

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – App. 24-60 PPP - Procedura aperta per l'affidamento mediante Partenariato Pubblico Privato di concessione per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università di Verona

OJ S 109/2025 10/06/2025

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Università degli Studi di Verona

E-mail: ufficio.protocollo@pec.univr.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: App. 24-60 PPP - Procedura aperta per l'affidamento mediante Partenariato Pubblico Privato di concessione per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università di Verona

Descrizione: App. 24-60 PPP - Procedura aperta per l'affidamento mediante Partenariato Pubblico Privato di concessione per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università di Verona

Identificativo della procedura: 356b4ea7-a592-4a70-be93-1ed9b198b786

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VERONA (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 29 220 126,05 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: App. 24-60 PPP - Procedura aperta per l'affidamento mediante Partenariato Pubblico Privato di concessione per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università di Verona

Descrizione: App. 24-60 PPP - Procedura aperta per l'affidamento mediante Partenariato Pubblico Privato di concessione per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università di Verona

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1) Attività Addizionali - 2) Imprestì - 3) Accantonamenti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VERONA (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 29 220 126,05 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica complessiva (art. 21.1 del disciplinare di gara)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica (art. 21.4 del disciplinare di gara)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale amministrativo regionale per il Veneto

Informazioni sui termini per il riesame: Università di Verona - Direzione Generale - Ufficio Legale

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università degli Studi di Verona

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 23 972 368,00 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: GELMINI CAV.NELLO S.P.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: 1

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 23 972 368,00 EUR

Concessione: valore:

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: G02243 - App. 24-60

Data di selezione del vincitore: 11/04/2025

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli Studi di Verona

Numero di registrazione: 93009870234

Indirizzo postale: Via Dell'Artigliere n. 8

Località: VERONA (VR)

Codice postale: 37129

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

E-mail: ufficio.protocollo@pec.univr.it

Telefono: 0458425245

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Veneto

Numero di registrazione: 80427570587

Indirizzo postale: via Cannaregio n. 2277/2278

Località: VENEZIA (VE)

Codice postale: 30100

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 041 2403911

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: GELMINI CAV.NELLO S.P.A.

Dimensioni dell'operatore economico: Microimpresa, piccola o media impresa

Numero di registrazione: 00241740232

Indirizzo postale: VIA FENIL NOVO n. 10

Località: SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

Codice postale: 37036

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

E-mail: GELMINI@LEGALMAIL.IT

Telefono: 0458780444

Fax: 0458781256

Indirizzo internet: www.gelminiimpianti.it

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c81a6a36-20df-4402-974c-81eb38084f6b - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 32

Data di trasmissione dell'avviso: 06/06/2025 10:39:39 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 371604-2025

Numero dell'edizione della GU S: 109/2025

Data di pubblicazione: 10/06/2025