detrazione riconosciuta, che dovrà essere conservata a fini fiscali e utilizzata per l'eventuale dichiarazione dei redditi e per il calcolo dell'ISEE.