



Decreto

Approvazione del progetto di affidamento del seguente appalto:

“Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell’Università di Verona”.
(APP. LOG-2103)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell’Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

VISTO il Codice dei contratti Pubblici d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge n.120 dell’11.09.2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);

VISTA la Legge n. 108 del 28.07.2021 “Conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (*Decreto Semplificazioni Bis*);

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2020 ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2021 e Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021 – 2023 (delibera n. 31), l’aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l’Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);

DATO ATTO che deve essere garantita la pulizia, ordinaria e straordinaria, degli edifici universitari, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), anche attraverso, per assicurare la profilassi richiesta dai Protocolli sulle misure da adottare per contrastare e contenere l’emergenza epidemiologica da COVID-19, interventi di sanificazione e disinfezione;

ATTESO che il contratto d’appalto in essere è in scadenza il prossimo 31 dicembre 2021 e che è necessario attivare una procedura di gara per individuare il nuovo contraente;

RICHIAMATO il decreto Dirigenziale rep. 2751/2021 del 30.03.2021 con cui è stato affidato allo Studio Protecno S.r.l. il Servizio tecnico professionale per la predisposizione del capitolato tecnico con relativi allegati grafici propedeutici all’espletamento della nuova gara da avviare per il servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell’Università di Verona;

VISTI i seguenti documenti facenti parte del progetto del servizio, redatti dallo Studio Protecno S.r.l., coordinatosi con la Direzione Tecnica e Logistica, in conformità al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e ai Criteri Ambientali Minimi per il servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari (D.M. 51 del 29.01.2021 pubblicato sulla GURI n. 42 del 19.02.2021), depositati agli atti della Direzione Tecnica e Logistica:

- Elenco documenti
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione C.A.M. – Criteri Ambientali Minimi
- Capitolato speciale d’appalto
- Elenco Prezzi Unitari - Analisi prezzi unitari
- Prospetto generale delle superfici;
- N.1A-Chiostro San Francesco
- N.1B-Emeroteca
- N.2-Biblioteca Frinzi
- N.4-Chiostro Porta Vittoria
- N.6-Dipartimenti di Lingue
- N.7-Dipartimenti di Lettere



- N.9A-Lettere - aule
- N.9B-Lingue - aule
- N.10-Polo Zanotto
- N.21-Economia
- N.22-Palazzo Giuliani
- N.26-Palazzo Zorzi
- N.94-Ufficio Stage
- N.94B-Associazione Universitaria
- N.98-Ex Orsoline Via Paradiso
- N.31A- Primo Blocco Biologici
- N.31B- Primo Blocco Biologici
- N.32A- Secondo Blocco Biologici
- N.32B - Secondo Blocco Biologici Prol.
- N.32C- Biologici Deposito
- N.33 - Biblioteca Meneghetti
- N.33- Foresterie
- N.61-Cà Vignal 1
- N.62-Cà Vignal 2
- N.63 -Serra Laboratorio
- N.64-Cà Vignal Piramide
- N.65-Cà Vignal Camera di crescita
- N.67-Ca' Vignal 3
- N.81-Lente Didattica
- N.83-Ex Gavazzi
- N.70-Giurisprudenza
- N.75--Ex ICISS
- N.90-Gavagnin
- N.91-Ex Isef
- N.101-Silos di Ponente
- N.102-Santa Marta ex panificio
- N. 92-Villa Lebrecht
- N. 93-Cantina Villa Eugenia
- Computo Metrico Estimativo
- Prescrizioni operative del software di gestione del verde/arredo urbano
- D.U.V.R.I.
- Schema di contratto
- Planimetrie aree esterne e verdi (n. 7 tavole)

ACCERTATO che CON.S.I.P. S.p.A. "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" non ha convenzioni attive per la tipologia di servizio in oggetto;

CONSIDERATO che l'Università di Verona utilizza il sistema di *e-procurement* per le procedure di gara "PortaleAppalti" U-BUY;

RILEVATO che in considerazione della natura e del valore stimato dell'appalto (sopra soglia comunitaria), pari a euro 8.005.025,00, IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza ed eventuali rinnovi e opzioni che l'Amministrazione si riserva di attuare, lo stesso rientra nei casi previsti dall'art. 60 (procedura aperta) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*);

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come dettagliato nella relazione tecnico-illustrativa (redatta dal Responsabile del Procedimento sulla base di quanto previsto dal progetto di cui sopra) e conservata agli atti della Direzione Tecnica e Logistica, che viene sintetizzata come segue:

-Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;

-Sistema di gara: gara europea telematica mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*) espletata in modalità telematica sul PortaleAppalti – UBUY;



-Oggetto: App. LOG-2103 "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona";

-Durata contrattuale: 3 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni;

-Base d'asta: Importo triennale pari a Euro 4.502.715,00 IVA esclusa (di cui "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso Euro 2.715,00)

Opzioni e rinnovi:

- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo triennale di € 300.300,00, di cui € 300,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali.

- il contratto, e l'opzione di cui al punto precedente, potrà essere rinnovato fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 3.001.810,00 (di cui Oneri sicurezza € 1.810,00) ed € 202.200,00 (di cui Oneri sicurezza € 200,00) oltre IVA, come sopra esposti.

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 8.005.025,00, di cui € 5.025,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

-Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica e sulla base dei criteri e correlati punteggi individuati nella relazione del RUP;

-Pubblicazioni: bando ed esito sulla G.U.C.E., G.U.R.I., sui quotidiani nazionali e locali, all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, sul "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>), piattaforma ANAC e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);

-Direttore dell'esecuzione del contratto: Gian Andrea Delaini, Responsabile U.O. Accoglienza dell'Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica;

-Responsabile Unico del Procedimento: Stefania Baschirotto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica.

RICHIAMATO l'art. 48 comma 2 lett. d) del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di amministrazione, è di competenza del Direttore Generale l'approvazione del progetto di acquisizione di servizi o forniture (art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016);

SENTITA la dirigente della Direzione Tecnica e Logistica, dott.ssa Elena Nalesso;

DECRETA

Art. 1) È approvato il progetto di acquisizione, (redatto nei termini indicati in premessa, in conformità al Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 ed alle Linee guida emanate dall'ANAC) per l'affidamento dell'App. LOG-2103 "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona".

Il Direttore Generale
dott. Federico Gallo

VISTO
Il Responsabile dell'Area Gare
dott. Fabrizio De Angelis

VISTO
La Dirigente
dott.ssa Elena Nalesso