



**VERBALE SEDUTE
DEI GIORNI 6 E 18 DICEMBRE 2023
CONC. LOG-2309 - GARA TELEMATICA G00218
CIG A0243E7DC0**

Tipologia	Concessione Servizi attiva
Rif. normativo	D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) dagli artt. 174 e segg.
Tipo procedura	Procedura negoziata telematica ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 179 e 187 del D.Lgs. 36/2023
Applicativo	piattaforma telematica <i>PortaleAppalti</i> https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N. procedura U-BUY	G00218
Rif. Concessione	CONC. LOG-2309
Oggetto	Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona
Valore stimato della Concessione	€ 1.150.000,00 oltre IVA
Valore stimato canone di concessione	€ 139.477,00 oltre IVA
Durata	10 anni dalla data che sarà indicata nel contratto
CPV	98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi
CUP	NON PREVISTO
CIG SIMOG	A0243E7DC0
RUP	Stefania Baschiroto, Responsabile dell'area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica
Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto	Rep. n. 9801/2023 prot. n. 408172 del 13.10.2023
Decreto Dirigente di decisione a contrarre	Rep. n. 10551/2023 prot. n. 440641 del 30.10.2023
Pubblicazione avviso di manifestazione interesse	Albo ufficiale dell'Università di Verona rep. n. 1827/2023 prot. n. 411694 del 16.10.2023, profilo del committente https://www.univr.it/it/gare-di-appalto , sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT)
OE che hanno manifestato interesse entro le ore 12:00 del 31.10.2023	1) Parking Graf S.r.l. P.I. 01450050198 2) Saba Italia S.p.A. P.I. 02095981003 3) Atena Servizi S.r.l. P.I. 04293490613 4) Apcoa Parking Italia S.p.A. P.I. 01578450205 5) Gestopark S.r.l. P.I. 00507860096



	6) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità, Trasporti Turismo e Territorio P.I. 02770140230 7) Movea Servizi S.r.l. P.I. 05784510652 8) Levante S.r.l. P.I. 04927770752 9) GPS Global Parking Solutions S.p.A. P.I. 02341640353 10) AGSM Aim Smart Solutions S.r.l. P.I. 04147220232
Lettera di invito	Inviata tramite piattaforma U-BUY in data 6.11.2023, prot. n. 447946, a tutti gli OE che hanno manifestato interesse
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, assegnando 40 punti all'offerta economica e 60 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara. Per la parte economica, è oggetto di offerta sia l'importo del canone annuo in aumento rispetto alla base d'asta di € 10.000,00 oltre IVA (da corrispondere all'Ateneo), sia la percentuale di sconto offerta al personale dell'Università e agli studenti (rispetto alle tariffe applicate alla clientela) che usufruiranno del parcheggio al di fuori della fascia oraria riservata
Scadenza presentazione offerte	ore 10:00 del 06.12.2023

Premesso che

- con lettera di invito, corredata dei documenti di gara, trasmessa tramite il portale U-BUY, sono stati invitati a presentare offerta i dieci operatori economici elencati nello schema di cui sopra che, in riscontro all'avviso pubblicato, avevano manifestato interesse a partecipare;
- nella lettera di invito era fissato per le ore 10:00 del 06.12.2023 il termine perentorio per la presentazione delle offerte e per le ore 10:30 del 06.12.2023 la prima seduta telematica per l'espletamento della gara;
- nell'odierna seduta il RUP procederà all'acquisizione delle offerte telematiche pervenute, all'accertamento della presenza delle tre buste richieste (amministrativa - tecnica - economica), all'apertura della Busta Amministrativa telematica verificando la completezza dei documenti presentati e, nel caso di chiusura della fase amministrativa, all'apertura della Busta tecnica telematica per la verifica formale della presenza della documentazione prevista;

tutto ciò premesso

il giorno **6 dicembre 2023**, dalle ore 10:30 alle ore 12:00, presso la sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica dell'Università di Verona – Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona, il Responsabile Unico del Progetto, Sig.ra Stefania Baschiroto, di seguito RUP, coadiuvato dai due testimoni, dott. Fabrizio De Angelis e dott.ssa Emanuela Damiani, tutti abilitati all'utilizzo del *PortaleAppalti* U-BUY, dichiara aperta la seduta telematica per l'espletamento della gara.

Il RUP, verificato il sistema informatico TITULUS del protocollo di Ateneo, dà atto che entro il termine fissato sono pervenute cinque (5) offerte da parte dei seguenti operatori economici:



N. ord.	Num. Prot.	Data	Operatore Economico	Documentazione allegata
1	482571	05.12.2023	SABA ITALIA S.p.A. Sede Legale Roma	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
2	483306	05.12.2023	APCOA PARKING ITALIA S.p.A. Sede Legale Mantova	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
3	483488	06.12.2023	AGSM AIM SMART SOLUTIONS S.r.l. Sede Legale Vicenza	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
4	483517	06.12.2023	MOVEA SERVIZI S.r.l. Sede Legale Salerno	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
5	483535	06.12.2023	AMT3 S.p.A. AZIENDA MOBILITÀ, TRASPORTI TURISMO E TERRITORIO Sede Legale Verona	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica

Collegatisi alla piattaforma telematica di *e-procurement U-BUY*, si procede all'acquisizione delle offerte rilevando che sul *PortaleAppalti* risulta confermato il numero d'ordine assegnato agli operatori economici.

Chiusa la fase di ricezione offerte, viene avviata la funzione di "Attiva apertura documentazione amministrativa", inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, e si procede alla verifica della documentazione amministrativa di ogni singolo operatore economico.

Dall'esame dei documenti presentati dai concorrenti, si rileva quanto segue:

- 1) Saba Italia S.p.A.:** la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara;
- 2) Apcoa Parking Italia S.p.A.:** la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara;
- 3) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l.:** la dichiarazione DGUE non riporta nella parte IV Sez. C le capacità tecniche e professionali relative ai requisiti di cui all'art. 6.3 del disciplinare di gara. Il RUP dispone sia attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione di gara;
- 4) Movea Servizi S.r.l.:** il requisito di cui al punto 6.2 lett. a) del disciplinare di gara (fatturato medio annuo) risulta rapportato al periodo di attività effettivamente svolto (avvio attività in data 21 giugno 2019), in conformità con quanto previsto dal disciplinare. La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara;
- 5) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità, Trasporti Turismo e Territorio:** nella dichiarazione DGUE non è stato confermato a pag. 8 [parte III sez. C] che la società non si trova in una delle situazioni di cui alle lett. b), c) e d). Il RUP dispone sia attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione di gara e che siano chiesti chiarimenti in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 6.3 del disciplinare.



Alle ore 12:00, il RUP sospende la seduta e rinvia il proseguo delle attività a data da destinarsi, che dovrà essere comunicata agli operatori economici.

Il giorno **18 dicembre 2023** alle ore 9:00, presso la medesima sala riunioni il RUP coadiuvato dai due testimoni dott. Fabrizio De Angelis e dott.ssa Emanuela Damiani, dichiara riaperta la seduta telematica di gara.

Presenza alla seduta anche l'Arch. Nicolò Olivieri, Presidente della commissione Giudicatrice nominata con decreto dirigenziale rep n. 12629 prot. n. 497247 del 15.12.2023.

Dopo essersi collegati al *PortaleAppalti*, il RUP dà atto che:

- **Agsm Aim Smart Solutions S.r.l.:** ha integrato il DGUE e la documentazione risulta ora completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara.
- **AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità, Trasporti Turismo e Territorio:** ha integrato il DGUE e comprovato il possesso dei requisiti analoghi di cui all'art. 6.3 del disciplinare di gara; la documentazione risulta ora completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, sulla scorta di quanto accertato, il RUP procede con l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di gara successiva.

Chiusa la fase documentale, il RUP avvia la funzione “Attiva apertura offerte tecniche”, inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, e procede all'apertura delle buste di ciascun operatore economico ammesso per la verifica formale della presenza dei documenti previsti nei documenti di gara. Di seguito sono riportate le videate dei files contenuti nelle singole buste tecniche.

1) Saba Italia S.p.A.

Documenti e comunicazioni della ditta Saba Italia

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	
Offerta tecnica					
	RELAZIONE TECNICA (art. 16 del disciplinare)	Relazione tecnica.pdf,p7m		Si	
	03 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA [art. 16, lett. c) del Disciplinare]			No	
	02 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZE CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No	
	02.1 EVENTUALE DOC. PROBATORIA EQUIVALENZA PROPRIO CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No	
	03.1 EVENTUALE RELAZIONE TECNICA OSCURATA			No	
	Profilo Azienda	Company-profile.pdf			



2) Apcoa Parking Italia S.p.A.

Documenti e comunicazioni della ditta APCOA Parking Italia spa

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 29 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	
Offerta tecnica					
	RELAZIONE TECNICA (art. 16 del disciplinare)	Relazione Tecnica APCOA.pdf,p7m		Si	
	03 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA [art. 16, lett. c) del Disciplinare]	Dichiarazione art 53 comma 5 lett. a.pdf,p7m		No	
	02 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZE CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No	
	02.1 EVENTUALE DOC. PROBATORIA EQUIVALENZA PROPRIO CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No	
	03.1 EVENTUALE RELAZIONE TECNICA OSCURATA			No	
	Allegato 1 Relazione tecnica	All. 01 alla Relazione Tecnica APCOA.pdf,p7m			
	Allegato 2 Relazione tecnica	All. 02 alla Relazione Tecnica APCOA.pdf,p7m			
	Allegato 3 Relazione tecnica	All 03 alla Relazione Tecnica APCOA.pdf,p7m			
	Allegato 4 Relazione tecnica	All 04 alla Relazione Tecnica APCOA.pdf,p7m			
	Allegato 5 Relazione tecnica	All. 05 alla Relazione Tecnica APCOA.pdf,p7m			

3) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l.

Documenti e comunicazioni della ditta AGSM AIM Smart Solutions Srl

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio	Comunicazioni inviate e ricevute	
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.				
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?
Offerta tecnica				
	RELAZIONE TECNICA (art. 16 del disciplinare)	Relazione tecnica.pdf,p7m		Si
	03 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA [art. 16, lett. c) del Disciplinare]	DINIEGO ACCESSO AGLI ATTI UNIVERSITA VERONA.pdf,p7m		No
	02 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZE CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No
	02.1 EVENTUALE DOC. PROBATORIA EQUIVALENZA PROPRIO CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No
	03.1 EVENTUALE RELAZIONE TECNICA OSCURATA	Relazione tecnica oscurata.pdf,p7m		No
	Allegato Relazione Tecnica	allegato relazione tecnica.pdf,p7m		



4) Movea Servizi S.r.l.

Documenti e comunicazioni della ditta MOVEA SERVIZI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 21 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?
Offerta tecnica				
	RELAZIONE TECNICA (art. 16 del disciplinare)	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m		Si
	03 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA [art. 16, lett. c) del Disciplinare]			No
	02 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZE CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No
	02.1 EVENTUALE DOC. PROBATORIA EQUIVALENZA PROPRIO CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No
	03.1 EVENTUALE RELAZIONE TECNICA OSCURATA			No

5) Amt3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio

Documenti e comunicazioni della ditta AMT3 SpA Azienda Mobilità, Trasporti e Turismo

Documenti richiesti e presentati

Comunicazioni soccorso istruttorio

Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento		Obbl.?
Offerta tecnica				
	RELAZIONE TECNICA (art. 16 del disciplinare)	AMT3_offerta_tecnica.pdf.p7m		Si
	03 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI RISERVATEZZA [art. 16, lett. c) del Disciplinare]	Dichiarazione ex art. 53.pdf.p7m		No
	02 EVENTUALE DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZE CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]	Dichiarazione CCNL.pdf.p7m		No
	02.1 EVENTUALE DOC. PROBATORIA EQUIVALENZA PROPRIO CCNL [art. 16 lett. b) del Disciplinare]			No
	03.1 EVENTUALE RELAZIONE TECNICA OSCURATA			No
	Allegato 1	AMT3_allegato_1.pdf.p7m		
	Allegato 2	AMT3_Allegato_2.pdf.p7m		
	Allegato 3	AMT3_allegato_3.pdf.p7m		
	Allegato 4	AMT3_allegato_4.pdf.p7m		
	Allegato 5	AMT3_allegato_5.pdf.p7m		



Le offerte tecniche vengono scaricate dal portale e conservate dal solo Presidente della Commissione giudicatrice per la successiva fase di selezione.

Il RUP alle ore 9:20 dichiara chiusa l'odierna seduta telematica.

Letto, approvato e sottoscritto

Stefania Baschirotto RUP

Fabrizio De Angelis testimone

Emanuela Damiani testimone

Nicolò Olivieri Presidente C.G.

Verbale firmato, depositato c/o Area Gare