

**UNIVERSITÀ  
di VERONA**Direzione  
**TECNICA, GARE-ACQUISTI  
E LOGISTICA****Decreto**

di decisione di contrarre, mediante indizione di Procedura Negoziata Telematica, l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309

**LA DIRIGENTE****Responsabile del CdR****DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTO** lo Statuto dell'Università di Verona;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito "Codice");

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, per le parti vigenti nel regime transitorio;

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2022 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2023 e di previsione triennale 2023 - 2025 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 7.1), l'aggiornamento e adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 8.1); del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2023 - 2024 (delibera n. 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023, approvato dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1);

**ATTESO** che i parcheggi auto presso il polo didattico G. Zanotto, utilizzati prevalentemente dai docenti e dal personale tecnico-amministrativo dell'Università, sono affidati in concessione ad un operatore economico e che il relativo contratto è in scadenza il prossimo 31.12.2023;

**DATO ATTO** che è fattibile e vantaggioso per l'Università gestire anche per i prossimi anni il servizio tramite contratto di concessione, disciplinato nel Libro IV, artt. 174 e segg. del Codice, prevedendo che il Concessionario si faccia carico di rinnovare le attrezzature esistenti nei parcheggi, in quanto vetuste, e si accoli i costi di gestione e il c.d. "rischio operativo" così come richiamato all'artt. 177 e segg. del Codice;

**VERIFICATO** che la concessione del servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto è stato inserito nel programma biennale degli acquisti e servizi 2022-2023 con Responsabile unico del progetto - RUP, Stefania Baschiroto, e Codice Unico Intervento - CUI S93009870234202300007;

**RILEVATO** che è necessario attivare una procedura di gara per selezionare il nuovo concessionario a cui affidare il servizio;



**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale, rep. n. 9801 prot n. 0408172 del 13.10.2023, di approvazione del progetto della Concessione del Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - Conc. Log-2309;

**RISCONTRATO** che il RUP ha dichiarato, per la concessione in oggetto, di non incorrere nelle cause di inconfirmità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e si è impegnato a comunicare tempestivamente le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente;

**VISTO** il piano economico finanziario (PEF) di massima che prevede un valore stimato della concessione di euro 1.150.000,00 IVA esclusa (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), per il periodo ragionevolmente individuato in anni 10, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 178 c. 2 del Codice;

**ACCERTATO** che la concessione non genera spese a carico dell'Amministrazione (tranne quelle previste per la gestione dell'affidamento) e che il Concessionario dovrà versare all'Ateneo un canone annuo;

**PRESO ATTO** dalla Relazione Tecnico-Illustrativa del (RUP), conservata agli atti della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, che il valore stimato della concessione è inferiore alle soglie di rilevanza europea e che la procedura di affidamento si può così sintetizzare:

- Tipologia del contratto: contratto attivo di concessione di servizi;
- Oggetto: Concessione del servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona (Conc. Log-2309);
- Valore della concessione (art. 179 del Codice): € 1.150.000,00 oltre IVA;
- Durata contrattuale: 10 anni decorrenti presumibilmente dal 01.01.2024;
- Sistema di gara: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 179 e 187 del Codice, svolta in modalità telematica sul *PortaleAppalti* – U-BUY di Ateneo, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;
- Operatori economici ai quali sarà inviata la lettera di invito: saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, in riscontro all'avviso pubblicato, dichiarando il possesso dei requisiti e che risulteranno regolarmente registrati nella piattaforma telematica U-BUY. Non essendo previsti limiti di partecipazione alla gara sarà invitato anche il concessionario uscente, qualora si fosse candidato;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, assegnando 60 punti all'offerta tecnica e 40 punti all'offerta economica, sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nella relazione tecnica-illustrativa del RUP;
- Base d'asta: per la parte economica, sarà oggetto di offerta sia l'aumento dell'importo del canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Università di Verona, pari a € 10.000,00 oltre IVA, sia la percentuale di sconto offerta al personale dell'Università e agli studenti (rispetto alle tariffe applicate alla clientela) che usufruiranno del parcheggio al di fuori della fascia oraria riservata (art. 4 del Capitolato);
- Pubblicazioni: l'avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse è stato pubblicato all'Albo ufficiale di Ateneo, sul profilo del committente (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.). Ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, l'esito



della procedura negoziata verrà pubblicato in conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

- Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 114 del Codice): arch. Nicolò Olivieri, funzionario dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
- Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del Codice): sig.ra Stefania Baschirotto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 57 c. 2 del Codice, non essendo attualmente vigenti DM con criteri ambientali minimi (CAM) specifici per l'oggetto della concessione, è stato previsto un criterio premiante per l'operatore economico che offrirà migliorie attinenti alla sostenibilità energetica e ambientale;

**CONSIDERATO** che trattandosi di una concessione, così come definita all'art. 174 e segg. del Codice, la copertura dei fabbisogni finanziari e il rischio operativo, di cui alle lett. b) e d) del comma 1 del medesimo articolo, è trasferita in capo al Concessionario e che quest'ultimo dovrà versare all'Ateneo un canone annuo;

**VISTO** il quadro economico, i cui dati salienti sono ricavati dal PEF di massima a base di gara, l'importo stimato del canone che complessivamente l'Università potrebbe percepire è pari a € 139.477,00 oltre IVA (€ 170.161,94 compresa IVA) e sarà introitato sull'apposito fondo di bilancio sulla UA.VR.010.B-ATENE0 B-Ricavi e costi generali di ateneo”:

<b>INTROITI STIMATI PER L'UNIVERSITÀ</b>			
<b>a</b>	<b>Canone</b>	<b>€ 139.477,00</b>	
	<b>IVA 22%</b>	<b>€ 30.684,94</b>	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 170.161,94</b>	<b>€ 170.161,94</b>

mentre la spesa stimata a carico dell'Università, pari a € 23.660,00, sarà imputata sui fondi di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, che hanno sufficiente capienza, è così ripartita:

<b>SPESE STIMATE A CARICO DELL'UNIVERSITÀ</b>			
<b>c</b>	<b>Contribuzione ANAC (art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266)</b>	<b>€ 660,00</b>	
<b>d</b>	<b>Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 calcolato sul valore della concessione posta a base di gara (compresi oneri a carico dell'Ateneo)</b>	<b>€ 23.000,00</b>	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 23.660,00</b>	<b>€ 23.660,00</b>

nello specifico, € 660,00 saranno imputati sulla UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI, voce COAN CA.C.CB.08.06.09 – Spese per pubblicità degli atti, mentre € 23.000,00 saranno imputati su una Unità Analitica che verrà successivamente identificata;



**ATTESO** che la valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita commissione che sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e i cui componenti saranno individuati tra il personale in servizio presso l'Ateneo, secondo regole di competenza e trasparenza;

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 2, del citato Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa è del responsabile del Centro di responsabilità;

**SENTITO** il Responsabile dell'Area Gare della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, dott. Fabrizio De Angelis, e il RUP, sig.ra Stefania Baschiroto;

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare, per le ragioni espresse in preambolo, l'indizione della procedura negoziata telematica, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 14, 179 e 187 del Codice, per l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - CIG A0243E7DC0 (Conc. Log-2309), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Art. 2)** di autorizzare il versamento del contributo di € 660,00 dovuto ad ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e della delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, imputando la spesa sulla UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI, voce COAN CA.C.CB.08.06.09 - Spese per pubblicità degli atti;

**Art. 3)** di autorizzare la spesa per la gestione dell'affidamento di € 23.000,00, da imputare sui fondi di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, che hanno sufficiente disponibilità, sull'Unità Analitica che sarà successivamente individuata;

**Art. 4)** di dare atto che l'entrata per il canone di concessione dovuto dal Concessionario (stima di € 139.477,00 - € 170.161,94 IVA compresa) per la gestione del servizio parcheggio del polo didattico G. Zanotto, sarà introitato sulla UA.VR.010.B-ATENEO B-Ricavi e costi generali di ateneo.

Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE  
*Dott.ssa Elena Nalesso*

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*