

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per invito a una successiva procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per la "Concessione del servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona (Conc. LOG-2309)"

Avviso pubblicato all'Albo ufficiale dell'Università di Verona e sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:  
ORE 12:00 del 31.10.2023**

L'Università di Verona raccoglie le manifestazioni di interesse degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento della concessione del servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto con gli accessi presso Viale dell'Università e Lungadige Porta Vittoria.

**Descrizione della Concessione:** gestione dei parcheggi di proprietà dell'Università, di cui alle planimetrie Allegato 1 del Capitolato Speciale, di seguito descritti:

1. parcheggio "**Porta Vittoria**" ubicato e con accesso in Lungadige Porta Vittoria n. 41, della capienza di n. 28 posti auto, distribuiti al livello stradale, di cui 15 coperti, 10 scoperti e 3 dedicati alle persone diversamente abili, utilizzato esclusivamente dal personale abilitato dall'Università;
2. parcheggio "**Polo Zanotto**" ubicato e con accesso in viale dell'Università n. 4, della capienza di 207 posti auto, distribuiti su tre piani interrati, di cui 5 posti dedicati alle persone diversamente abili situati al piano - 1. Il parcheggio è prevalentemente utilizzato dal personale abilitato dall'Università secondo le fasce orarie previste nel Capitolato, mentre alcuni stalli sono sempre a disposizione del Concessionario; si rinvia all'art. 4 del Capitolato per il dettaglio delle modalità di utilizzo del parcheggio.

Il Concessionario dovrà eseguire, a propria cura, rischio, spese e con organizzazione propria:

- la gestione del flusso in entrata e uscita dai due parcheggi
- la videosorveglianza, la remotizzazione dell'assistenza agli accessi
- tutto quanto previsto nel Capitolato Speciale e dalla normativa in materia.

**Durata del contratto:** 10 (dieci) anni, decorrenti presumibilmente dal **01.01.2024**.

**Valore della concessione:** € 1.150.000,00 oltre IVA.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, assegnando 60 punti all'offerta tecnica e 40 punti all'offerta economica.

**Base d'asta:** per la parte economica, sarà oggetto di offerta sia l'aumento dell'importo del canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Università di Verona, sia la percentuale di sconto, rispetto alle tariffe applicate alla clientela, per il personale dell'Università e gli studenti che utilizzeranno il parcheggio al di fuori della fascia oraria prevista.

L'importo del canone annuo soggetto a rialzo è pari a € 10.000,00 oltre IVA, a fronte di una serie di investimenti per un importo stimato pari a € 450.000,00 oltre IVA, che il Concessionario dovrà sostenere entro e non oltre sei mesi dall'inizio della concessione.

**Requisiti di partecipazione:** possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinente, anche se non coincidente, con l'oggetto della concessione;
- b) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso (2018-2022) non inferiore a € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila /00) IVA esclusa;

- c) aver eseguito nel triennio antecedente la data del presente avviso (2020/2021/2022) contratti analoghi (*gestione servizio parcheggio in struttura per un periodo superiore a 12 mesi*) per un importo complessivo pari ad almeno € 150.000,00 (euro centocinquantamila /00) IVA esclusa;
- d) aver eseguito nel triennio antecedente la data del presente avviso (2020/2021/2022) un unico contratto analogo (*gestione servizio parcheggio in struttura per un periodo superiore a 12 mesi*) per un importo pari ad almeno € 100.000,00 (euro centomila /00) IVA esclusa.

*Con riferimento ai requisiti di cui alle lett. c) e d), si precisa che l'analogia è riconosciuta indipendentemente dalla tipologia contrattuale (appalto / concessione).*

In caso di manifestazione di interesse da parte di soggetti che intendono presentarsi in raggruppamento temporaneo di imprese, o di consorzi ordinari di concorrenti, il requisito richiesto alla lett. a) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento; quelli individuati alle lett. b) e c) possono essere posseduti complessivamente dal R.T.; il requisito di punta di cui alla lett. d) deve essere posseduto da uno dei componenti il raggruppamento che eseguirà la prestazione

**Modalità di inoltro delle manifestazioni di interesse:** Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire la propria candidatura all'indirizzo PEC [ufficio.protocollo@pec.univr.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.univr.it) **entro il termine previsto** inviando il modulo fac-simile "Manifestazione di interesse" completato con i dati richiesti. Tale documento dovrà essere firmato digitalmente dal dichiarante o, in alternativa, con firma su copia cartacea allegando copia del documento di identità. La PEC di trasmissione dovrà riportare il seguente oggetto:

**Area Gare - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Conc. Log-2309 "Concessione per il servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto"**

La trasmissione della documentazione entro i termini indicati dall'avviso di indagine di mercato sarà a totale ed esclusivo rischio degli operatori economici interessati, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ente concedente, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere in tempo utile. La documentazione inviata oltre il termine perentorio di scadenza, non sarà presa in esame.

La procedura negoziata sarà gestita con modalità telematica sul "*PortaleAppalti*", **gli operatori economici per poter essere invitati alla gara DOVRANNO, entro il termine fissato per l'invio della manifestazione di interesse, registrarsi sul sistema di e-procurement** disponibile al link <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it>.

*Mediante il "PortaleAppalti" verranno gestite le fasi di invito, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione delle offerte, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema telematico di e-procurement sono riportate nei documenti-guide contenute nel "PortaleAppalti", ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.*

Qualora l'operatore economico non riesca a perfezionare la registrazione sul "PortaleAppalti", entro il termine previsto dal presente avviso, per motivi tecnici derivanti dall'impossibilità di utilizzare il "PortaleAppalti", dovrà:

- inoltrare apposita richiesta di assistenza al servizio di HELPDESK (dei documenti di gara) che risulti tracciabile nei dati di tale servizio, anteriormente al termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse;
- darne comunicazione all'Ente Concedente unitamente alla presentazione della "Manifestazione di interesse".

L'Università si riserva di effettuare le valutazioni del caso.

IL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL SISTEMA TELEMATICO "PORTALEAPPALTI" OPERA DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 8:30 ALLE 13:00 E DALLE 14:00 ALLE ORE 17:30 telefono Call Center +39 0422.267755, e-mail dedicata [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)

**Non sono previsti limiti di partecipazione alla gara, saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che presenteranno la propria candidatura, incluso il concessionario uscente qualora presentasse istanza di partecipazione.**

**Ulteriori informazioni:** Il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Concedente, che sarà libero di seguire anche altre procedure. La candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Il Concedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di



sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo dell'Ente Concedente per almeno 15 giorni.

Responsabile Unico del Progetto: Stefania Baschirotto e-mail [stefania.baschirotto@univr.it](mailto:stefania.baschirotto@univr.it) - per chiarimenti amministrativi: dott. Fabrizio De Angelis e-mail [fabrizio.deangelis@univr.it](mailto:fabrizio.deangelis@univr.it) e/o dott.ssa Emanuela Damiani e-mail [emanuela.damiani@univr.it](mailto:emanuela.damiani@univr.it) - per chiarimenti tecnici: arch. Olivieri Nicolò e-mail [nicolo.olivieri\\_01@univr.it](mailto:nicolo.olivieri_01@univr.it).

#### Trattamento dei dati personali

*L'Informativa per il trattamento dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) è messa a disposizione sul sito istituzionale dell'Ateneo ([www.univr.it/privacy](http://www.univr.it/privacy))*

Il Responsabile Unico del Progetto  
*Stefania Baschirotto*

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del DLgs. 82/2005 e s.m.i.

All. 1 Modulo fac-simile "Manifestazione di interesse"

All. 2 Capitolato speciale con allegati Planimetrie, tavola area pulizie e DUVRI